



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Vistorias nas Áreas de Mananciais

## Atualizações

Secretaria Municipal de Habitação / Secretaria Executiva do Programa Mananciais

**17.12.2025**

# Base Nova (Metodologia Revisada)

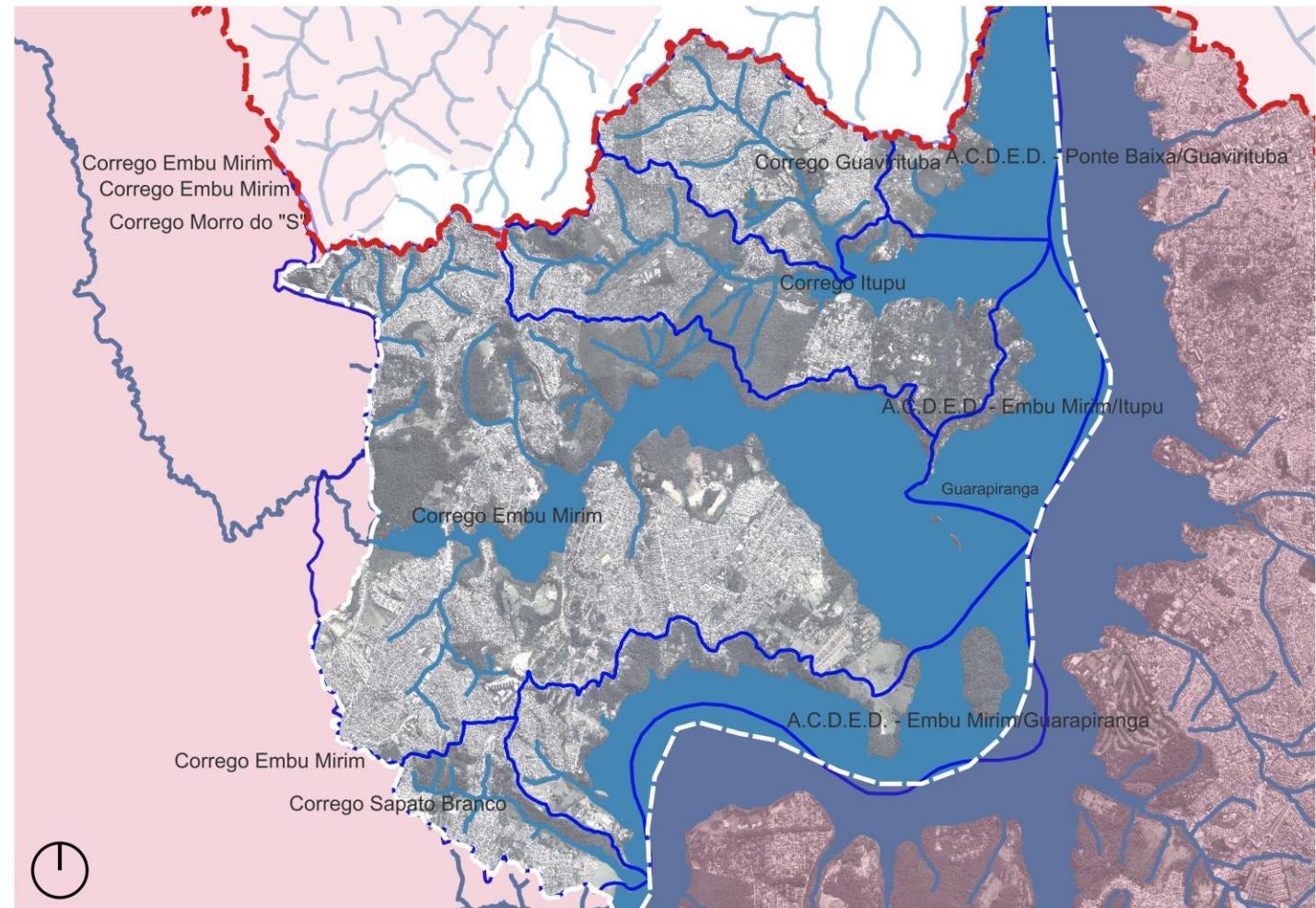
Nova diretriz: **mapear a microbacia como um todo**

- Inclui: assentamentos informais + áreas regulares
- Ligções de esgoto disponibilizadas pela SABESP
- Indicação de moradores, associações e demais vindas da comunidade.
- **Benefícios:** diagnóstico mais completo e preciso

# Base Nova – Reestruturação

1. Bacia Hidrográfica como  
unidade de planejamento

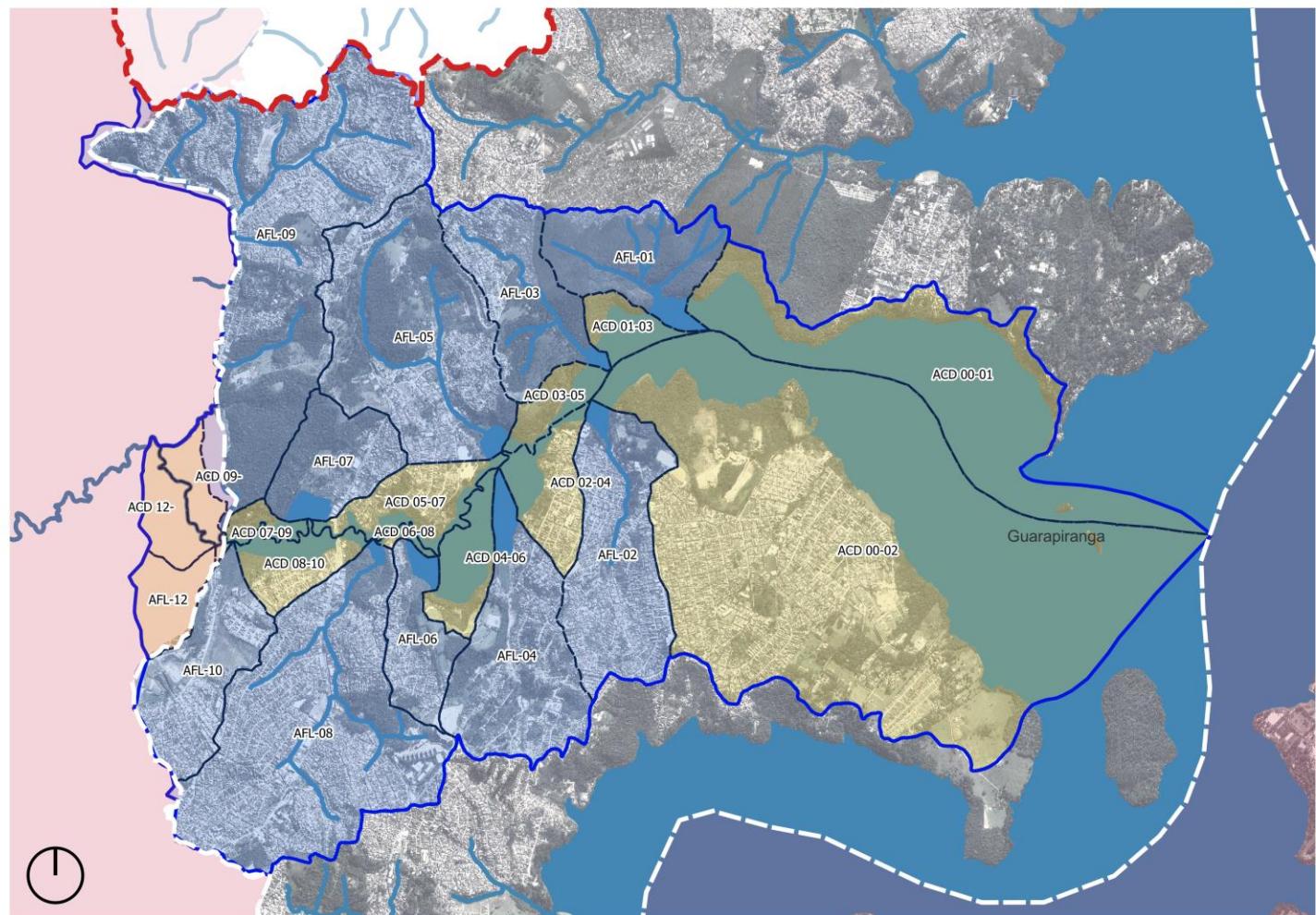
## Bacias Hidrográficas Subprefeitura M'Boi Mirim



