



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150747184

ATA DA 1.478ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos nove dias do mês de fevereiro de 2026, às 14 horas e 38 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 150722227.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 150721909, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 Processo nº 2007-0.352.538-3 (AMÉRICO GIORA)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2024/0013603-8 (ELZA LARA LOEB)
- 2.2 Processo SEI nº 6068.2025/0000570-9 (TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA.)
- 3.1 Processo AD nº 9062-21-SP-ALV / SEI nº 1020.2021/0018738-3 (KAGI ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.)
- 4.1 Processo AD nº 35955-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0001641-0 (JBF PROPRIEDADES LTDA. / THREE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.)
- 4.2 Processo SEI nº 1010.2025/0003762-7 (MARLON CENI)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, registrados no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

As partes interessadas do item 4.1 da pauta, Srs. Francisco Ribeiro Gago, Gabriela Pereira de Carvalho e José Luiz de Paula Eduardo, ingressaram na reunião e prestaram esclarecimentos conforme o parágrafo único do artigo 18 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018 (Regimento Interno da CEUSO).

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI, Sra. Roberta Simeoni, ausentou-se da reunião devido a problemas técnicos nos seus equipamentos, após a deliberação do item 3.1 da pauta.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 15 minutos.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 10/02/2026, às 15:48.



Rodrigo Bagnatori Ribeiro
Arquiteto(a)
Em 10/02/2026, às 16:03.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III
Em 10/02/2026, às 16:09.



Klauser Nascimento Barbosa
Assessor(a) III
Em 10/02/2026, às 16:16.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 10/02/2026, às 17:04.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 11/02/2026, às 09:54.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 11/02/2026, às 15:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150747184** e o código CRC **D3C6C7E0**.
