

16ª Reunião Ordinária CIMPDE

Comitê Intersecretarial de Monitoramento e Avaliação do
Plano Diretor Estratégico

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Divisão de Monitoramento e Avaliação

São Paulo
2025



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Estrutura da Apresentação

-  **Revisão dos Indicadores**
-  **Nova Plataforma**
-  **Monitoramento de objetivos das macroáreas**

Grupos de Trabalho

Resolução SMUL.ATECC.CIMPDE/001/2024

Grupo de Trabalho Intersecretarial	Processo Administrativo	Portaria SGM
Gestão Ambiental	6068.2024/0002829-4	112/2024
Indutores de Função Social da Propriedade	6068.2024/0002833-2	118/2024
Direito de Construir	6068.2024/0002826-0	111/2024
Regularização Fundiária	6068.2024/0002831-6	113/2024

Instrumentos analisados

- I. IPTU Progressivo no Tempo - [6068.2025/0001420-1](#); Indicadores simulados
- II. PEUC – Retomada dos trabalhos 2º semestre
- III. EIA-RIMA - [6068.2025/0001164-4](#); - Indicadores Simulados
- IV. EVA – Indicadores simulados
- V. EAS – Indicadores simulados
- VI. TAC – Trabalhos iniciados
- VII. PSA - [6068.2025/0001309-4](#); - Indicadores Simulados
- VIII. Regularização Fundiária; - Indicadores Simulados
- IX. OODC; - Retomada dos trabalhos 2º Semestre
- X. Cota de Solidariedade; - Retomada dos trabalhos 2º Semestre
- XI. TDC – Retomada dos trabalhos 2º Semestre

EIA-RIMA - Situação Atual

GT - Elaboração e Revisão de Indicadores de Instrumentos de Gestão Ambiental
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Divisão de Monitoramento e Avaliação

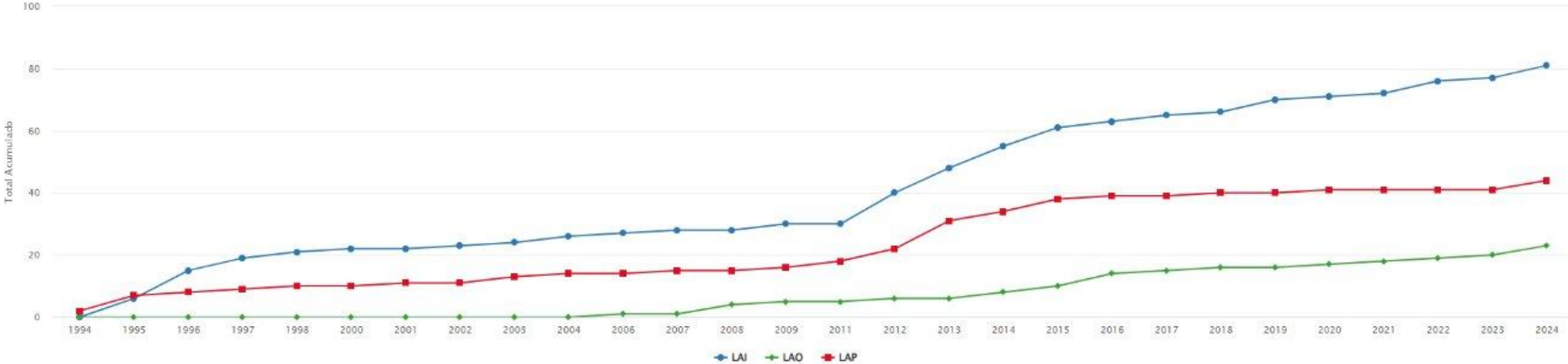
Selecione um indicador:
EIA02 - Quantidade de licenças expedidas por tipo de licença

Selecione a versão de visualização:
Versão atual

Selecione a Unidade Territorial de Análise:
em implementação

Selecione o intervalo de anos (em implementação)
1994 2010 2014

Evolução da quantidade de licenças ambientais expedidas, por tipo de licença



EIA-RIMA - Indicador Revisado

GT - Elaboração e Revisão de Indicadores de Instrumentos de Gestão Ambiental
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Divisão de Monitoramento e Avaliação

Selecione um indicador:

EIA02 - Quantidade de licenças expedidas por tipo de licença

Selecione a versão de visualização:

