



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

# **Vistorias nas Áreas de Mananciais**

## **Atualizações**

Secretaria Municipal de Habitação / Secretaria Executiva do Programa Mananciais

**17.12.2025**

# Base Nova (Metodologia Revisada)

Nova diretriz: **mapear a microbacia como um todo**

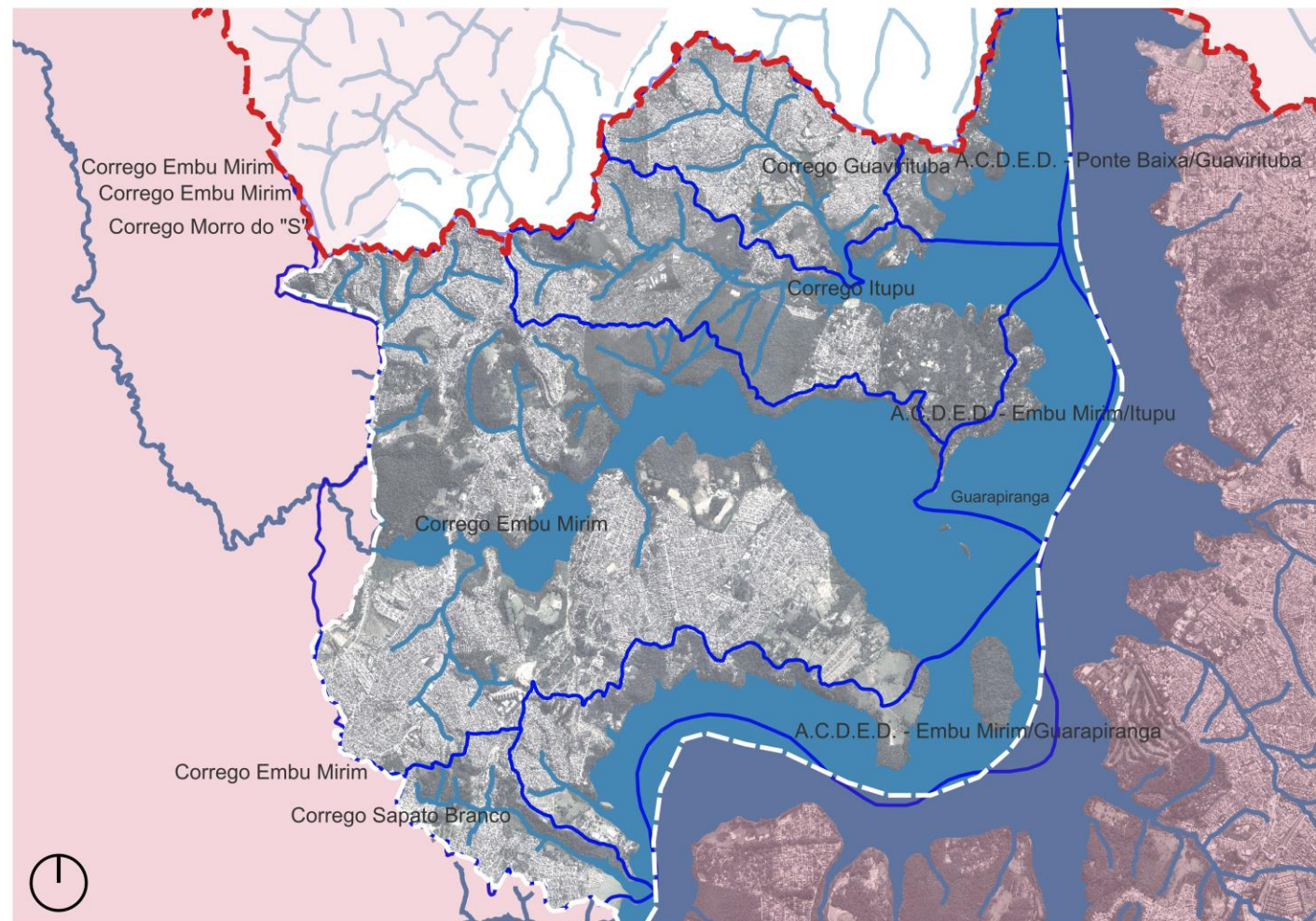
- Inclui: assentamentos informais + áreas regulares
- Ligações de esgoto disponibilizadas pela SABESP
- Indicação de moradores, associações e demais vindas da comunidade.
- **Benefícios:** diagnóstico mais completo e preciso



