



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010275-5

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144555878

ATA DA 1.473ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte dias do mês de outubro de 2025, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 144553592.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 144553448, foram apreciados os seguintes processos:

1.1 6068.2025/0006868-9 (CBR 189 EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA)

1.2 6068.2025/0006779-8 (CBR 166 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA)

1.3 6068.2025/0006804-2 (CBR MAGIK LZ 22 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)

2.1 AD nº 57905-25-SP-MOD (CEIRY PEDRO COLACO EMPREEND. IMOBILIÁRIOS. SPE LTDA.)

3.1 1010.2024/0004832-5 (CARLOS ROBERTO HERNANDES JUNIOR, LUCILENE FERNANDES DE OLIVEIRA, FERNANDO DE SOUZA PESSOA e GRAND BAY COMERCIO DE VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.)

3.2 6068.2024/0001824-8 (JOÃO WESLEY DEFACIO)

3.3 AD nº 51350-25-SP-REF (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DUOMO)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

As partes interessadas do item 3.3 da pauta, Sra. Patricia dos Reis Cavalcanti e Sr. Stephano Chohfi Neto, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sra. Roberta Simeoni, retirou-se da reunião após a deliberação do item 3.1 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 52 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 21/10/2025, às 16:45.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III
Em 21/10/2025, às 17:06.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 22/10/2025, às 09:55.



Klauser Nascimento Barbosa
Assessor(a) III
Em 22/10/2025, às 10:35.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 22/10/2025, às 10:42.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 22/10/2025, às 10:48.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)
Em 22/10/2025, às 12:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144555878** e o código CRC **3090F932**.
