



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011084-7

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 146157674

#### ATA DA 1.475ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos dezessete dias do mês de novembro de 2025, às 14 horas e 36 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 146153890.

#### ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 146154064, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0001288-8 (SEMINÁRIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.)
- 1.2 Processo AD nº 31505-23-SP-REF / SEI nº 1020.2023/0020567-9 (ASSOC. COMUNITÁRIA DE MORADORES NA LUTA POR JUSTIÇA)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2025/0007801-3 (EMPREENDIMENTOS PATRIMONIAIS SANTA GISELE LTDA.)
- 3.1 Processo AD nº 56233-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013664-6 (ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 4.1 Processo AD nº 51567-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0004833-0 (VILLAGE OSCAR AMERICANO EMPR. E PARTIC. SPE LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Edison Borges Lopes, retirou-se da reunião após a deliberação do item 1.2 da pauta.

#### ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 17 horas e 04 minutos.



Cíntia Cristina Conti Seraphim  
Assessor(a) III

Em 24/11/2025, às 10:02.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa  
Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 24/11/2025, às 10:16.



Rafael Pollastrini Murolo  
Arquiteto(a)

Em 24/11/2025, às 11:39.



Klauser Nascimento Barbosa  
Assessor(a) III

Em 24/11/2025, às 12:21.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY  
usuário externo - Cidadão

Em 25/11/2025, às 10:29.



EDISON BORGES LOPES  
usuário externo - Cidadão

Em 26/11/2025, às 10:28.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **146157674** e o código CRC **08AB24E2**.