# Base Nova – Reestruturação

## Micro Bacias Córrego Embu-Mirim

2. Divisão das microbacias de contribuição para o córrego principal



\*AFL: afluente

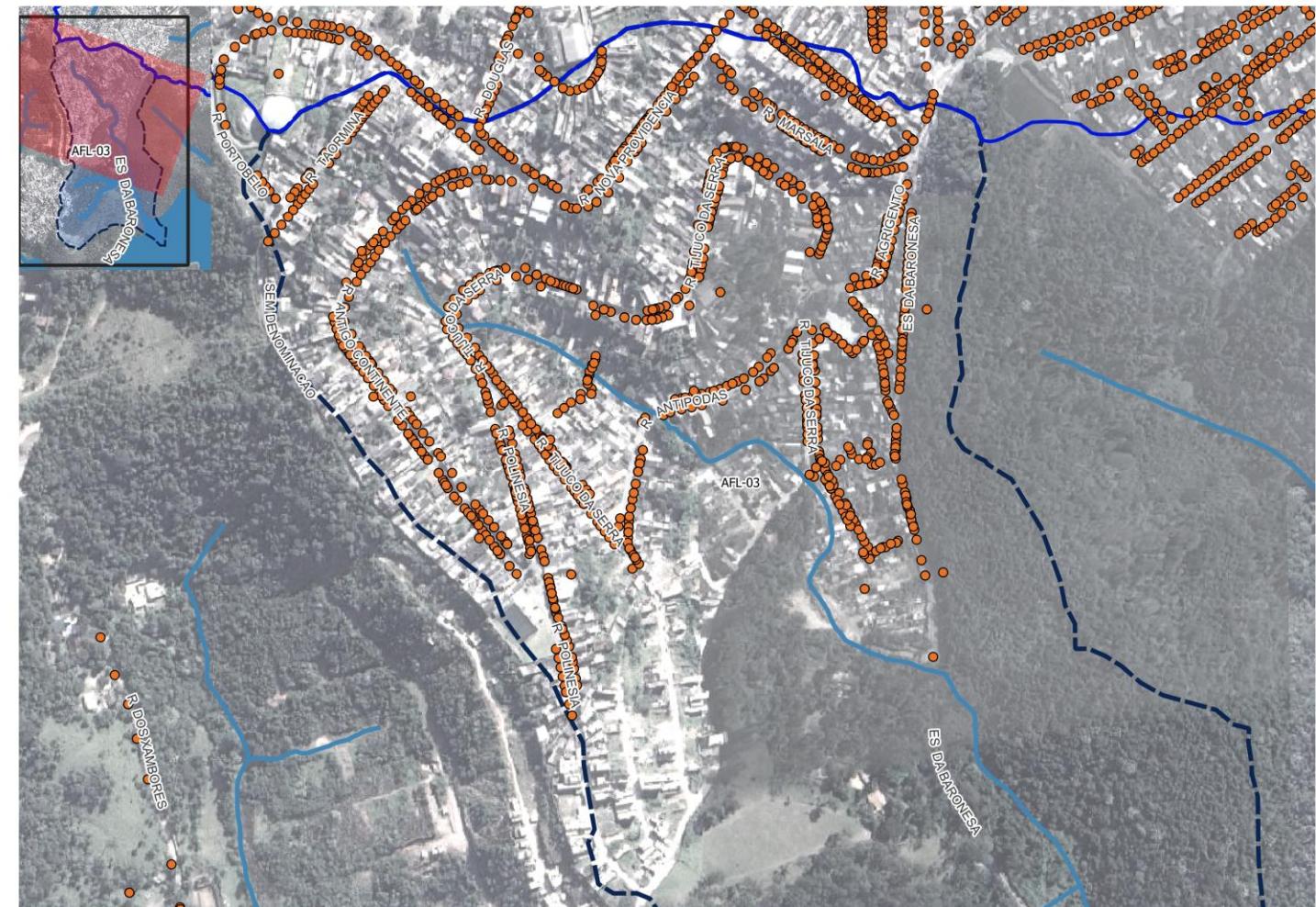
ACD: área de contribuição direta



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Base Nova – Reestruturação

Micro Bacias  
AFL – 03



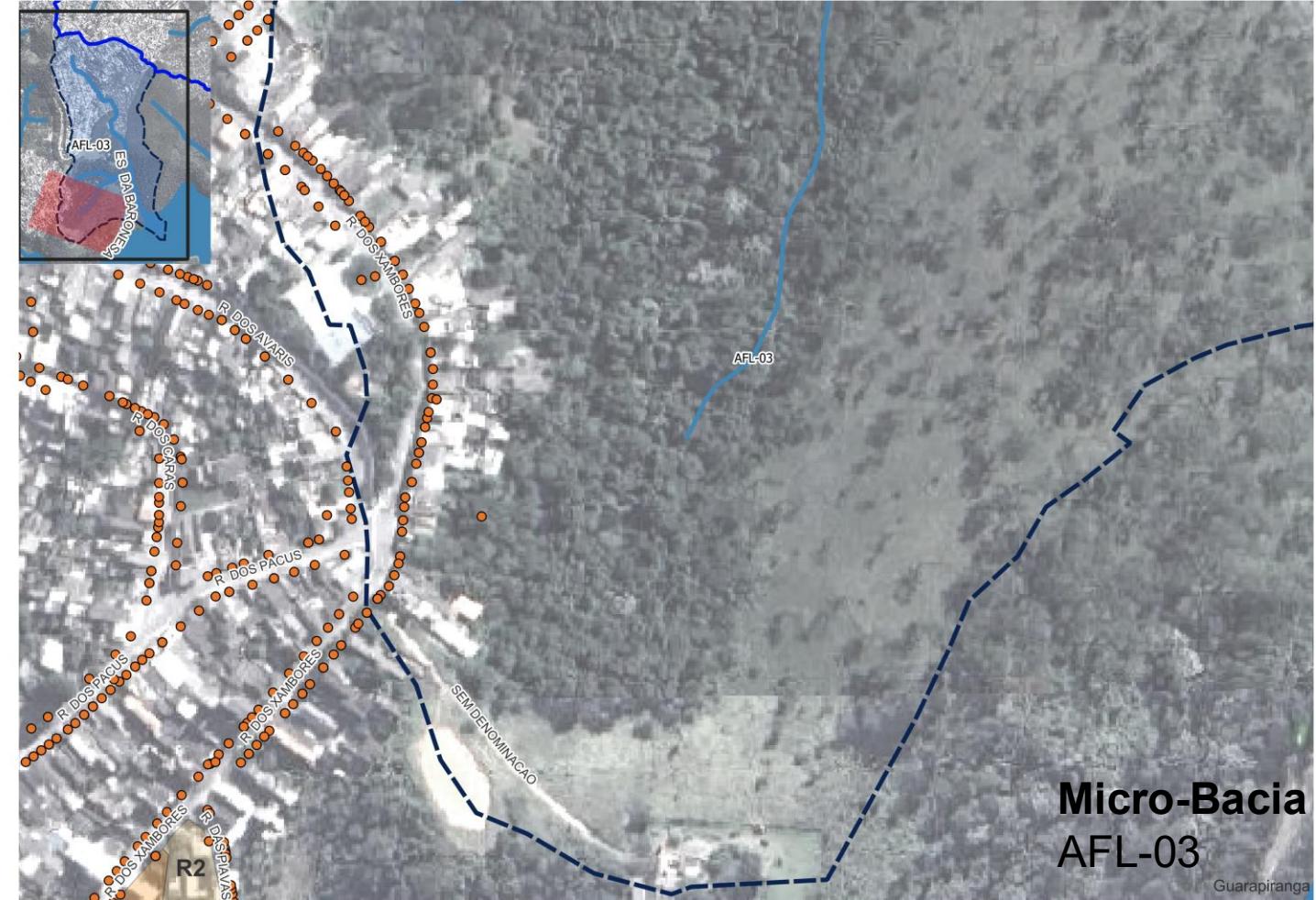
## 3. Análise do território como um todo