# Base Nova – Reestruturação

## 1. Bacia Hidrográfica como unidade de planejamento

### Bacias Hidrográficas Subprefeitura M'Boi Mirim

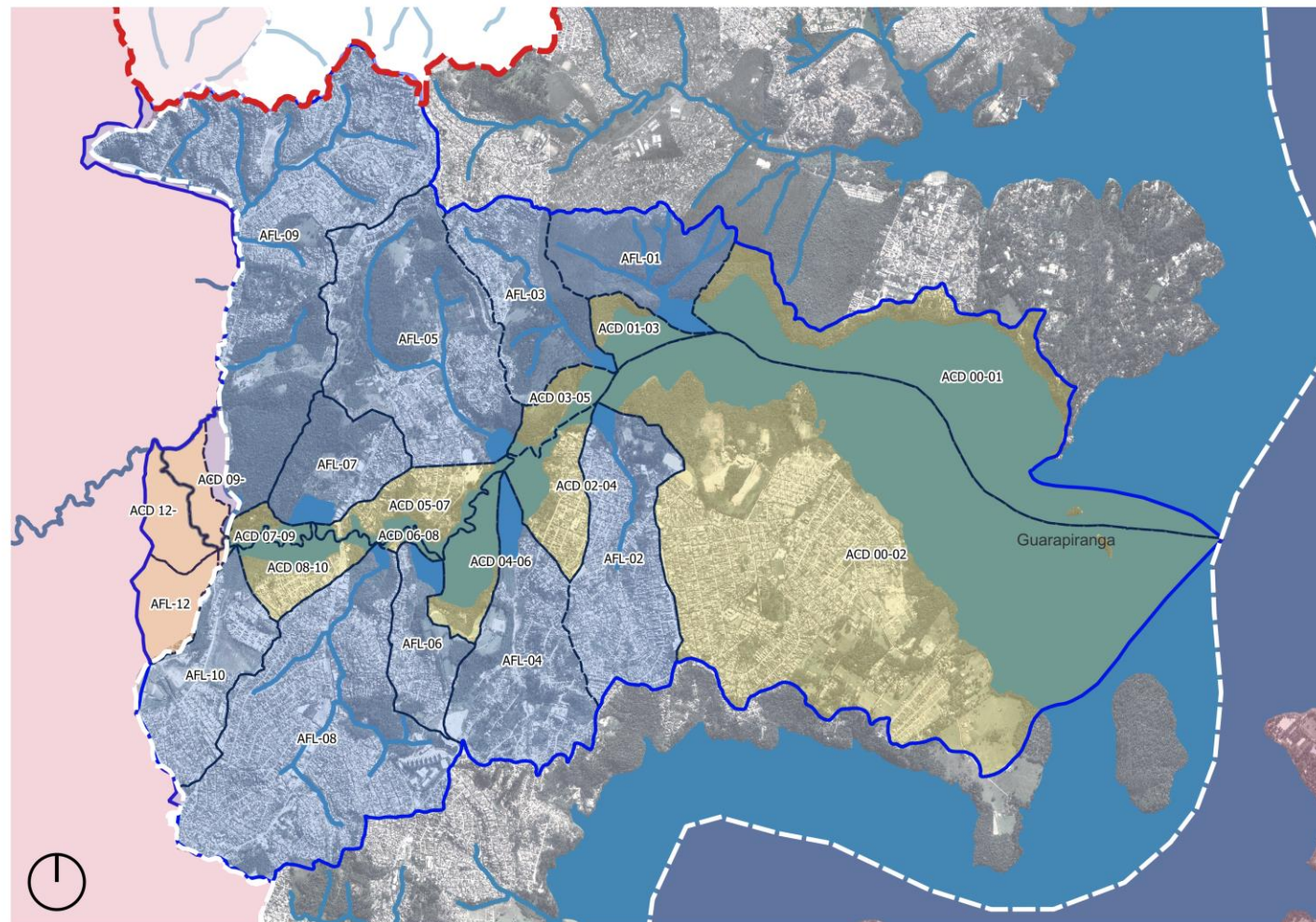




# Base Nova – Reestruturação

## 2. Divisão das microbacias de contribuição para o córrego principal

### Micro Bacias Córrego Embu-Mirim



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