Versão proposta

Selecione a Unidade Territorial de Análise:

em implementação

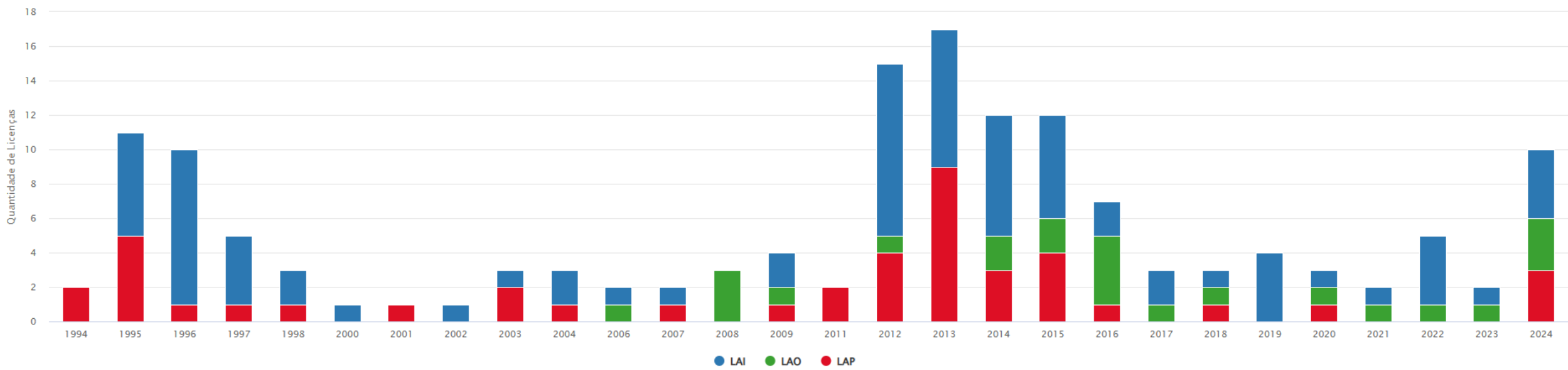
Selecione o intervalo de anos (em implementação)

