



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003151-5

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155253751

ATA DA 1.483ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte e sete dias do mês de abril de 2026, às 14 horas e 35 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 155240061.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 155239593, foram apreciados os seguintes processos:

REMANESCENTE DA 1.482ª R.O. da CEUSO

1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0007523-5 (TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A)

1.483ª R.O. da CEUSO

2.1 Processo SEI nº 6068.2026/0000381-3 (BRUNO TRINDADE DALAPRIA)

3.1 Processo SEI nº 6068.2026/0001580-3 (CONSTRUTORA COSTA TRESSOLDI LTDA.)

4.1 Processo SEI nº 6068.2025/0001288-8 (SEMINÁRIO ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA.)

5.1 Processo SEI nº 6068.2025/0012012-5 (KALLAS CITY LAPA EMPREEND. IMOBILIÁRIOS LTDA.)

6.1 Processo AD nº 51350-25-SP-REF / SEI nº 1010.2025/0003491-6 (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PIAZZA DUOMO)

6.2 Processo AD nº 43913-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0016751-5 (BALBÁS CONSTRUÇÃO E EMP. IMOB. LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, registrados no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

Não houve.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 21 minutos.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a)

Em 30/04/2026, às 15:27.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão

Em 30/04/2026, às 15:36.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)

Em 30/04/2026, às 16:46.



EDUARDO DELLA MANNA
usuário externo - Cidadão

Em 01/05/2026, às 13:12.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/05/2026, às 09:44.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão

Em 04/05/2026, às 12:19.



Klauser Nascimento Barbosa
Assessor(a) III

Em 04/05/2026, às 12:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155253751** e o código CRC **F77A83DB**.