\*AFL: afluente

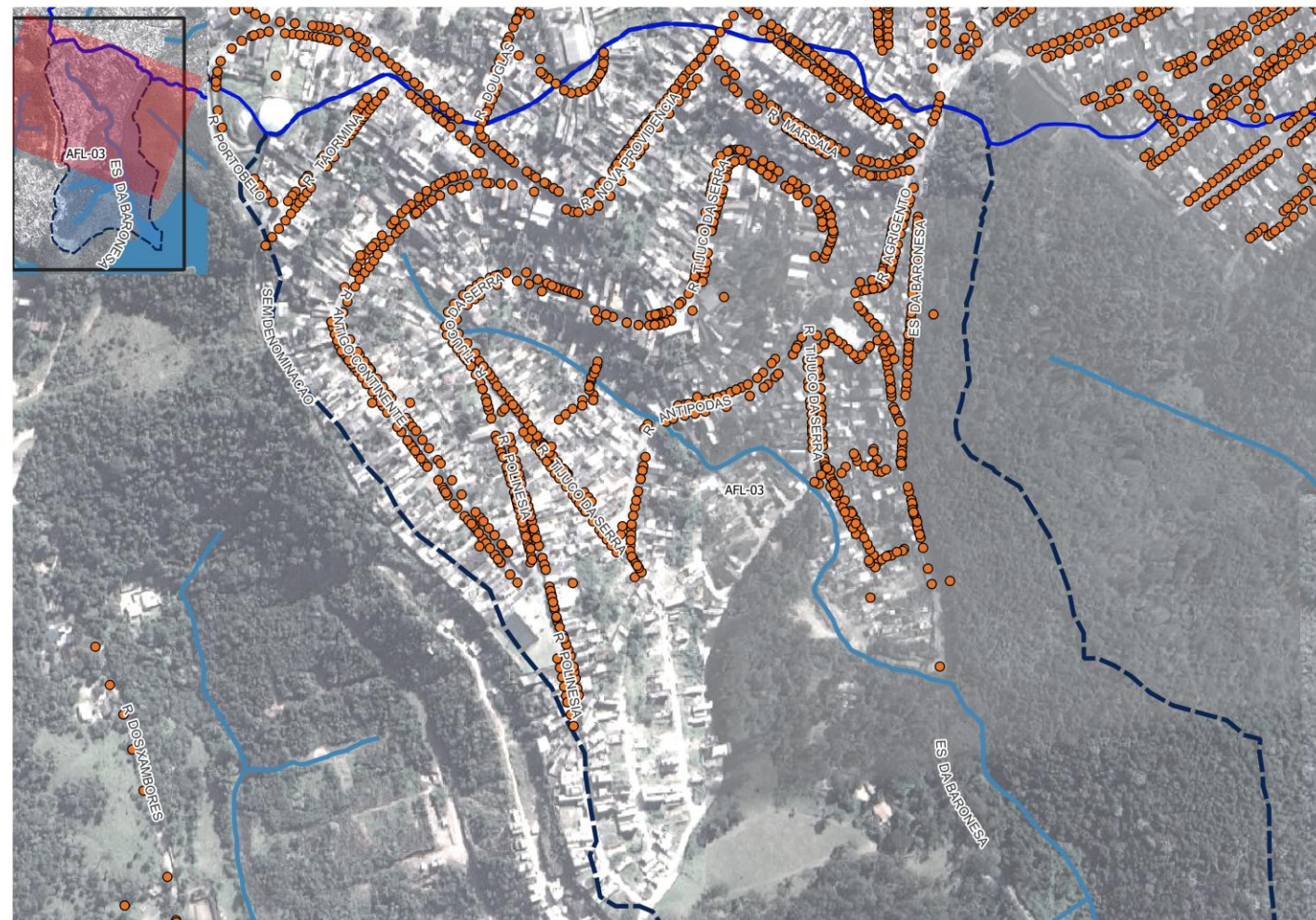
ACD: área de contribuição direta



100%

AFL – 03

### 3. Análise do território como um todo

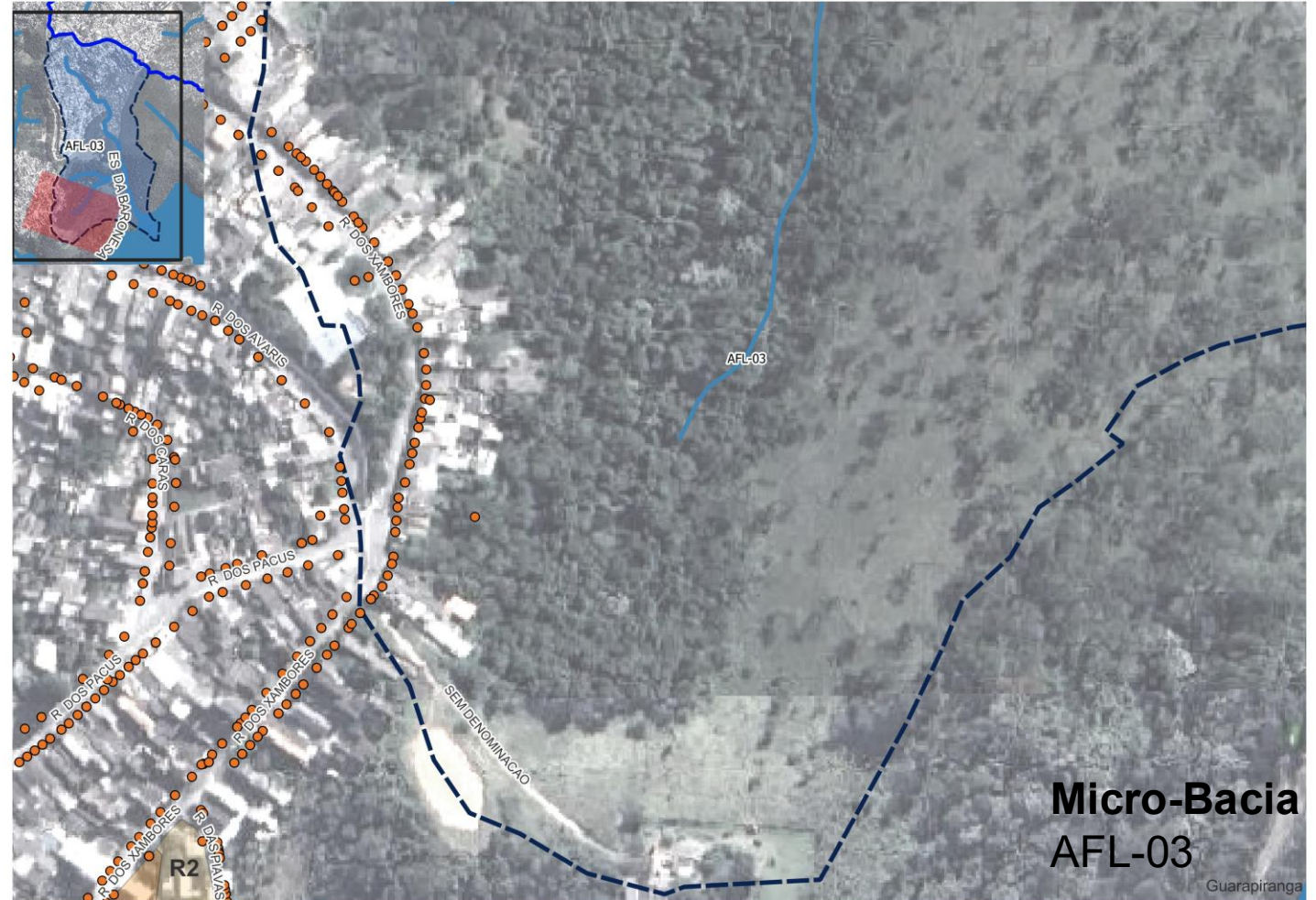




# Base Nova – Reestruturação

Micro Bacias  
AFL – 03

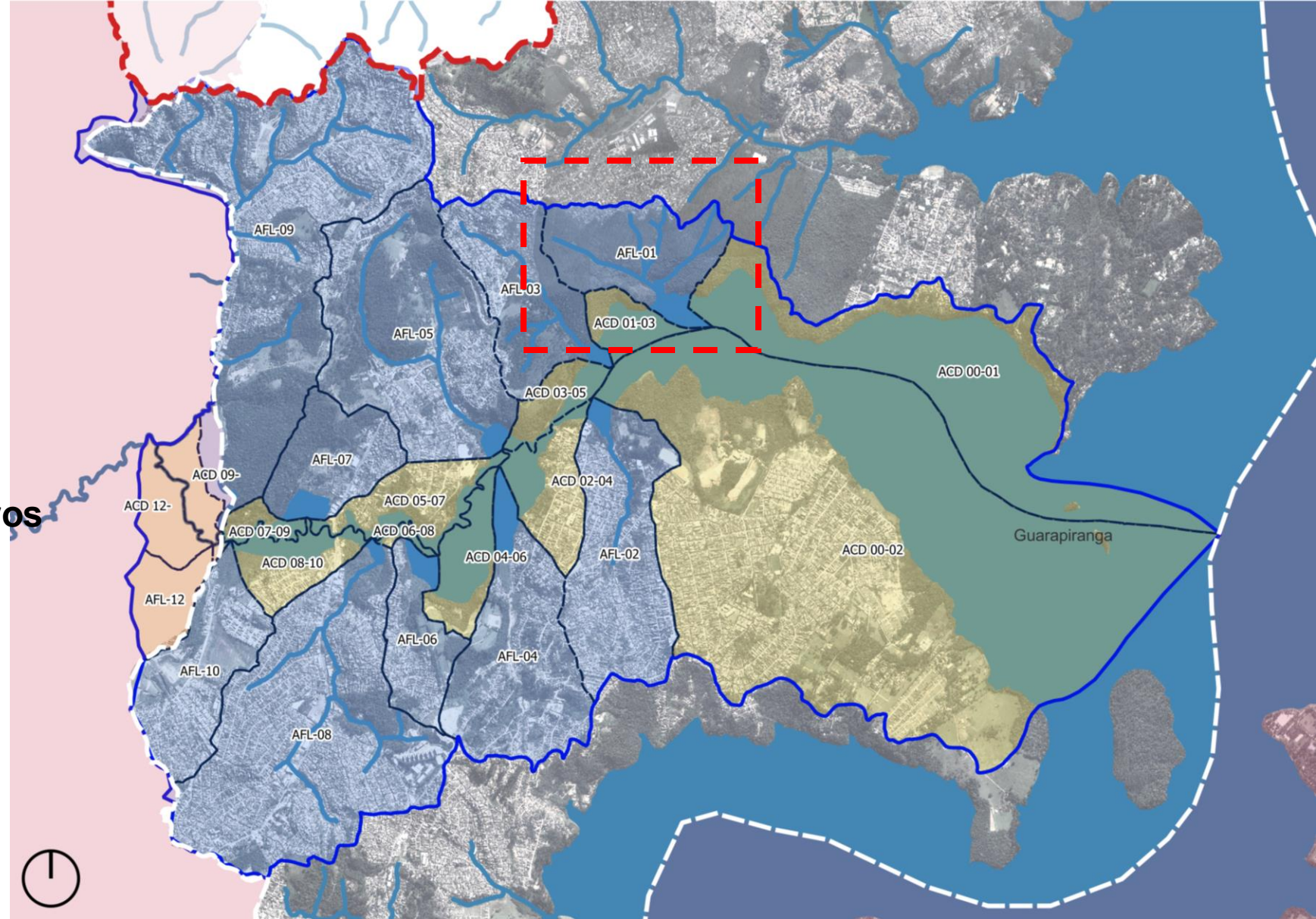
## 3. Análise do território como um todo