1994

2010

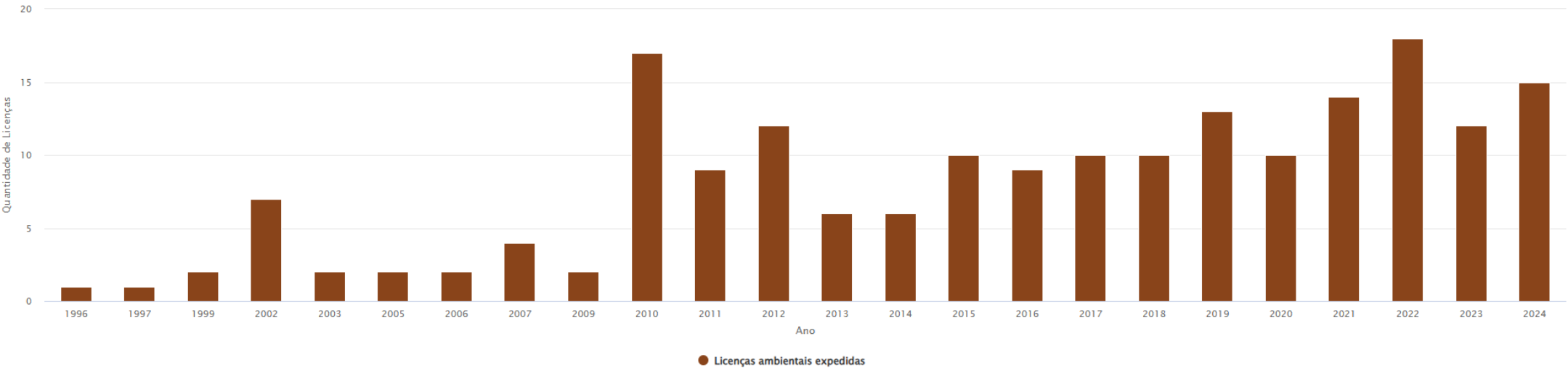
2014

Quantidade de licenças ambientais expedidas, por tipo de licença

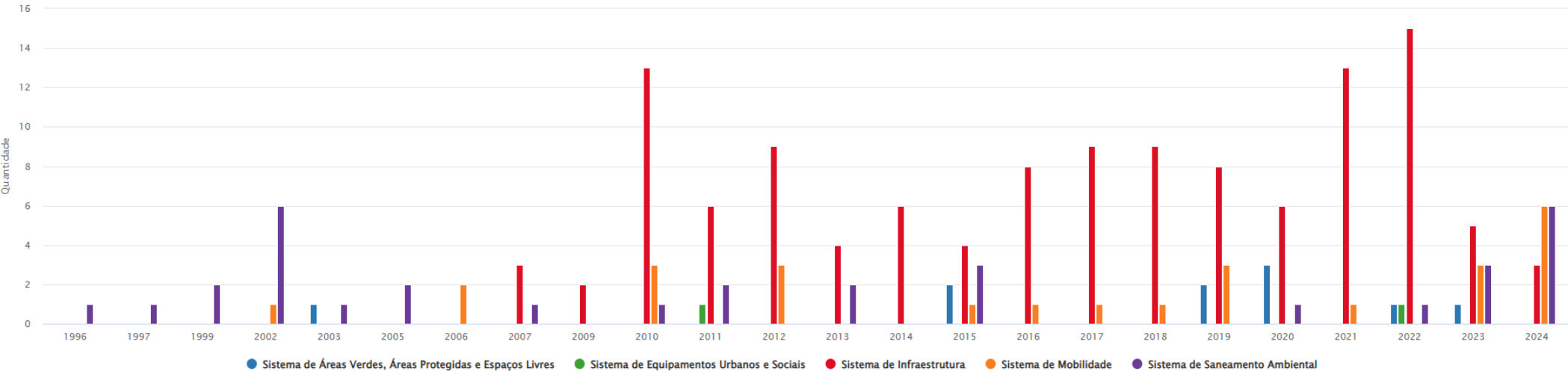


EVA - Indicadores Revisados

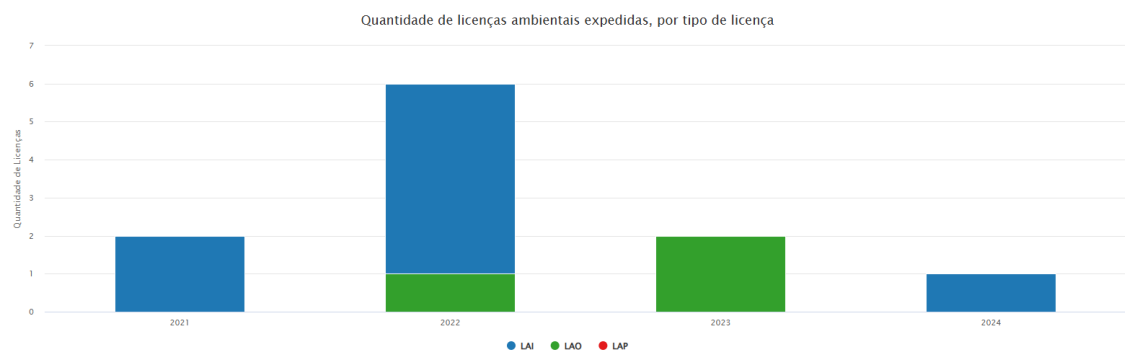
Quantidade de licenças ambientais expedidas



Quantidade de licenças ambientais expedidas, por finalidade do empreendimento



EAS – Novo Instrumento Monitorado



PSA – Novo Instrumento Monitorado

GT - Elaboração e Revisão de Indicadores de Instrumentos de Gestão Ambiental
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Divisão de Monitoramento e Avaliação

Indicador: PSA3 - Área de Imóveis beneficiados por Pagamentos por Serviços Ambientais

Área (Ha) de Imóveis Beneficiados por PSA em



Regularização Fundiária - Nova série histórica

GT - Elaboração e Revisão de Indicadores de Instrumentos de Regularização Fundiária
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Divisão de Monitoramento e Avaliação

Selecione um indicador:

RF2 - quantidade de CRF emitidas (núcleos e empreendimentos)

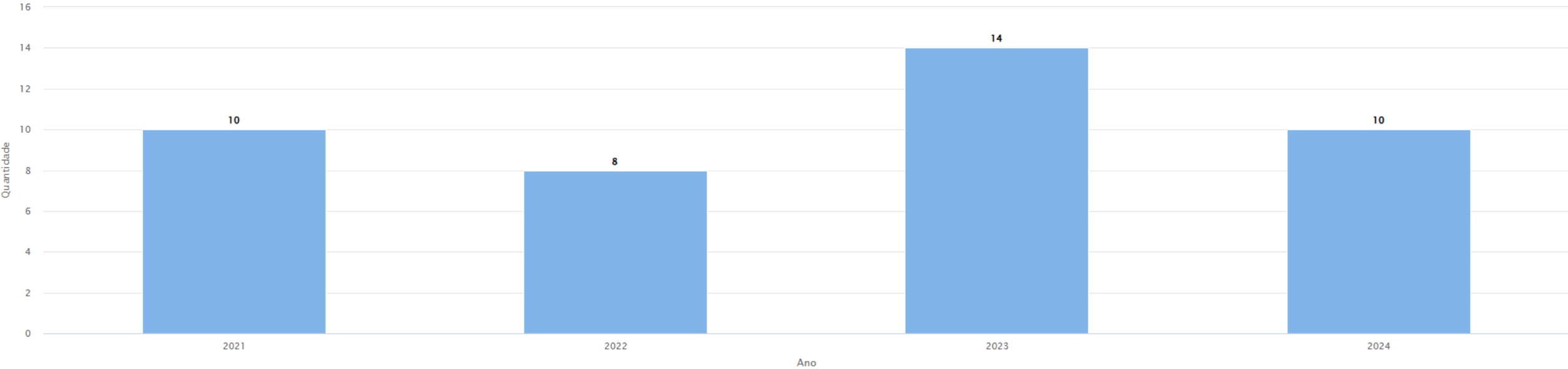
Selecione a Unidade Territorial de Análise:

