



## PREFEITURA DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

#### COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011911-9

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147893610

#### ATA DA 1.476ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos quinze dias do mês de dezembro de 2025, às 14 horas e 37 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sra. Roberta Simeoni, em razão da ausência da presidente e de seu vice, sendo eleita em votação unânime, conforme disposto no §4º do artigo 12 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno). Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 147889103.

#### ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 147889039, foram apreciados os seguintes processos:

1. Minuta de Resolução - PIU Jurubatuba

2.1 Processo SEI nº 6068.2024/0013603-8 (ELZA LARA LOEB)1

2.2 Processo SEI nº 6068.2024/0012103-0 (MARTEX S.A. COMÉRCIO E ADMINISTRAÇÃO)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Considerando a ausência da Presidente e do Presidente Suplente, suas atribuições foram delegadas a um membro eleito, através de votação, entre os representantes presentes nesta reunião, nos termos do §4º do artigo 12 da Resolução/CEUSO/130/2018.

A representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Daniella Lucas Richards Bronzoni, ingressou na reunião a partir do item 2.2 da pauta.

#### ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 41 minutos.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
Assessor(a) III  
Em 17/12/2025, às 15:18.



**Claudio de Campos**  
Arquiteto(a)  
Em 17/12/2025, às 16:52.



**HENRIQUE MELEGA RE**  
usuário externo - Cidadão  
Em 17/12/2025, às 17:00.



**MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO**  
usuário externo - Cidadão  
Em 17/12/2025, às 17:27.



**Daniella Lucas Richards**  
Coordenador(a) IV  
Em 18/12/2025, às 12:39.



**ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY**  
usuário externo - Cidadão  
Em 18/12/2025, às 16:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147893610** e o código CRC **C823A542**.