



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005696-8

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 161277381

ATA DA 1.488ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos vinte dias do mês de julho de 2026, às 14 horas e 53 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 161274023.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 161273868, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 Processo SEI nº 6068.2026/0001642-7 (LD INC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 1.2 Processo AD nº 60087-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0022937-7 (ASSOCIAÇÃO NÓBREGA DE EDUC. E ASSISTÊNCIA SOCIAL)
- 1.3 Processo SEI nº 6068.2025/0005063-1 (TRIDES COMPANHIA IMOB. E ADMINISTRADORA LTDA.)
- 1.4 Processo AD nº 53015-25-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0009328-9 (ONE ARTUR DE AZEVEDO EMPREEND. IMOB. SPE LTDA.)
- 1.5 Processo AD nº 52640-25-SP-REF / SEI nº 1020.2025/0007365-2 (ONE IPEROIG EMPREEND. IMOBILIARIO SPE LTDA.)
- 2.1 Processo AD nº 49445-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0029710-9 (REC SS ITAIM EMPREENDIMENTOS LTDA.)
- 2.2 Processo AD nº 69487-26-SP-ALV / SEI nº 1020.2026/0016140-5 (EMCCAMP INCORPORACAO SC 49 SPE LTDA.)
- 3.1 Processo AD nº 62816-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0031271-1 (PROJETO IMOBILIÁRIO DI 35 SPE LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, registrados no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O item 1.1 foi retirado de pauta para complementação das informações.

Os representantes de Secretaria Municipal da Subprefeituras - SMSUB, titular e suplente, justificaram a ausência via e-mail.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15 horas e 54 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 22/07/2026, às 17:53.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 23/07/2026, às 14:31.



Klauser Nascimento Barbosa
Diretor(a) de Divisão
Em 23/07/2026, às 17:41.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 24/07/2026, às 15:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161277381** e o código CRC **E8861A4A**.