# Aplicação

AFL – 01

Registros

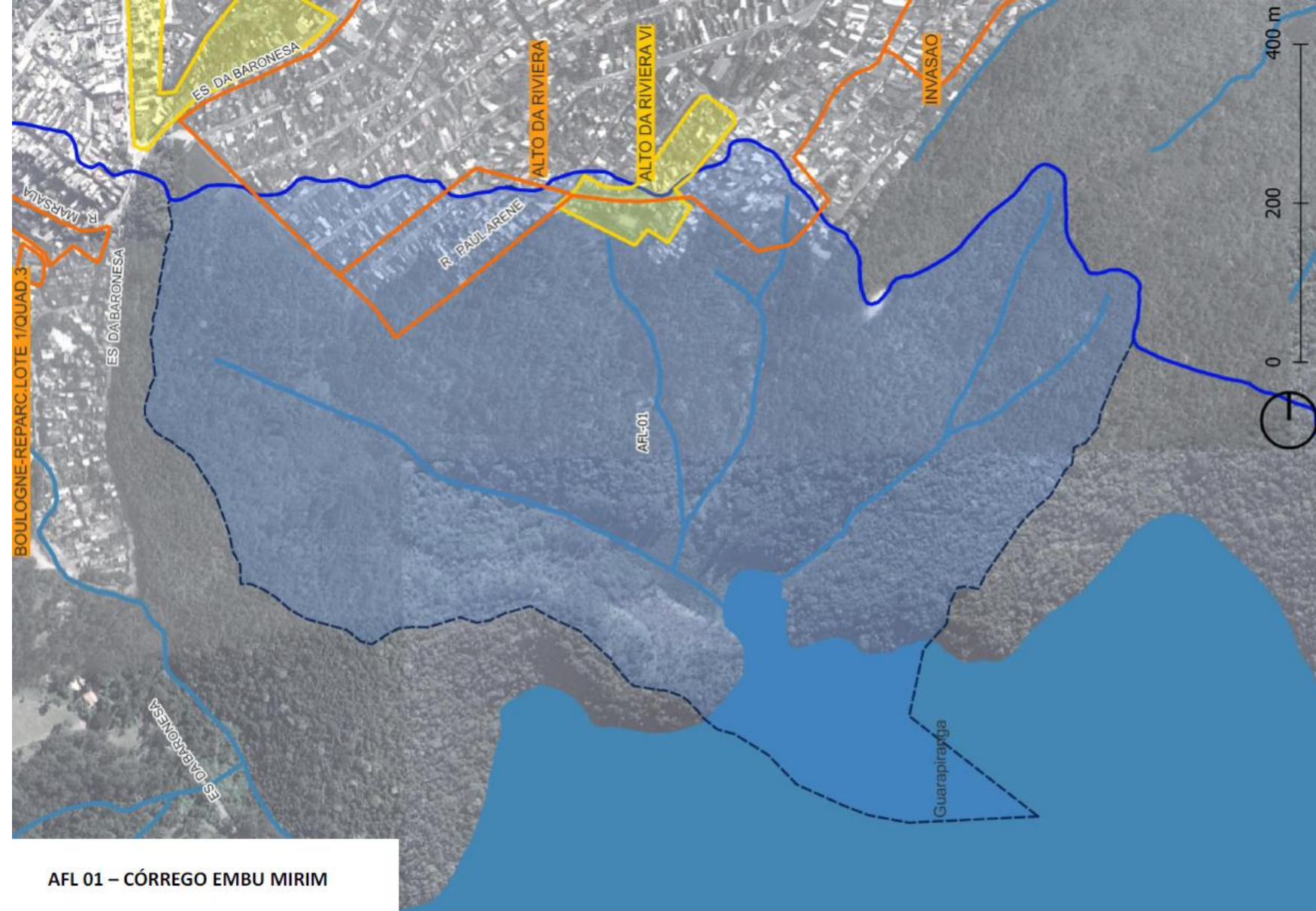


PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Aplicação

AFL – 01



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Aplicação

AFL – 01

## Problemas Encontrados:

1. Possível ligação de esgoto na drenagem
2. Soleira negativa



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Ficha

EMBU MIRIM – AFL 01

Bacia: ☐ Billings ☒ Guarapiranga

## 1. Infraestrutura Básica

Rede de Abastecimento de Água ☒ Existente ☐ Parcial ☐ Inexistente

Rede de Esgoto ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

Rede de Drenagem Urbana ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

Iluminação Pública: ☒ Existente ☐ Parcial ☐ Inexistente

Pavimentação (vias, guia, sarjeta) ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

## 2. Morfologia Urbana

Gabarito de altura predominante: ☐ 1 pavto ☒ até 2 ☐ até 3 ☐ >3

Materialidade predominante: ☒ Alvenaria ☐ Madeira ☐ Misto

Uso predominante: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Serviços ☐ Misto

## 3. Áreas de Risco

Risco: ☐ Aparente ☒ Mapeado | ☒ R1 ☒ R2 ☒ R3 ☒ R4

☒ Taludes instáveis ☐ Áreas sujeitas a alagamento ☐ Ocorrência de deslizamentos

## 4. Aspectos Ambientais

☐ APP ocupada ☐ Áreas verdes preservadas

☒ Corpos d'água próximos

## 5. Planejamento e Gestão

Zoneamento Municipal: ZEIS-1

Zoneamento Estadual (APRM/Lei Específica):

