



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0007061-8

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 164034259

ATA DA 1.491ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CEUSO

Aos trinta e um dias do mês de agosto de 2026, às 14 horas e 39 minutos, realizou-se a reunião ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 164031248.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 164030946, foram apreciados os seguintes processos:

- 1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0011037-5 (AP33 S.A. / PLANTA INVESTIMENTOS S.A.)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2026/0004545-1 (JGP9 INCORPORADORA SPE LTDA.)
- 3.1 Processo SEI nº 6068.2024/0009350-9 (EVOLVE PARTICIP. E EMPREEND. LTDA.)
- 3.2 Processo SEI nº 6068.2026/0004247-9 (PMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.)
- 3.3 Processo AD nº 67371-26-SP-REF/SEI nº 1020.2026/0009695-6 (CLUBE ATLÉTICO JUVENTUS)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com os respectivos registros de votação, registrados no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

No item 2.1, os representantes autorizaram a junção do Relatório de Sondagens enviado pelo interessado, mediante pagamento da respectiva taxa.

A representante titular do Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização - SECOVI, Sra. Roberta Simeoni, ingressou na reunião a partir do item 3.1 da pauta.

Durante a deliberação do item 3.1, o representante titular do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo - CAU/SP, Sr. Edison Borges Lopes, manifestou situação de possível conflito de interesses, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 02 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 03/09/2026, às 16:25.



EDISON BORGES LOPES
usuário externo - Cidadão
Em 03/09/2026, às 17:03.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 04/09/2026, às 09:27.



Klauser Nascimento Barbosa
Diretor(a) de Divisão
Em 04/09/2026, às 11:02.



ROBERTA SIMEONI FRANCO DE GODOY
usuário externo - Cidadão
Em 05/09/2026, às 20:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **164034259** e o código CRC **910ED655**.
