

PREFEITURA DE

SÃO PAULO

URBANISMO E

LICENCIAMENTO

Conforme o §5º do art. 24 da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS - Lei nº 16.402, de 2016), o valor pecuniário correspondente à totalidade do potencial construtivo transferido nos últimos 12 meses não poderá ultrapassar 5% da arrecadação do FUNDURB no mesmo período. É importante ressaltar que essa restrição recai apenas para as transferências efetuadas com base em Declarações de Potencial Construtivo Passível de Transferência emitidas após a aprovação da LPUOS. Nesse sentido, a Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO), INFORMA

CERTIDÕES DE TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO						
Protocolo	N. Processo	Publicação Despacho Saneador	5% FUNDURB (período R\$)	Valor Pecuniário a ser Transferido	Somatória TDC (R\$)	Observação
26/06/2023	6068.2023/0005760-8	22/07/2024	R\$ Jul-23 a Jun-24 39.476.973,35	1.958.309,85	18.221.968,99	Comunique-se
19/04/2024	6068.2024/0004200-9	29/07/2024	R\$ Jul-23 a Jun-24 39.476.973,35		18.221.968,99	Indeferido
			R\$ Ago-23 a Jul-24 39.886.059,36		18.221.968,99	
			R\$ Set-23 a Ago-24 40.784.103,79		15.659.507,41	
25/09/2024	6068.2024/0010644-9		R\$ Out -23 a Set-24 39.949.504,57		15.659.507,41	Indeferido
25/09/2024	6068.2024/0010645-7		R\$ Out -23 a Set-24 39.949.504,57		15.659.507,41	Indeferido
25/09/2024	6068.2024/0010659-7		R\$ Out -23 a Set-24 39.949.504,57		15.659.507,41	Indeferido
			R\$ Nov-23 a Out-24 39.162.439,78		6.744.535,24	
30/09/2024	6068.2024/0010827-1	05/12/2024	R\$ Dez-23 a Nov-24 40.688.222,51	1.851.170,05	8.595.705,29	Transferido em Março de 2025
			R\$ Jan-24 a Dez-24 43.481.815,72		7.812.538,03	
			R\$ Fev-24 a Jan-25 48.425.496,06		7.812.538,03	
25/09/2024	6068.2024/0010644-9	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	3.901.226,62	11.713.764,65	Transferido em Junho de 2025
25/09/2024	6068.2024/0010645-7	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	4.190.508,33	15.904.272,98	Transferido em Junho de 2025
25/09/2024	6068.2024/0010659-7	27/03/2025	R\$ Mar-24 a Fev-25 50.568.797,11	3.771.116,60	19.675.389,58	Transferido em Junho de 2025
19/12/2024	6068.2024/0013700-0	14/04/2025	R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31		16.358.375,91	Indeferido
09/12/2024	6068.2024/0013307-1	14/04/2025	R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31	2.342.577,04	18.700.952,95	Comunique-se
18/03/2025	6068.2025/0002418-5		R\$ Abr -24 a Mar-25 54.361.494,31		18.700.952,95	Indeferido
20/12/2024	6068.2024/0013740-9	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	582.298,24	18.597.206,73	Em análise
19/12/2024	6068.2024/0013697-6	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	540.780,61	19.137.987,34	Em análise
19/12/2024	6068.2024/0013714-0	16/05/2025	R\$ Mai -24 a Abr-25 55.945.445,37	429.581,66	19.567.569,00	Em análise
20/02/2025	6068.2025/0001540-2		R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75		19.567.569,00	Sobrestado
29/04/2025	6068.2025/0004122-5		R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75		19.567.569,00	Em análise
16/06/2025	6068.2025/0005884-5		R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75		19.567.569,00	Em análise

16/06/2025	6068.2025/0005887-0	R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75	19.567.569,00	Em análise
16/06/2025	6068.2025/0005888-8	R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75	19.567.569,00	Em análise
16/06/2025	6068.2025/0005892-6	R\$ Jun-24 a Mai -25 58.923.434,75	19.567.569,00	Em análise

São Paulo, Junho de 2025.