## 5. Observações Gerais

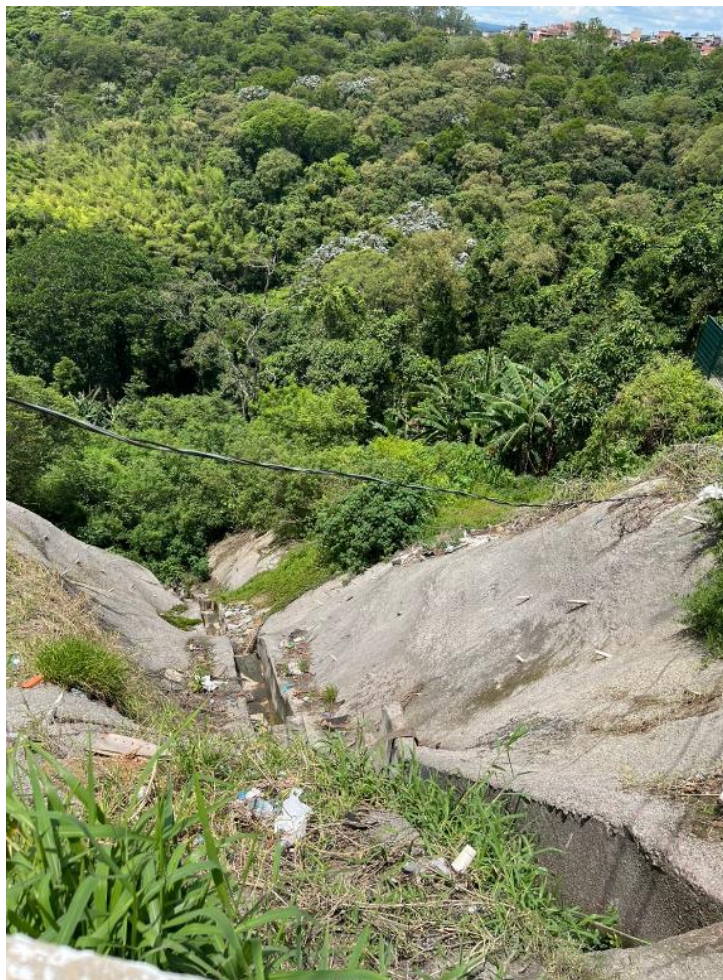
INSTALAÇÕES DE ESGOTO MAPEADAS, PORÉM SEM REDE VISÍVEL NAS RUAS: PAUL ARENE, SILVIA STEFANI LENAIOI, RICARDINA VIEIRA COELHO... ESGOTO APARENTEMENTE É JOGADO DIRETO NA DRENAGEM (VIDE FOTOS). CASAS EM RISCO E EM SOLEIRA NEGATIVA.



