



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
EXERCÍCIO: 2025
SETEMBRO

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c-b)		
RECEITAS CORRENTES (I)	271.308.262,00	271.308.262,00	64.417.836,29	(206.890.425,71)		
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhora	613.391,00	613.391,00	1.247.818,43	634.427,43		
Receita Patrimonial	270.601.904,00	270.601.904,00	63.165.063,00	(207.436.841,00)		
Outras Receitas Correntes	92.967,00	92.967,00	4.954,86	(88.012,14)		
RECEITAS DE CAPITAL (II)	982.855.560,00	1.441.500.771,40	1.331.551.904,43	(109.488.866,07)		
Outras Receitas de Capital	982.855.560,00	1.441.500.771,40	1.331.551.904,43	(109.488.866,07)		
SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)	1.253.993.822,00	1.712.809.033,40	1.395.969.740,72	(316.839.292,68)		
OPERACÕES DE CRÉDITO/ REFINANCIAMENTO (IV)	-	-	-	-		
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)	1.253.993.822,00	1.712.809.033,40	1.395.969.740,72	(316.839.292,68)		
DÉFICIT (VI)	-	40.227.205,18	-	(40.227.205,18)		
TOTAL (VII) = (V + VI)	1.253.993.822,00	1.753.036.238,58	1.395.969.740,72	(357.068.497,68)		
SALDO DE RECEITAS ANTERIORES (UTILIZADO PARA OS CRÉDITOS ADICIONAIS)	-	-	-	-		
Superávit Financeiro	-	-	-	-		
Reabertura de Créditos Adicionais	-	-	-	-		
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPEHNDIDAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
DESPESAS CORRENTES (VIII)	-	1.753.036.238,58	1.377.757.965,49	744.256.896,69	731.011.666,99	375.278.273,09
DESPESAS DE CAPITAL (IX)	1.172.652.542,00	1.172.652.542,00	1.377.757.965,49	744.256.896,69	731.011.666,99	375.278.273,09
RESERVA DE CONTINGÊNCIA (X)	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)	1.172.652.542,00	1.753.036.238,58	1.377.757.965,49	744.256.896,69	731.011.666,99	375.278.273,09
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / REFINANCIAMENTO (XII)	-	-	-	-	-	-
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI+XII)	1.172.652.542,00	1.753.036.238,58	1.377.757.965,49	744.256.896,69	731.011.666,99	375.278.273,09
SUPERÁVIT (XIV)	81.341.260,00	-	15.211.775,23	-	-	(15.211.775,23)
TOTAL (XV) = (XIII + XIV)	1.253.993.822,00	1.753.036.238,58	1.395.969.740,72	744.256.896,69	731.011.666,99	357.068.497,68

FONTE: Lei Municipal nº 18.220/2024 (estima receita e fixa despesa para 2025), Relatório do Sistema Orçamento e Finanças - SOF.

NOTA 1:

1. Diante da margem de desviosiação autorizada pelo Decreto Municipal nº 57.380/2016, por força do Art. 76-B da Emenda Constitucional nº 132/2023, registramos na linha SUPERÁVIT (XVI) no Quadro - Despesas (coluna Dotação Inicial e Atualizada), o valor de R\$ 81.341.260,00, relativo à desculpabilização de 30%, sobre o valor total previsto no Quadro - Receitas Correntes, p/ - Taxa de Regularização de Área Permeável, no valor de R\$ 613.391,00. Receita de Rendimentos de Aplicação Financeira de R\$ 270.431.249,00 e Multa e Juros Contratados - Fundurb, no valor de R\$ 8.396,00 e R\$ 54.861,00.

2. Houve abertura de crédito adicional suplementar, por meio do DECRETO Nº 64.528 de 4 de Setembro de 2025, o qual concede suplementação orçamentária no montante de R\$ 50.000.000,00 para a Secretaria Municipal das Subprefeituras (SMSUB) e DECRETO Nº 64.584 de 26 de Setembro de 2025 concedendo suplementação orçamentária no montante de R\$ 158.815.211,40 à Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB) que executam diretamente suas dotações pertinentes ao FUNDURB. Tal montante é evidenciado no acréscimo na coluna da **Dotação Atualizada (f)** até o Subtotal com Refinanciamentos (XIII). Tente à coluna **Dotação Inicial (e)**, totalizando R\$ 208.815.211,40 de suplementação no mês corrente de setembro/2025

3. Vale mencionar o primeiro ingresso de receita orçamentária do AU - Setor Central, perimetro urbano recém criado pela Lei Nº 17.844 de 14 de Setembro de 2022, posteriormente regulamentado pela Lei Nº 18.156 de 17 de Julho de 2024, de R\$ 529.243,56, cujo lançamento se deu no somatório na coluna de **Receitas Realizadas (c)** na linha Outra Receitas de Capital consolidadas ao FUNDURB - Orgão nº 98, sem fôrte de recurso distinto - 1491.

4. Além da suplementação supramencionada, percebe-se superávit orçamentário na linha Superávit (XVI) na coluna Despesas Empenhadas (g) de R\$ 18.211.775,23 em decorrência da diferença ajustada entre as receitas arredondadas da coluna Receitas Realizadas (c) do quadro Receitas Orçamentárias e despesas empenhadas da coluna Despesas Empenhadas (g) do quadro Despesas Orçamentárias.

5. Este demonstrativo foi elaborado de acordo com a Lei 4.320/64, Portaria SF nº 266/2016, NBC TSP 11/2018, Instrução de Procedimentos Contábeis - IPC 07 e com base na estrutura apresentada conforme DCASP e MCASP 11ª Edição, aprovada pela Secretaria do Tesouro Nacional - STN.

6. Os documentos que serviram de base para sua elaboração, inclusive as assinaturas eletrônicas, encontram-se em formato digital no Processo Administrativo-(SEII) nº. 6068.2025/0001488-0.



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB
EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS
EXERCÍCIO: 2025
SETEMBRO

DESPESAS	Inscritos				
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)	Liquidados (c)	Pagos (d)	Cancelados (e)
DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
DESPESAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-
INVESTIMENTOS	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
TOTAL	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32

DESPESAS	Inscritos				
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)	Pagos (c)	Cancelados (d)	Saldo (e) = (a+b-c-d)
DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
DESPESAS DE CAPITAL	-	-	-	-	-
INVESTIMENTOS	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
TOTAL	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-

Fabiano Silva de Oliveira
APDO - Ciências Contábeis
CRC: SP-339620/0-0
SMUL/CAF/DRV

Fernanda Passos Vieira
Coord de Adm. e Finanças
RF: 823.171-1
SMUL/CAF

Talita Veiga Cavallari Fonseca
Secretária Executiva
RF: 817.010-0
SMUL/ATEC/FUNDURB

Elisabete França
Secretaria Municipal
RF: 542.622-7
SMUL/GAB