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Base Nova – Reestruturação

Micro Bacias  
AFL – 03

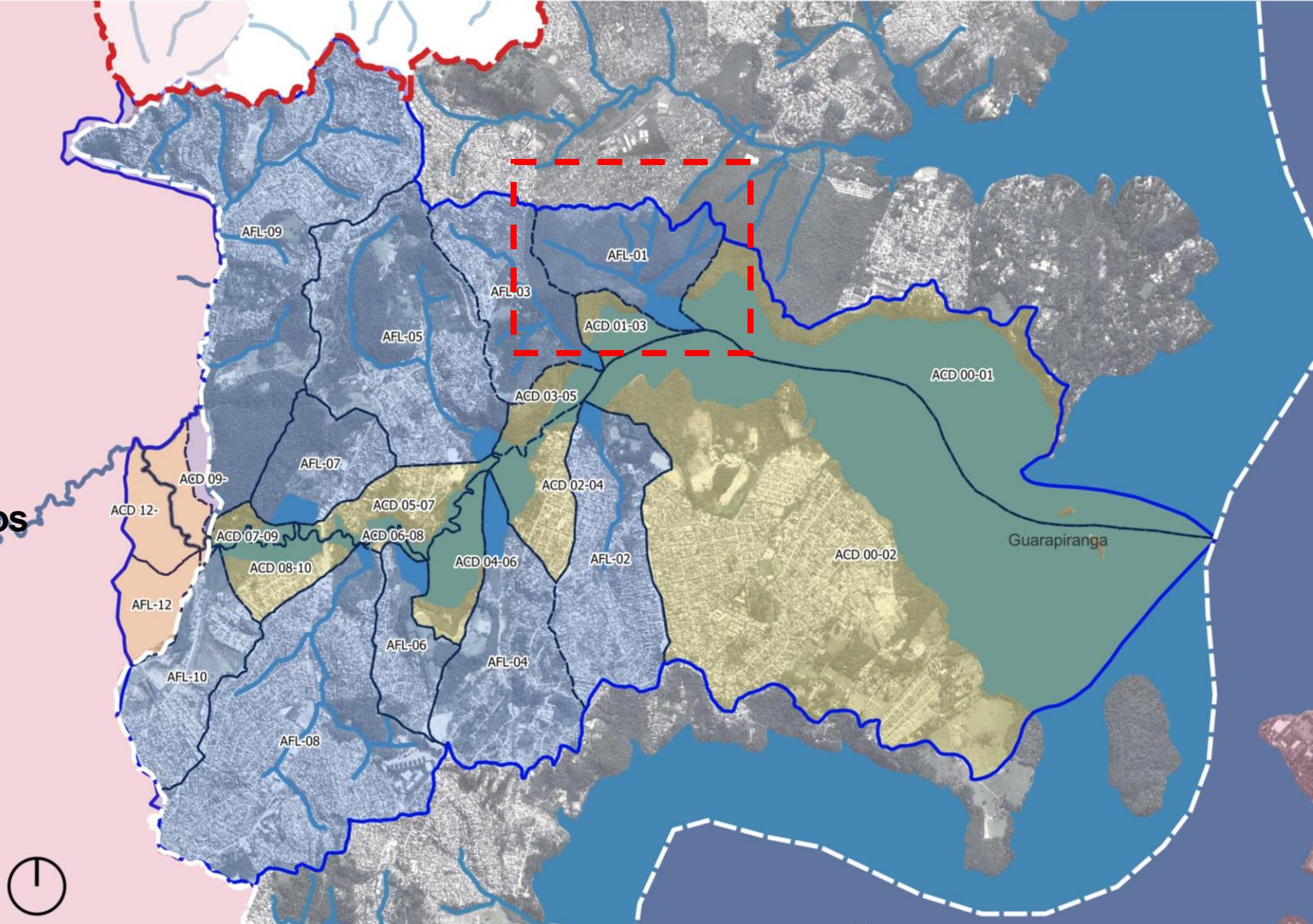


PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Aplicação

AFL – 01

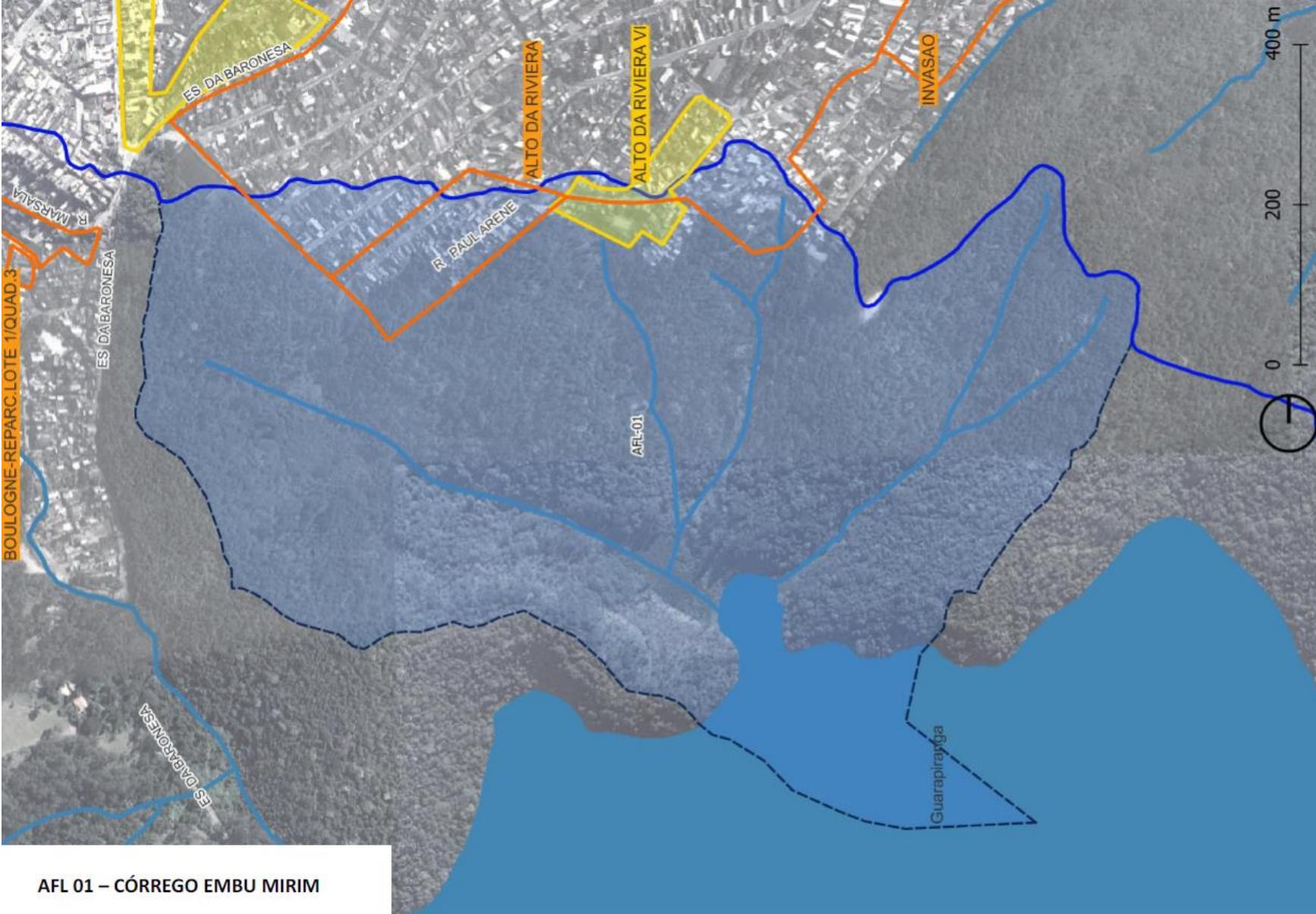
Registros



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Aplicação

AFL – 01



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Aplicação

AFL – 01

Problemas Encontrados:

1. Possível ligação de esgoto na drenagem
2. Soleira negativa



# Ficha

EMBU MIRIM – AFL 01

Bacia:  Billings  Guarapiranga

## 1. Infraestrutura Básica

Rede de Abastecimento de Água

Existente  Parcial  Inexistente

Rede de Esgoto

Existente  Parcial  Inexistente

Rede de Drenagem Urbana

Existente  Parcial  Inexistente

Iluminação Pública:

Existente  Parcial  Inexistente

Pavimentação (vias, guia, sarjeta)

Existente  Parcial  Inexistente

## 2. Morfologia Urbana

Gabarito de altura predominante:

1 pavto  até 2  até 3  >3

Materialidade predominante:

Alvenaria  Madeira  Misto

Uso predominante:

Residencial  Comercial  Serviços  Misto

## 3. Áreas de Risco

Risco:  Aparente  Mapeado |  R1  R2  R3  R4

Taludes instáveis  Áreas sujeitas a alagamento  Ocorrência de deslizamentos

## 4. Aspectos Ambientais

APP ocupada  Áreas verdes preservadas

Corpos d'água próximos

## 5. Planejamento e Gestão

Zoneamento Municipal: ZEIS-1

Zoneamento Estadual (APRM/Lei Específica):

