



# **PREFEITURA DE SÃO PAULO**

## **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO**

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2025/0011717-5**

**Ata SMUL/ATECC/CEUSO Nº 147510289**

### **ATA DA 643ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CEUSO**

Aos oito dias do mês de dezembro de 2025, às 14 horas e 40 minutos, realizou-se a reunião extraordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo - CEUSO, por videoconferência, sob a presidência do Sr. Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa. Os representantes registraram presença na lista disponível sob doc. SEI nº 147463887.

#### **ORDEM DO DIA:**

Conforme a Pauta disponível sob doc. SEI nº 147463768, foram apreciados os seguintes processos:

##### **A. CALENDÁRIO 2026**

- 1.1 Processo SEI nº 6068.2025/0010915-6 (NOVO AIMORÉS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 1.2 Processo SEI nº 6068.2025/0011437-0 (PARQUE DO CARMO EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA.)
- 2.1 Processo SEI nº 6068.2025/0002860-1 (MARIA TEREZINHA D'ABRIL)
- 3.1 Processo AD nº 50704-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0002197-0 (PORTLAND INCORPORADORA LTDA.)
- 3.2 Processo AD nº 56260-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0013658-1 (ATIBAIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.)
- 4.1 Processo SEI nº 6068.2024/0006803-2 (CONGREGAÇÃO DE SANTA CRUZ)
- 4.2 Processo AD nº 54862-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0011167-8 (ICV SPE – EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.)

Após relatoria, seguida de debates, os processos foram deliberados de acordo com as respectivas súmulas, registradas no presente SEI.

#### **REGISTROS E OCORRÊNCIAS:**

O representante dos Sindicatos e Associações de Construção, Incorporações e Comercialização de Imóveis - SECOVI/SP, Sr. Eduardo Della Manna, ingressou na reunião a partir do item 2.1 da pauta.

O representante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sr. Klauser Nascimento Barbosa, ingressou na reunião a partir do item 3.1 da pauta.

Durante a reunião, o representante da Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB, Sr. Cláudio Campos, manifestou situação de possível conflito de interesses, sendo registrado voto de abstenção na respectiva súmula, nos termos do artigo 19 da RESOLUÇÃO/CEUSO/130/2018.

## ENCERRAMENTO:

Por fim, estando os representantes de acordo com o que foi deliberado e registrado no presente SEI, nada mais havendo a tratar, encerrou-se a reunião às 16 horas e 33 minutos.



**Cíntia Cristina Conti Seraphim**  
**Assessor(a) III**  
Em 11/12/2025, às 12:44.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**  
**Diretor(a) de Divisão Técnica**  
Em 11/12/2025, às 13:08.



**EDISON BORGES LOPES**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 11/12/2025, às 13:37.



**EDUARDO DELLA MANNA**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 12/12/2025, às 10:49.



**HENRIQUE MELEGA RE**  
**usuário externo - Cidadão**  
Em 12/12/2025, às 11:29.



**Klauser Nascimento Barbosa**  
**Assessor(a) III**  
Em 12/12/2025, às 11:50.



**Claudio de Campos**  
**Arquiteto(a)**  
Em 12/12/2025, às 12:01.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **147510289** e o código CRC **C8770B04**.

---