em implementação

Selecione o intervalo de anos (em implementação)

1,994 2,014

Quantidade de Núcleos Regularizados

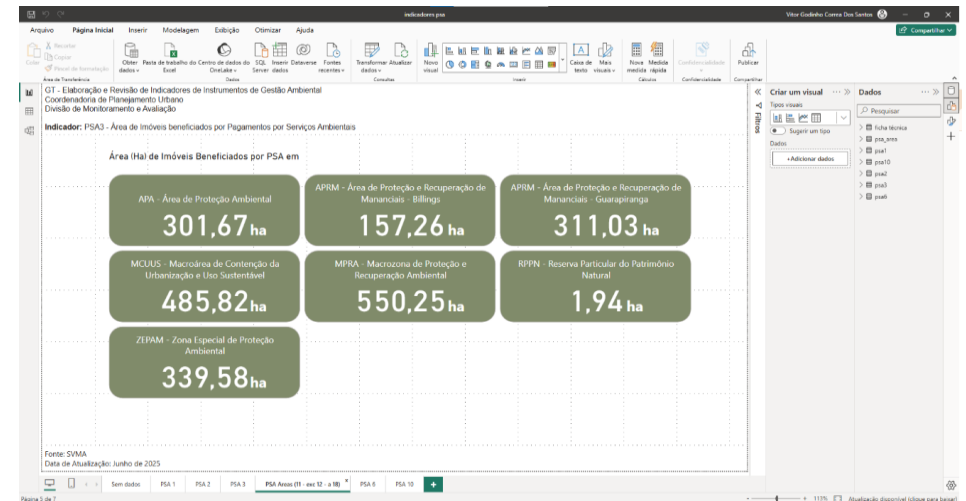


Nova Plataforma

Power BI - Solução de médio prazo (período de uma gestão - 2025-2028)

Cenário 1: Manutenção da Estrutura Atual.

- Implantação do Power BI de forma isolada, mantendo a hospedagem na infraestrutura atual;
- Solução paliativa e temporária, que não resolve os problemas estruturais identificados.



Cenário 2: Criação de Nova Estrutura Atualizada

- Nova plataforma, utilizando Power BI como tecnologia central;
- Contratação de novo servidor virtual junto à Prodam ou outra empresa homologada, com infraestrutura segura, escalável e atualizada;
- Possibilidade de manter ou redefinir o endereço eletrônico atual;
- Integração de novos indicadores e funcionalidades, com garantia de acessibilidade digital;
- Atendimento ao Decreto Municipal nº 57.490/2016, das normas de segurança da informação e de acessibilidade digital

Monitoramento dos objetivos das Macroáreas

Macroárea	quantidade de objetivos
Macroárea de Estruturação Metropolitana - Setor Orla Ferroviária e Fluvial	11
Macroárea de Estruturação Metropolitana - Setor Eixos de Desenvolvimento	8
Macroárea de Estruturação Metropolitana - Setor Central	8
Macroárea de Urbanização Consolidada	5
Macroárea de Qualificação da Urbanização	8
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana	9
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade e Recuperação Ambiental	11
Macroárea de Controle e Qualificação Urbana e Ambiental	13
Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável	14
Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais	7

Monitoramento dos objetivos das Macroáreas

Palavra-chave	contagem
agricultura	2
área construída	4
áreas de risco	5
demografia	6
drenagem	2
habitação	13
infraestruturas urbanas	10
meio ambiente	22
mobilidade	9
Outorga Onerosa do Direito de Construir	2
patrimônio histórico	8
saneamento	5
saturação viária	2
terras indígenas	2
trabalho	10
transformação urbana	1
uso do solo	20

Obrigado!

Divisão de Monitoramento e Avaliação
Coordenadoria de Planejamento Urbano



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO