



# **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO**

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0010275-5**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144555878**

### **ATA DA 1.473ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos vinte dias do mês de outubro de 2025, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 144553592.

#### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 144553448, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 6068.2025/0006868-9 (CBR 189 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA)
- 1.2 6068.2025/0006779-8 (CBR 166 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)
- 1.3 6068.2025/0006804-2 (CBR MAGIK LZ 22 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 2.1 AD nº 57905-25-SP-MOD (CEIRY PEDRO COLACO EMPREEND.IMOBILIÁRIOS. SPE LTDA.)
- 3.1 1010.2024/0004832-5 (CARLOS ROBERTO HERNANDES JUNIOR, LUCILENE FERNANDES DE OLIVEIRA, FERNANDO DE SOUZA PESSOA e GRAND BAY COMERCIO DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.)
- 3.2 6068.2024/0001824-8 (JOÃO WESLEY DEFACIO)
- 3.3 AD nº 51350-25-SP-REF (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DUOMO)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### **REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

As partes interessadas do item 3.3 da pauta, Sra. Patricia dos Reis Cavalcanti e Sr. Stephano Chohfi Neto, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sra. Roberta Simeoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

## ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 52 minutos.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 21/10/2025, às 16:45.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
**Assessor(a) III**  
Em 21/10/2025, às 17:06.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 22/10/2025, às 09:55.



**Klauser Nascimento Barbosa**  
**Assessor(a) III**  
Em 22/10/2025, às 10:35.



**MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 22/10/2025, às 10:42.



**HENRIQUE MELEGA RE**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 22/10/2025, às 10:48.



**Claudio de Campos**  
**Arquiteto(a)**  
Em 22/10/2025, às 12:15.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144555878** e o código CRC **3090F932**.

---