



# **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO**

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0010700-5**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 145362982**

### **ATA DA 1.474ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos três dias do mês de novembro de 2025, às 14 horas e 33 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 145361498.

#### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 145361442, foram apreciados os seguintes processos:

1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0000570-9 (TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA.)

2.1 Processo AD nº 50704-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0002197-0 (PORTLAND INCORPORADORA LTDA.)

3.1 Processo SEI nº 6068.2024/0003041-8 (Fundo de Investimento Imobiliário Rio Bravo Renda Educacional - FII)

3.2 Processo SEI nº 1010.2024/0004832-5 (CARLOS ROBERTO HERNANDES JUNIOR, LUCILENE FERNANDES DE OLIVEIRA, FERNANDO DE SOUZA PESSOA e GRAND BAY COMERCIO DE VEICULOS E PEÇAS LTDA.)

3.3 Processo SEI nº 6068.2022/0007107-2 (SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM INDUSTRIAL- SENAI)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### **REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

O representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Rafael Pollastrini Murolo, informou que iria se abster de votar no item 3.2 por não ter conhecimento do processo.

O representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL 2, Sr. Klauser Nascimento Barbosa, retirou-se da reunião durante a deliberação do item 3.3 da pauta.

## ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 18 minutos.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**

**Assessor(a) III**

Em 05/11/2025, às 10:58.



**HENRIQUE MELEGA RE**

**usuário externo - Cidadão**

Em 05/11/2025, às 11:06.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 05/11/2025, às 12:12.



**Klauser Nascimento Barbosa**

**Assessor(a) III**

Em 06/11/2025, às 11:12.



**Rafael Pollastrini Murolo**

**Arquiteto(a)**

Em 06/11/2025, às 17:19.



**EDUARDO DELLA MANNA**

**usuário externo - Cidadão**

Em 06/11/2025, às 17:39.



**MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO**

**usuário externo - Cidadão**

Em 07/11/2025, às 12:00.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **145362982** e o código CRC **5EF33C81**.

---

---