



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009750-6

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 143712362

ATA DA 1.472ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos seis dias do mês de outubro de 2025, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 143703879.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 143703728, foram apreciados os seguintes processos:

A. Remanescente da 1.471ª R.O. da CEUSO

1.1 6068.2024/0011032-2 (FUNDAÇÃO ITAÚ (Itaú Cultural))

B. 1.472ª R.O. da CEUSO

2.1 6068.2025/0007372-0 (GRAZIANI & ALMEIDA CONSTRUÇÕES E INCORPOR. LTDA.)

3.1 AD nº 35858-23-SP-ALV (PATRI CINQUENTA E UM EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA.)

3.2 AD nº 1971-21-SP-SÃO (ONE HOUSE I EMPREENDIMENTOS LTDA.)

3.3 AD nº 48617-24-SP-ALV (PROJETO IMOBILIÁRIO DI 34 SPE LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

As partes interessadas do item 1.1 da pauta, Sra. Gabriela Braz Aidar e Sr. Edisio Miranda de Souza, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

O representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio de Campos, se ausentou durante a análise e deliberação do item 2.1 da pauta.

Durante a reunião, a representante dos Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sra. Roberta Simeoni, manifestou situação de possível conflito de interesses, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 48 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/10/2025, às 16:53.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III
Em 07/10/2025, às 16:54.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 08/10/2025, às 10:02.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)
Em 09/10/2025, às 16:35.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 10/10/2025, às 18:25.