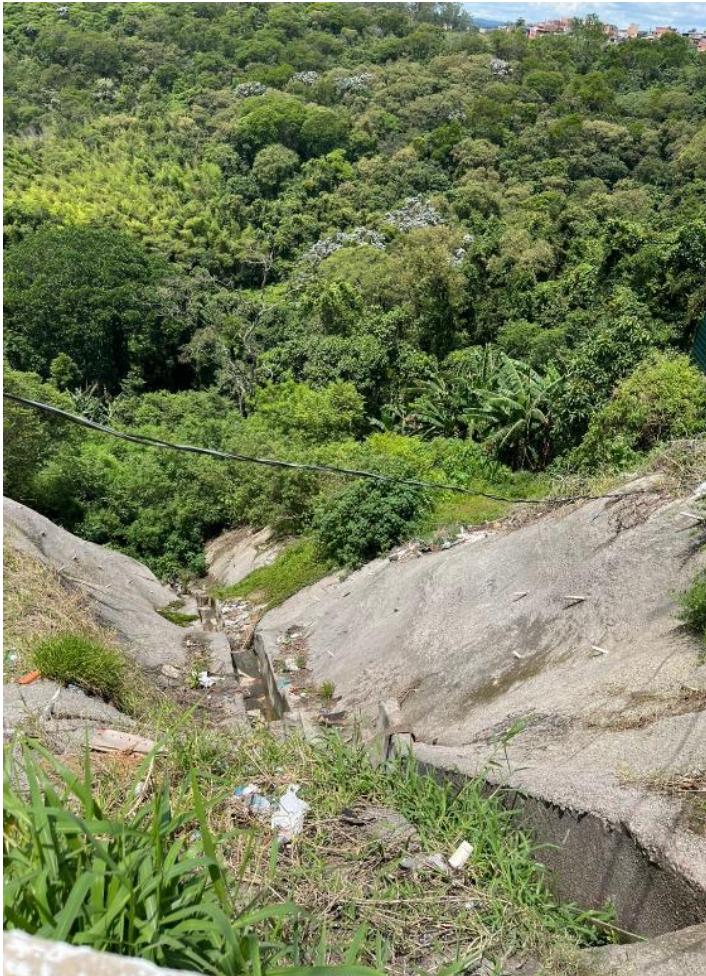
## 5.Observações Gerais

INSTALAÇÕES DE ESGOTO MAPEADAS, PORÉM SEM REDE VISÍVEL NAS RUAS: PAUL ARENE, SILVIA STEFANI LENAIOLI, RICARDINA VIEIRA COELHO... ESGOTO APARENTEMENTE É JOGADO DIRETO NA DRENAGEM (VIDE FOTOS). CASAS EM RISCO E EM SOLEIRA NEGATIVA.



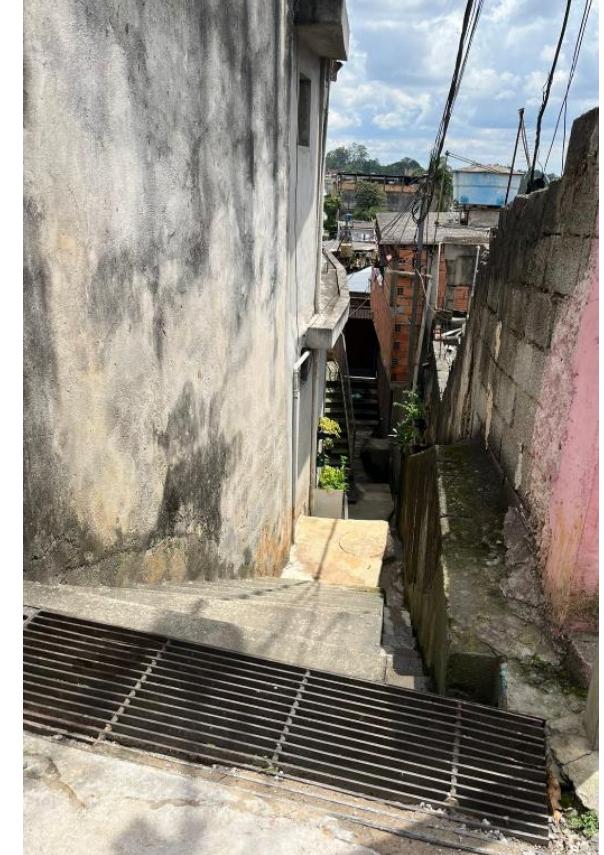
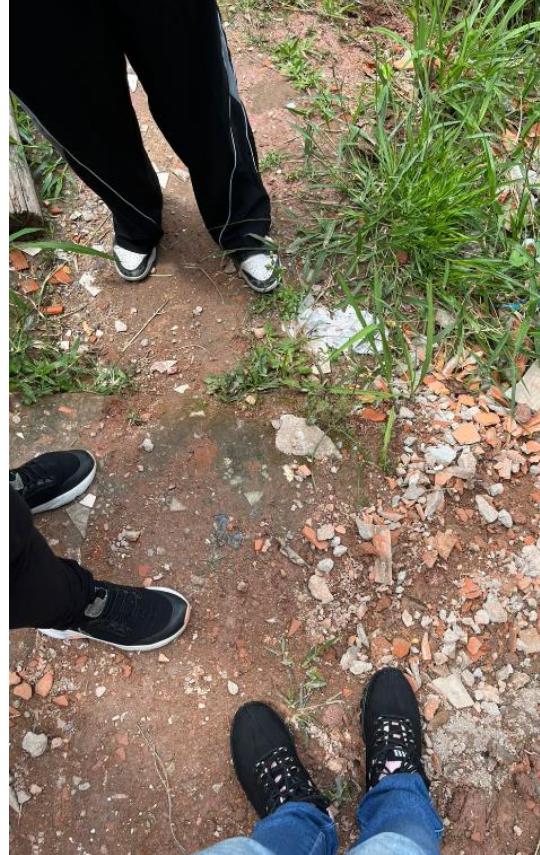
PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Registros