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



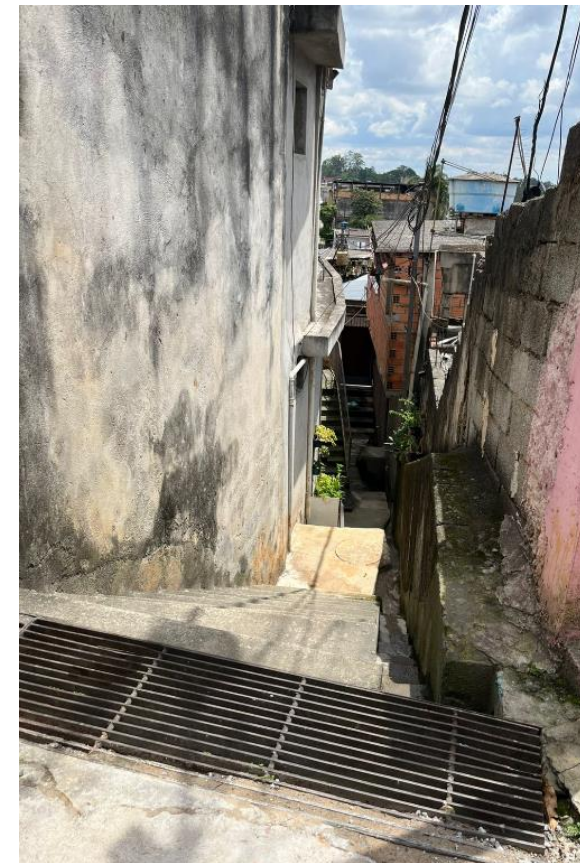
# Registros



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Registros

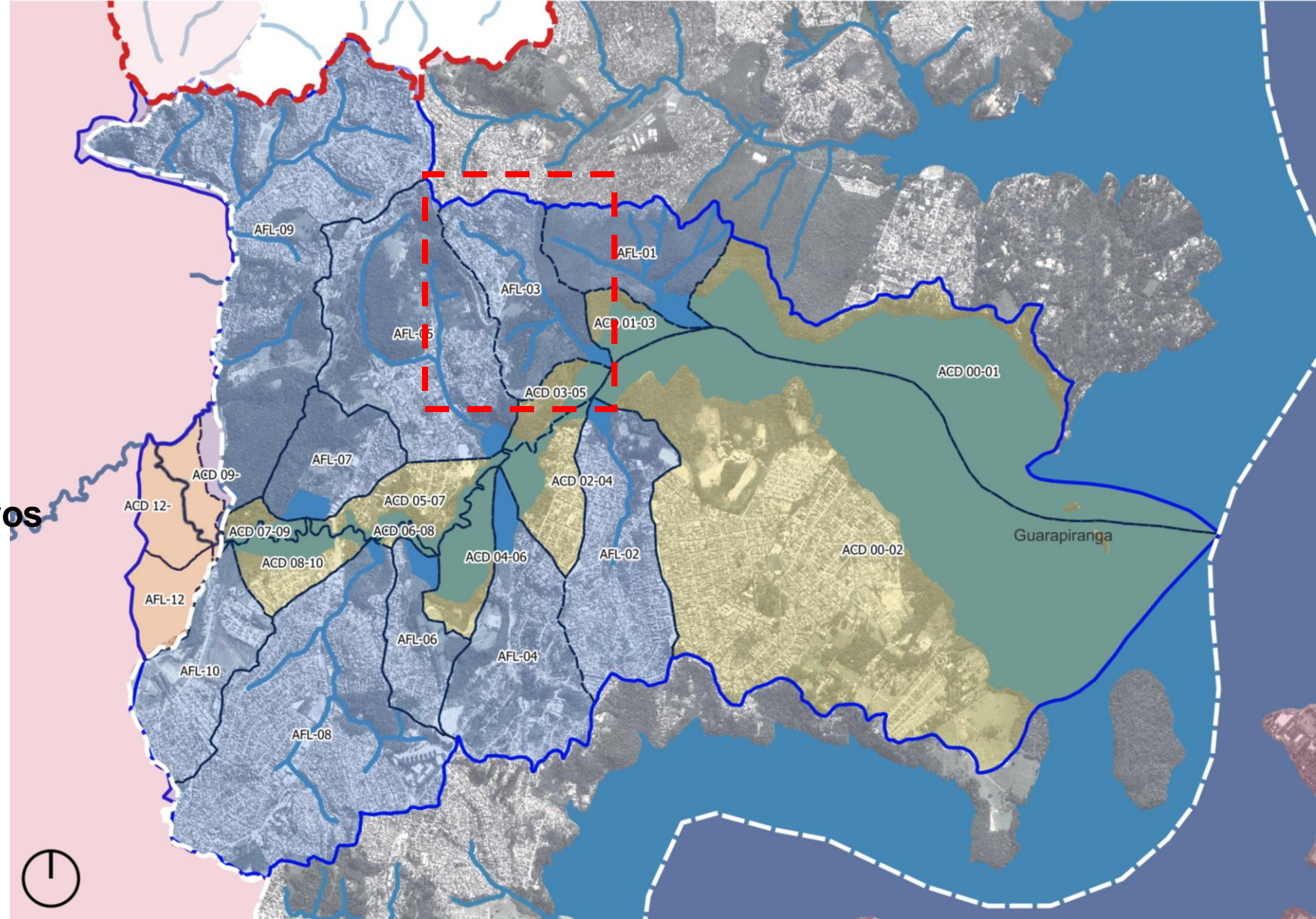




# Aplicação

AFL – 03

Registros

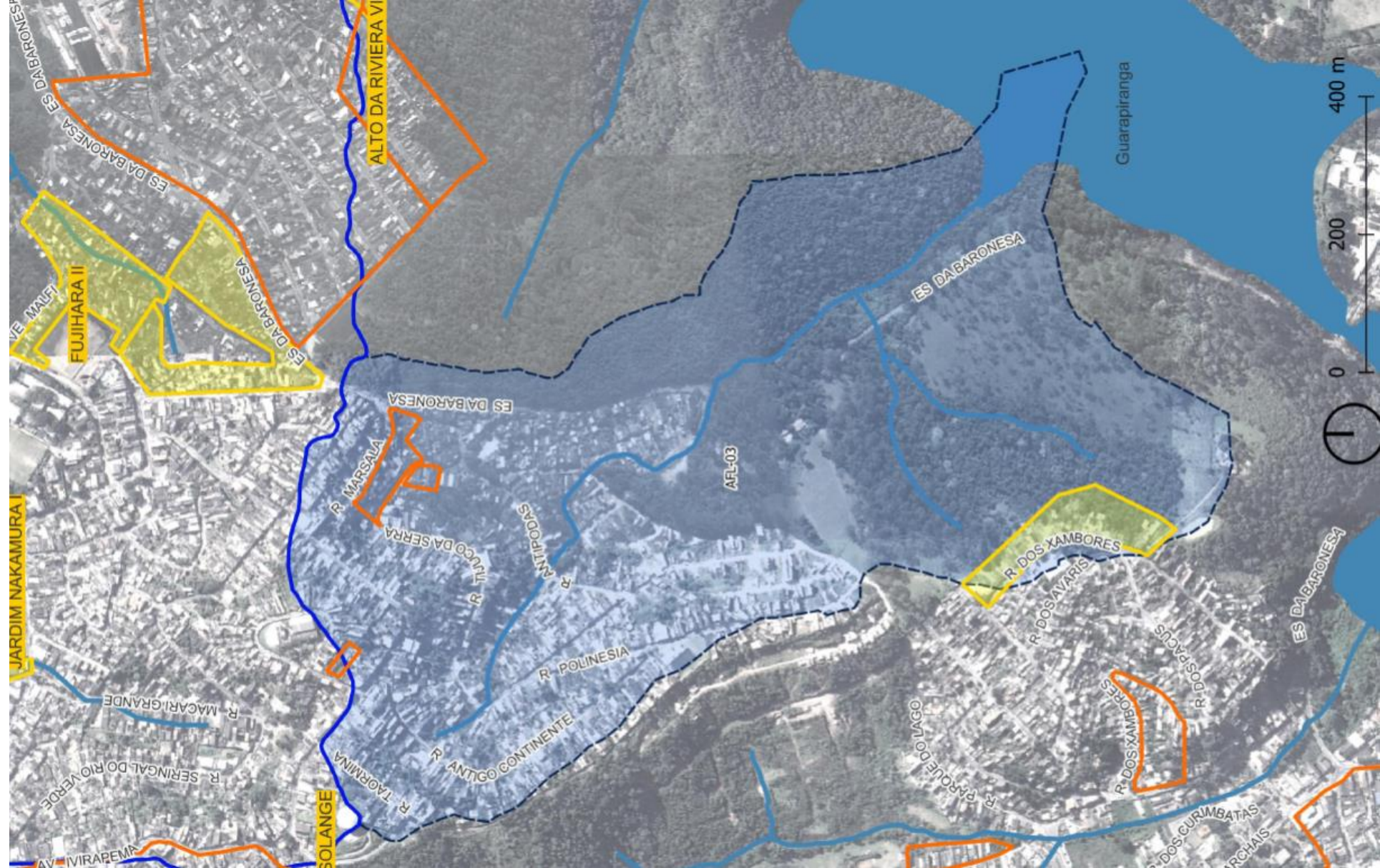


PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Aplicação

AFL – 03



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

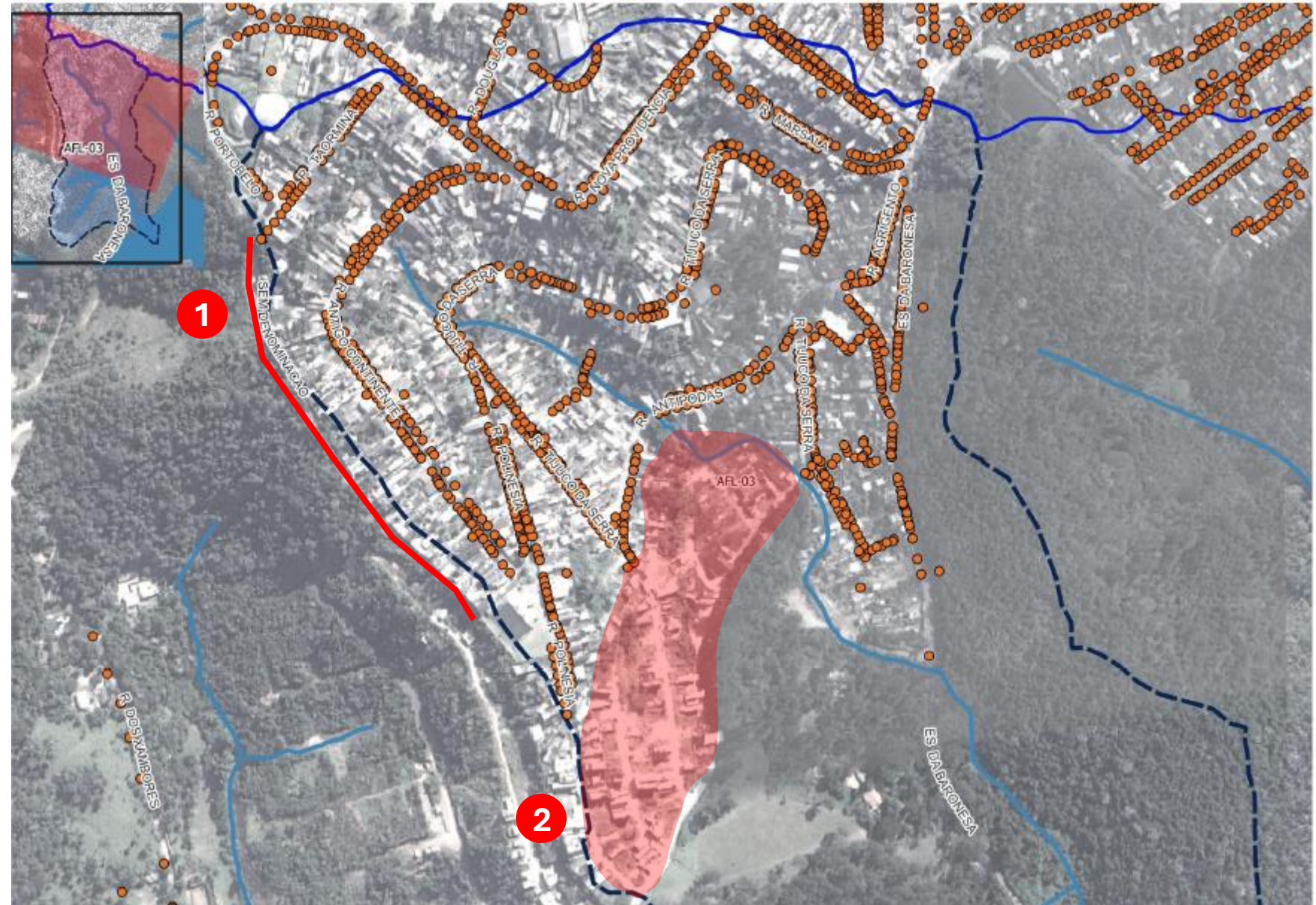


100

AFL – 03

## Problemas Encontrados:

1. Rua sem pavimentação, e não sem rede de coleta.
2. Novas construções (pós 2016). Água e Energia ok



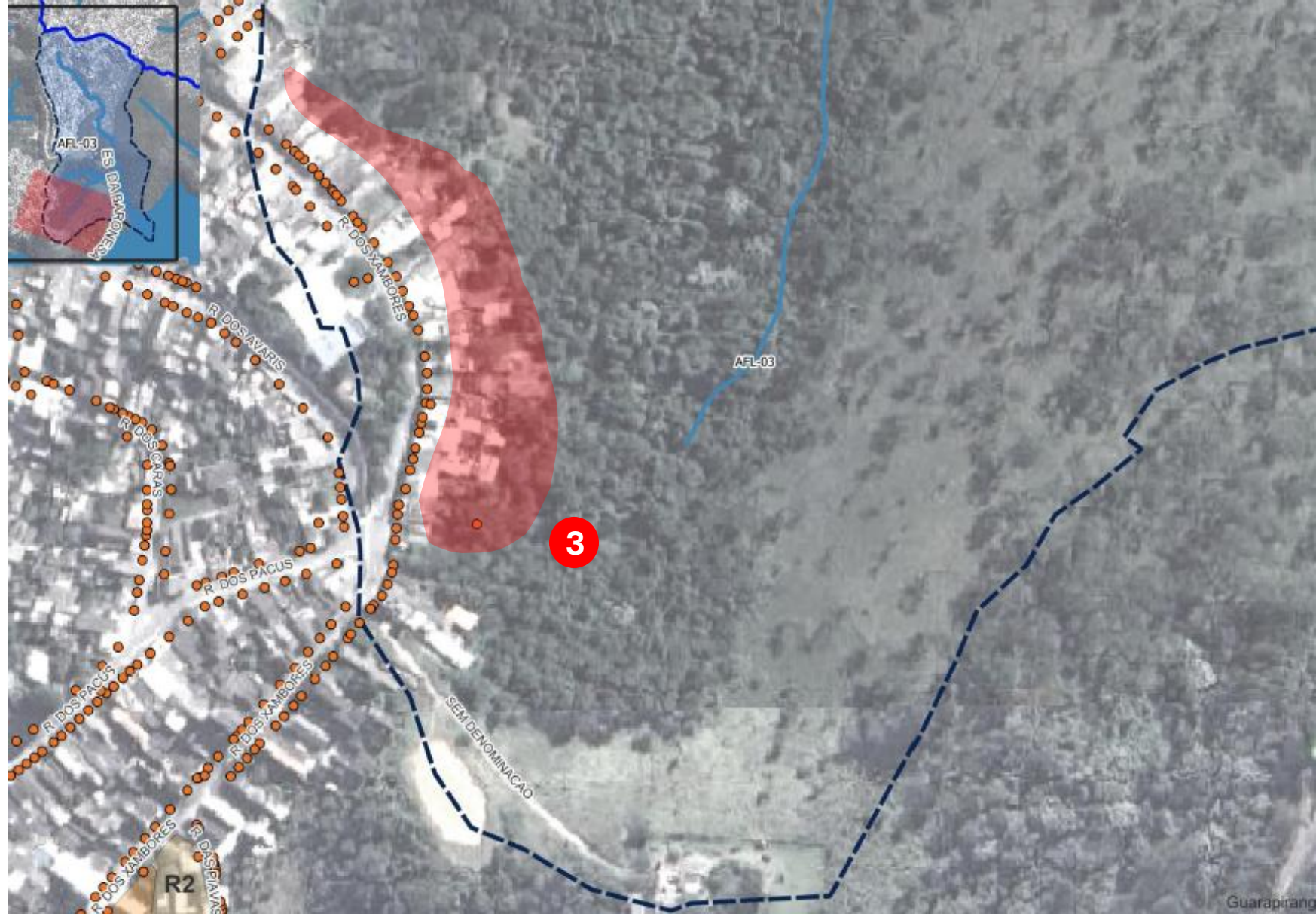


# Aplicação

AFL – 03

## Problemas Encontrados:

3. Ligações de esgoto mapeadas, porém muitas casas abaixo da cota da rua. São coletadas?



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Registros



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Ficha

EMBU MIRIM – AFL 03

Bacia: ☐ Billings ☒ Guarapiranga

## 1. Infraestrutura Básica

Rede de Abastecimento de Água ☒ Existente ☐ Parcial ☐ Inexistente

Rede de Esgoto ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

Rede de Drenagem Urbana ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

Iluminação Pública: ☒ Existente ☐ Parcial ☐ Inexistente

Pavimentação (vias, guia, sarjeta) ☐ Existente ☒ Parcial ☐ Inexistente

## 2. Morfologia Urbana

Gabarito de altura predominante: ☐ 1 pavto ☐ até 2 ☒ até 3 ☐ >3

Materialidade predominante: ☒ Alvenaria ☐ Madeira ☐ Misto

Uso predominante: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Serviços ☐ Misto

