



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0011717-5

Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147510289

ATA DA 643ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CEUSO

Aos oito dias do mês de dezembro de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 147463887.

ORDEM DO DIA:

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 147463768, foram apreciados os seguintes processos:

A. CALENDÁRIO 2026

- 1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0010915-6 (NOVO AIMORÉS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 1.2 Processo SEI nº 6068.2025/0011437-0 (PARQUE DO CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA.)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2025/0002860-1 (MARIA TEREZINHA D'ABRIL)
- 3.1 Processo AD nº 50704-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0002197-0 (PORTLAND INCORPORADORA LTDA.)
- 3.2 Processo AD nº 56260-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013658-1 (ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 4.1 Processo SEI nº 6068.2024/0006803-2 (CONGREGAÇÃO DE SANTA CRUZ)
- 4.2 Processo AD nº 54862-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0011167-8 (ICV SPE – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

REGISTROS E OCORRÊNCIAS:

O representante dos Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sr. Eduardo Della Manna, ingressou na reunião a partir do item 2.1 da pauta.

O representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sr. Klauser Nascimento Barbosa, ingressou na reunião a partir do item 3.1 da pauta.

Durante a reunião, o representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio Campos, manifestou situação de possível conflito de interesses, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018.

ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 33 minutos.



Cíntia Cristina Conti Seraphim
Assessor(a) III
Em 11/12/2025, às 12:44.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 11/12/2025, às 13:08.



EDISON BORGES LOPES
usuário externo - Cidadão
Em 11/12/2025, às 13:37.



EDUARDO DELLA MANNA
usuário externo - Cidadão
Em 12/12/2025, às 10:49.



HENRIQUE MELEGA RE
usuário externo - Cidadão
Em 12/12/2025, às 11:29.



Klauser Nascimento Barbosa
Assessor(a) III
Em 12/12/2025, às 11:50.



Claudio de Campos
Arquiteto(a)
Em 12/12/2025, às 12:01.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147510289** e o código CRC **C8770B04**.
