



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009323-3

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143238057

## ATA DA 1.471 REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte e dois dias do mês de setembro de 2025, às 14 horas e 35 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 142943084.

### ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 142942867, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 6068.2024/0013337-3 (CCISA177 INCORPORADORA LTDA.)
- 2.1 6068.2025/0005212-0 (LIBERO 370 LTDA.)
- 3.1 AD nº 56233-25-SP-ALV (ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 4.1 6068.2024/0013756-5 (INSTITUTO BRASILEIRO DE CONTROLE DO CÂNCER)
- 4.2 6068.2025/0004252-3 (MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO)
- 4.3 6068.2024/0011032-2 (FUNDAÇÃO ITAÚ (Itaú Cultural))

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

### REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

A parte interessada do item 4.3 da pauta, Sra. Gabriela Braz Aidar, ingressou na reunião e prestou esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI, Sra. Roberta Simeoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

O representante da SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB, Sr. CLAUDIO DE CAMPOS, informou que iria se abster de votar no item 4.2 por estar o processo SEI 6068.2025/0004252-3 com acesso restrito a parte dos documentos.

A reunião foi encerrada após a análise e a deliberação do item 4.2 da pauta.

### ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15 horas e 46 minutos.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
Assessor(a) III  
Em 26/09/2025, às 10:32.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
usuário externo - Cidadão  
Em 26/09/2025, às 10:45.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
Diretor(a) de Divisão Técnica  
Em 26/09/2025, às 12:02.



**Claudio de Campos**  
Arquiteto(a)  
Em 26/09/2025, às 12:04.



**HENRIQUE MELEGA RE**  
usuário externo - Cidadão  
Em 26/09/2025, às 16:41.



**EDISON BORGES LOPES**  
usuário externo - Cidadão  
Em 29/09/2025, às 17:44.