



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0006629-7

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 163112164

ATA DA 1.490ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos dezessete dias do mês de agosto de 2026, às 14 horas e 43 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência da Sra. Camila Luciana Cabral Bonilha. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 163106235.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 163106078, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 Processos SEI nºs 6067.2026/0016154-5 / 6067.2026/0016161-8 / 6067.2026/0016164-2 (CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO - CGM / CORREGEDORIA GERAL DO MUNICÍPIO - CORR)
- 1.2 Processo SEI nº 6068.2026/0004352-1 (SMUL/CONTRU)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2026/0004925-2 (SAVOY IMOBILIÁRIA CONSTRUTORA LTDA.)
- 2.2 Processo AD nº 24568-23-SP-CER / SEI nº 1020.2023/0003494-7 (CONDOMÍNIO EDIFÍCIO XV DE NOVENBRO)
- 2.3 Processo SEI nº 6068.2022/0000557-6 (COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO)
- 2.4 Processo SLC nº 2019-0.039.928-4 (FLÁVIO GOMES TORRES / CELIA R. G. TORRES)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, registrados no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Marcelo de Oliveira Montoro, ingressou na reunião a partir do item 2.2 da pauta.

A representante do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis, Sra. Roberta Simeoni, ausentou-se da reunião durante as deliberações dos itens 2.2 e 2.3 da pauta.

O representante suplente do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis, Sr. Eduardo Della Manna, Retirou-se da reunião após a deliberação do item 2.2 da pauta. E, com relação ao item 1.1, sugeriu que fosse resgatado o conceito de "obra" do Código de Obras e Edificações - COE anterior.

Ao final da reunião, o representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Rodrigo Bagnatori Ribeiro, comunicou que não conseguiu acessar os documentos disponibilizados para análise prévia a reunião.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 50 minutos.



Camila Luciana Cabral Bonilha
Coordenador(a) V
Em 18/08/2026, às 17:52.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 18/08/2026, às 18:56.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 19/08/2026, às 11:22.



Rodrigo Bagnatori Ribeiro
Arquiteto(a)
Em 19/08/2026, às 12:39.



MARCELO DE OLIVEIRA MONTORO
usuário externo - Cidadão
Em 19/08/2026, às 15:39.



EDUARDO DELLA MANNA
usuário externo - Cidadão
Em 19/08/2026, às 15:42.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **163112164** e o código CRC **947F3157**.