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Registros

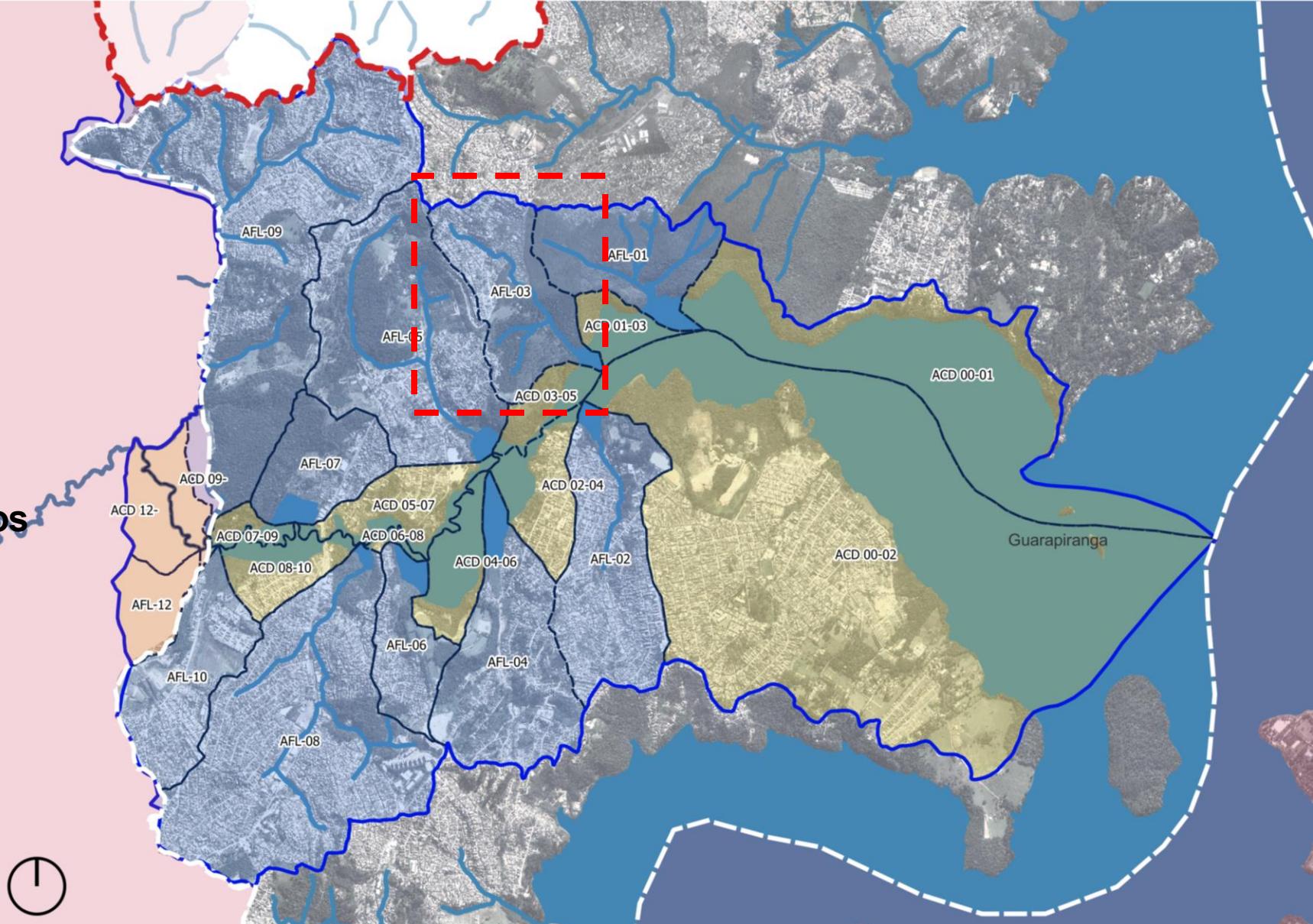


PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Aplicação

AFL – 03

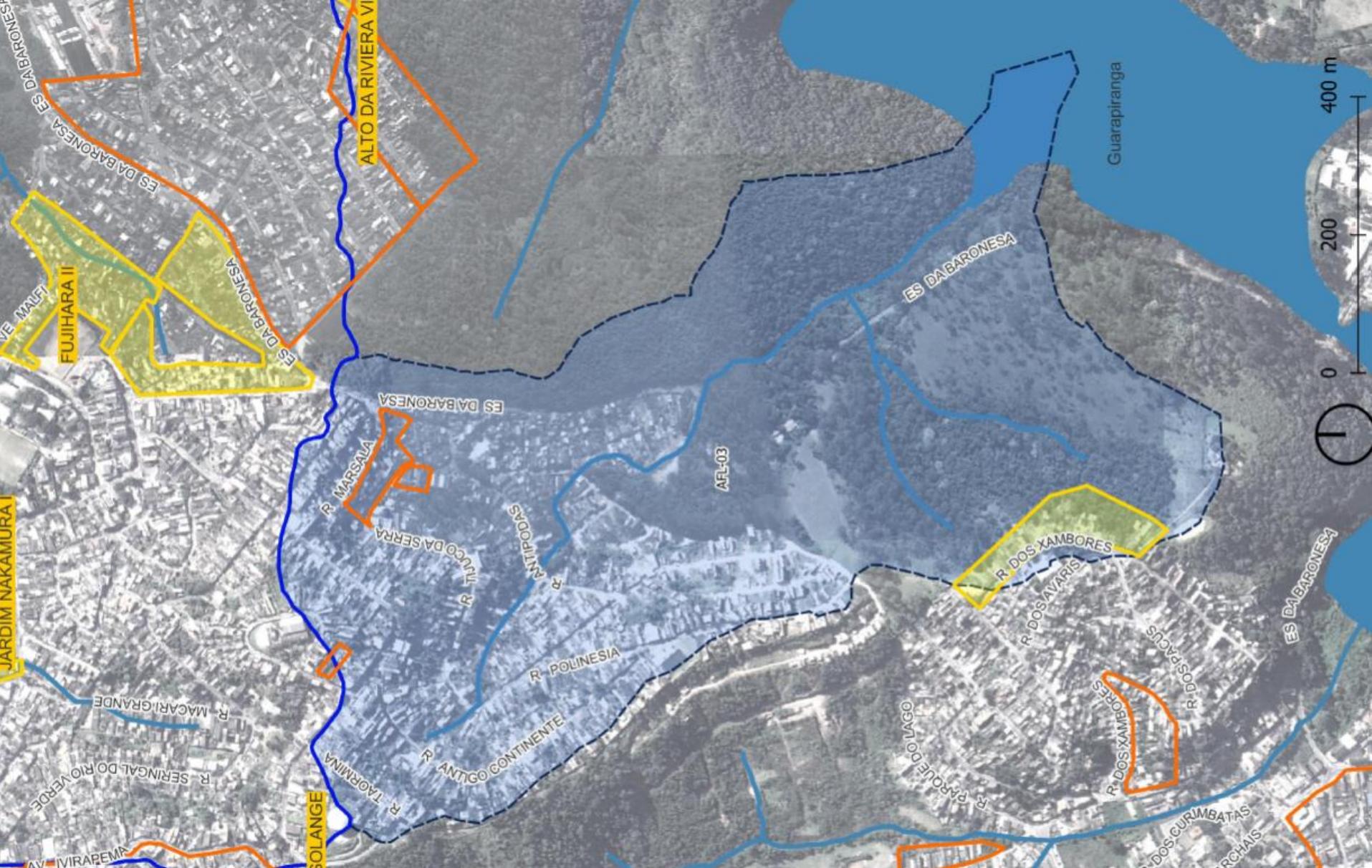
Registros



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Aplicação

AFL – 03



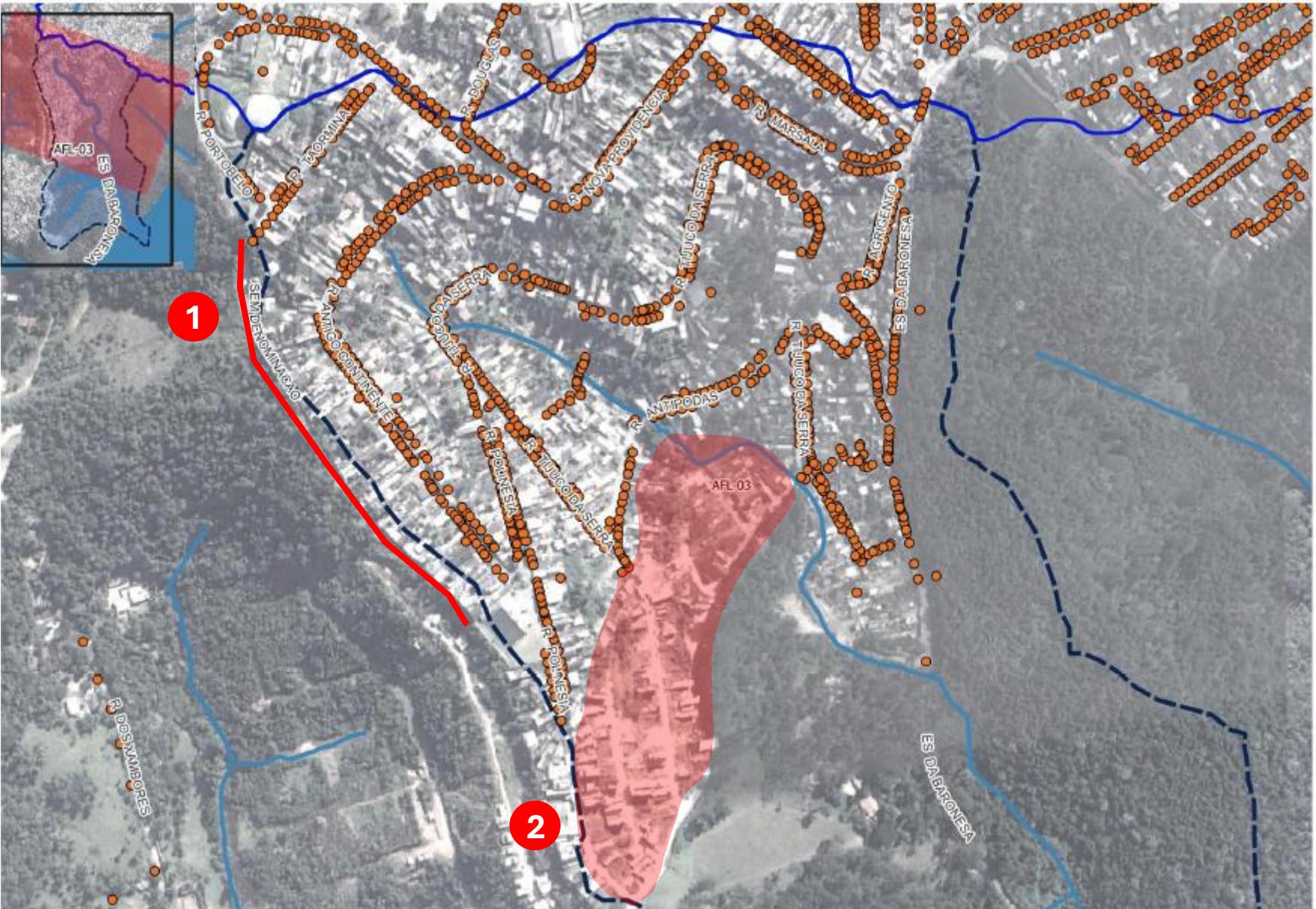
PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Aplicação

AFL – 03

## Problemas Encontrados:

1. Rua sem pavimentação, e  
não sem rede de coleta.
2. Novas construções (pós  
2016). Água e Energia ok



# Aplicação

AFL – 03

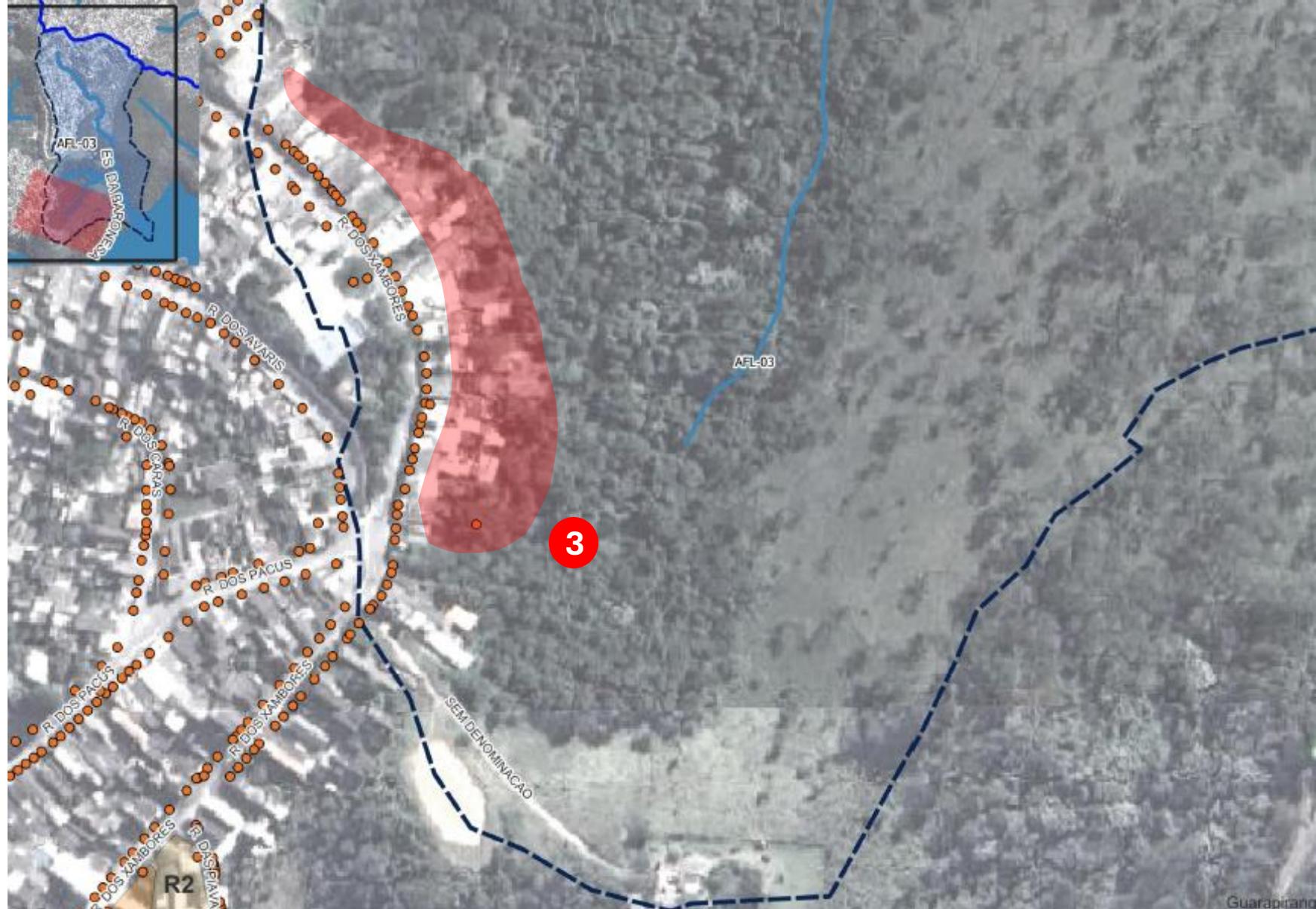
## Problemas Encontrados:

3. Ligações de esgoto

mapeadas, porém muitas

casas abaixo da cota da

rua. São coletadas?



