



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0009114-1

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 142481899

ATA DA 641ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CEUSO

Aos quinze dias do mês de setembro de 2025, às 14 horas e 35 minutos, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 142481147.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 142481143, foram apreciados os seguintes processos:

1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0003890-9 (COMPANHIA METROP. DE HABITAÇÃO DE S. P. / COHAB-SP HABITA SÃO PAULO S.A.)

2.1 Processo AD nº 51924-25-SP-INT/SEI nº 1020.2025/0004372-9 (IBATIBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA)

3.1 Processo AD nº 51540-25-SP-ALV/SEI nº 1020.2025/0003463-0 (FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILI. BRASIL VAREJO – FII / EMCCAMP INCORPORACAO SC 37 SPE LTDA)

3.2 Processo SEI nº 6041.2025/0000926-0 (QUE DELICIA MENDES COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA. / MAURICIO DE ALCEU CARNEIRO BARBOZA)

3.3 Processo AD nº 51746-25-SP-REF/SEI nº 1020.2025/0005687-1 (CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA RICA)

3.4 Processo AD nº 48290-24-SP-ALV/SEI nº 1020.2024/0026699-8 (PORTLAND INCORPORADORA LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O representante da SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS - SMSUB, Sr. CLAUDIO DE CAMPOS, informou que iria se abster de votar no item 1.1 por não ter conseguido acessar os documentos do processo.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 15 horas e 40 minutos.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 16/09/2025, às 20:10.



Cíntia Cristina Conti Seraphim

Assessor(a) III

Em 17/09/2025, às 10:50.



Claudio de Campos

Arquiteto(a)

Em 17/09/2025, às 17:10.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão

Em 19/09/2025, às 14:54.



Daniella Lucas Richards

Coordenador(a) IV

Em 19/09/2025, às 15:56.