## 3. Áreas de Risco

Risco: ☐ Aparente ☒ Mapeado | ☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4

☒ Taludes instáveis ☐ Áreas sujeitas a alagamento ☐ Ocorrência de deslizamentos

## 4. Aspectos Ambientais

☐ APP ocupada ☐ Áreas verdes preservadas

☐ Corpos d'água próximos

## 5. Planejamento e Gestão

Zoneamento Municipal: ZEIS-1

Zoneamento Estadual (APRM/Lei Específica):

## 5. Observações Gerais

INSTALAÇÕES DE ESGOTO MAPEADAS, PORÉM CASAS ABAIXO DA COTA DA RUA. NECESSÁRIO VERIFICAR SE ESTÃO MESMO SENDO SANEADAS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO



# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
<b>M'Boi Mirim</b>	Embu-Mirim	24	24	em andamento
	Itupu	53	53	-
	Guavirituba	16	16	-
	Sapato Branco	26	26	-
	A.C.D.E.D – Ponte Baixa/Guavirituba	-	3	-
	A.C.D.E.D – Embu Mirim/Guarapiranga	-	2	-
<b>TOTAL</b>		119 microbacias	124 microbacias	-
<b>Cidade Ademar</b>	Ribeirão Guaicuri	50	50	-
	Córrego Apucas	14	14	-
	Ribeirão Grota Funda	13	13	-
	ACD 352	-	5	-
<b>TOTAL</b>		77 microbacias	82 microbacias	-



# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
Capela do Socorro	Jusante Rio Cocaia	19	11+8	-
	Reimberg Cocaia	50	25+25	-
	Varginha Cocaia	11	6+5	-
	Córrego São José	-	14	-
	Córrego Tanquinho	-	19	-
	A.C.D.E.D. Pedras	-	10	-
	A.C.D.E.D. Curucutu Varginha	-	7	-
	Rio das Pedras Regiao Sul	-	14	-
	Ribeirão Varginha	-	90	-
	Rio Curucutu	-	54	-
	Jusante Ribeirão Colonia	-	26	-
TOTAL		80 microbacias	314 microbacias	





# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
Parelheiros	Ribeirão Parelheiros	51	54	-
	Itaim	-	19	-
	Ribeirão Colonia	-	52	-
	Ribeirão Grande	-	44	-
	José Teixeira Penteado	-	16	-
	Jaceguay	-	16	-
	Solo Sagrado	-	9	-
	ACDED Jose Teixeira Penteado/Jaceguay	-	7	-
	ACDED Golfe Clube/Jose Teixeira Penteado	-	5	-
	Braço Rio Monos	-	16	-
	Córrego Golfe Clube	-	44	-
	Jaceguava	-	12	-
	Recanto do Sonho	-	37	-
	ACDED Jaceguava/Golfe Clube	-	4	-
	Ribeirão da Lidia	-	35	-
<b>TOTAL</b>		<b>70 microbacias</b>	<b>370 microbacias</b>	





# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
Parelheiros	Córrego dos Fornos	-	25	-
	Ribeirão Taquacetuba	-	33	-
	Ribeirão Vermelho Sul	-	6	-
	Ribeirão do Cipó	-	45	-
	Córrego dos Buenos	-	23	-
	Rio Embu-Guaçu	-	15	-
TOTAL		70 microbacias	147 microbacias	
TOTAL		346 microbacias	1.037 microbacias	



# Próximos Passos (Curto Prazo – Operacional: EM ANDAMENTO)

- **Nova rodada de vistorias com base revisada**
  - Aplicar leitura territorial por microbacia
  - Registrar indicadores de precariedade de forma padronizada
- **Ajuste e consolidação das fichas**
  - Refinamento dos campos a partir das primeiras aplicações em campo
  - Padronização dos registros de infraestrutura, ambiente, morfologia, risco e acessos
  - Preparação de síntese por microbacia (a partir dos trechos)



# Próximos Passos (Médio Prazo – Analítico)

- **Classificação das microbacias**
  - Consolidação dos dados coletados em campo
  - Atribuição dos níveis de precariedade com base em critérios objetivos
  - Identificação das microbacias e trechos prioritários para intervenção
- **Integração de dados complementares**
  - Cruzamento com índices de vulnerabilidade social (IVS)
  - Incorporação de informações do Programa Saúde da Família (PSF)
  - Leitura integrada das condições urbanas, ambientais e sociais

# Próximos Passos (Fechamento do Diagnóstico))

- **Sistematização final do diagnóstico**
  - Organização dos resultados em mapas, tabelas, fichas-síntese e registros fotográficos
  - Consolidação da leitura por microbacia como unidade de planejamento
- **Apoio à tomada de decisão**
  - Subsídio técnico para priorização de áreas
  - Apoio às discussões com SEPM, SABESP e demais atores
  - Base para definição de estratégias, contratos e intervenções futuras





# Como Definir a Metodologia Após o Diagnóstico

- **Partir da leitura do território:** Identificar padrões, recorrências e situações críticas do diagnóstico
- **Converter achados em critérios:** Infraestrutura, risco ambiental, moradia, acessos e serviços
- **Integrar dados socioeconômicos:** Compor as avaliações em campo com os índices de vulnerabilidade social (IVS) e incorporar informações do Programa Saúde da Família (PSF) para leitura das condições de saúde e vulnerabilidade
- **Estruturar um passo a passo:** Leitura da microbacia → análise da ocupação → infraestrutura → riscos → prioridades
- **Criar instrumentos compatíveis:** Fichas e vistorias alinhadas aos critérios identificados
- **Validar e ajustar:** Testar no território e ajustar a metodologia com base na prática





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**Agradecemos a oportunidade de compartilhar!**

**Saudações!**

**Equipe Mananciais**

[mariafedeli@prefeitura.sp.gov.br](mailto:mariafedeli@prefeitura.sp.gov.br)

**+55 11 3322 - 4511**