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Registros



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Ficha

EMBU MIRIM – AFL 03

Bacia:  Billings  Guarapiranga

## 1. Infraestrutura Básica

- Rede de Abastecimento de Água  Existente  Parcial  Inexistente
- Rede de Esgoto  Existente  Parcial  Inexistente
- Rede de Drenagem Urbana  Existente  Parcial  Inexistente
- Iluminação Pública:  Existente  Parcial  Inexistente
- Pavimentação (vias, guia, sarjeta)  Existente  Parcial  Inexistente

## 2. Morfologia Urbana

- Gabarito de altura predominante:  1 pavto  até 2  até 3  >3
- Materialidade predominante:  Alvenaria  Madeira  Misto
- Uso predominante:  Residencial  Comercial  Serviços  Misto

## 3. Áreas de Risco

Risco:  Aparente  Mapeado |  R1  R2  R3  R4

Taludes instáveis  Áreas sujeitas a alagamento  Ocorrência de deslizamentos

## 4. Aspectos Ambientais

- APP ocupada  Áreas verdes preservadas
- Corpos d'água próximos

## 5. Planejamento e Gestão

Zoneamento Municipal: ZEIS-1

Zoneamento Estadual (APRM/Lei Específica):

## 5.Observações Gerais

INSTALAÇÕES DE ESGOTO MAPEADAS, PORÉM CASAS ABAIXO DA COTA DA RUA. NECESSÁRIO VERIFICAR SE ESTÃO MESMO SENDO SANEADAS



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
M'Boi Mirim	Embu-Mirim	24	24	em andamento
	Itupu	53	53	-
	Guavirituba	16	16	-
	Sapato Branco	26	26	-
	A.C.D.E.D – Ponte Baixa/Guavirituba	-	3	-
	A.C.D.E.D – Embu Mirim/Guarapiranga	-	2	-
<b>TOTAL</b>		119 microbacias	<b>124 microbacias</b>	-
Cidade Ademar	Ribeirão Guaicuri	50	50	-
	Córrego Apucas	14	14	-
	Ribeirão Grota Funda	13	13	-
	ACD 352	-	5	-
<b>TOTAL</b>		77 microbacias	<b>82 microbacias</b>	-



# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
<b>Capela do Socorro</b>	Jusante Rio Cocaia	19	11+8	-
	Reimberg Cocaia	50	25+25	-
	Varginha Cocaia	11	6+5	-
	Córrego São José	-	14	-
	Córrego Tanquinho	-	19	-
	A.C.D.E.D. Pedras	-	10	-
	A.C.D.E.D. Curucutu Varginha	-	7	-
	Rio das Pedras Regiao Sul	-	14	-
	Ribeirão Varginha	-	90	-
	Rio Curucutu	-	54	-
Jusante Ribeirão Colonia		-	26	-
<b>TOTAL</b>		80 microbacias	<b>314 microbacias</b>	



# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
Parelheiros	Ribeirão Parelheiros	51	54	-
	Itaim	-	19	-
	Ribeirão Colonia	-	52	-
	Ribeirão Grande	-	44	-
	José Teixeira Penteado	-	16	-
	Jaceguay	-	16	-
	Solo Sagrado	-	9	-
	ACDED Jose Teixeira Penteado/Jaceguay	-	7	-
	ACDED Golfe Clube/Jose Teixeira Penteado	-	5	-
	Braço Rio Monos	-	16	-
	Córrego Golfe Clube	-	44	-
	Jaceguava	-	12	-
	Recanto do Sonho	-	37	-
	ACDED Jaceguava/Golfe Clube	-	4	-
	Ribeirão da Lidia	-	35	-
<b>TOTAL</b>		<b>70 microbacias</b>	<b>370 microbacias</b>	



# Universo do Diagnóstico

Subprefeitura	Bacias / Córregos	Microbacias (18/11/2025)	Microbacias (17/12/2025)	Vistoriadas (17/12/2025)
Parelheiros	Córrego dos Fornos	-	25	-
	Ribeirão Taquacetuba	-	33	-
	Ribeirão Vermelho Sul	-	6	-
	Ribeirão do Cipó	-	45	-
	Córrego dos Buenos	-	23	-
	Rio Embu-Guaçu	-	15	-
<b>TOTAL</b>		<b>70 microbacias</b>	<b>147 microbacias</b>	
<b>TOTAL</b>		<b>346 microbacias</b>	<b>1.037 microbacias</b>	



# Próximos Passos (Curto Prazo – Operacional: EM ANDAMENTO)

- **Nova rodada de vistorias com base revisada**
  - Aplicar leitura territorial por microbacia
  - Registrar indicadores de precariedade de forma padronizada
- **Ajuste e consolidação das fichas**
  - Refinamento dos campos a partir das primeiras aplicações em campo
  - Padronização dos registros de infraestrutura, ambiente, morfologia, risco e acessos
  - Preparação de síntese por microbacia (a partir dos trechos)



# Próximos Passos (Médio Prazo – Analítico)

- **Classificação das microbacias**
  - Consolidação dos dados coletados em campo
  - Atribuição dos níveis de precariedade com base em critérios objetivos
  - Identificação das microbacias e trechos prioritários para intervenção
- **Integração de dados complementares**
  - Cruzamento com índices de vulnerabilidade social (IVS)
  - Incorporação de informações do Programa Saúde da Família (PSF)
  - Leitura integrada das condições urbanas, ambientais e sociais



# Próximos Passos (Fechamento do Diagnóstico))

- **Sistematização final do diagnóstico**
  - Organização dos resultados em mapas, tabelas, fichas-síntese e registros fotográficos
  - Consolidação da leitura por microbacia como unidade de planejamento
- **Apoio à tomada de decisão**
  - Subsídio técnico para priorização de áreas
  - Apoio às discussões com SEPM, SABESP e demais atores
  - Base para definição de estratégias, contratos e intervenções futuras



# Como Definir a Metodologia Após o Diagnóstico

- **Partir da leitura do território:** Identificar padrões, recorrências e situações críticas do diagnóstico
- **Converter achados em critérios:** Infraestrutura, risco ambiental, moradia, acessos e serviços
- **Integrar dados socioeconômicos:** Compor as avaliações em campo com os índices de vulnerabilidade social (IVS) e incorporar informações do Programa Saúde da Família (PSF) para leitura das condições de saúde e vulnerabilidade
- **Estruturar um passo a passo:** Leitura da microbacia → análise da ocupação → infraestrutura → riscos → prioridades
- **Criar instrumentos compatíveis:** Fichas e vistorias alinhadas aos critérios identificados
- **Validar e ajustar:** Testar no território e ajustar a metodologia com base na prática





PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

Agradecemos a oportunidade de compartilhar!  
Saudações!

**Equipe Mananciais**  
[mariafedeli@prefeitura.sp.gov.br](mailto:mariafedeli@prefeitura.sp.gov.br)  
+55 11 3322 - 4511