

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**  
**BALANCETE ORÇAMENTÁRIO**  
**ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL**  
**EXERCÍCIO: 2025**  
**NOVEMBRO**

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d)= (c-b)
<b>RECEITAS CORRENTES (I)</b>	<b>271.308.262,00</b>	<b>271.308.262,00</b>	<b>83.965.733,37</b>	<b>(187.342.528,63)</b>
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhora	613.391,00	613.391,00	1.452.162,26	838.771,26
Receita Patrimonial	270.601.904,00	270.601.904,00	82.508.278,42	(188.093.625,58)
Outras Receitas Correntes	92.967,00	92.967,00	5.292,69	(87.674,31)
<b>RECEITAS DE CAPITAL (II)</b>	<b>982.685.560,00</b>	<b>1.441.500.771,40</b>	<b>1.581.940.988,02</b>	<b>140.440.216,62</b>
Outras Receitas de Capital	982.685.560,00	1.441.500.771,40	1.581.940.988,02	140.440.216,62
<b>SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)</b>	<b>1.253.993.822,00</b>	<b>1.712.809.033,40</b>	<b>1.665.906.721,39</b>	<b>(46.902.312,01)</b>
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO/ REFINANCIAMENTO (IV)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)</b>	<b>1.253.993.822,00</b>	<b>1.712.809.033,40</b>	<b>1.665.906.721,39</b>	<b>(46.902.312,01)</b>
<b>DÉFICIT (VI)</b>	<b>-</b>	<b>40.227.205,18</b>	<b>-</b>	<b>(40.227.205,18)</b>
<b>TOTAL (VII) = (V + VI)</b>	<b>1.253.993.822,00</b>	<b>1.753.036.238,58</b>	<b>1.665.906.721,39</b>	<b>(87.129.517,19)</b>
<b>SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (UTILIZADO PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Superávit Financeiro	-	-	-	-
Reabertura de Créditos Adicionais	-	-	-	-

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j)= (f-g)
<b>DESPESAS CORRENTES (VIII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS DE CAPITAL (IX)</b>	<b>1.172.652.542,00</b>	<b>1.753.036.238,58</b>	<b>1.480.747.853,40</b>	<b>1.106.863.573,04</b>	<b>1.097.644.215,00</b>	<b>272.288.385,18</b>
INVESTIMENTOS	1.172.652.542,00	1.753.036.238,58	1.480.747.853,40	1.106.863.573,04	1.097.644.215,00	272.288.385,18
RESERVA DE CONTINGÊNCIA (X)	-	-	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX+ X)</b>	<b>1.172.652.542,00</b>	<b>1.753.036.238,58</b>	<b>1.480.747.853,40</b>	<b>1.106.863.573,04</b>	<b>1.097.644.215,00</b>	<b>272.288.385,18</b>
<b>AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / REFINANCIAMENTO (XII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI+XII)</b>	<b>1.172.652.542,00</b>	<b>1.753.036.238,58</b>	<b>1.480.747.853,40</b>	<b>1.106.863.573,04</b>	<b>1.097.644.215,00</b>	<b>272.288.385,18</b>
<b>SUPERÁVIT (XIV)</b>	<b>81.341.280,00</b>	<b>-</b>	<b>185.158.867,99</b>			<b>(185.158.867,99)</b>
<b>TOTAL (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>1.253.993.822,00</b>	<b>1.753.036.238,58</b>	<b>1.665.906.721,39</b>	<b>1.106.863.573,04</b>	<b>1.097.644.215,00</b>	<b>87.129.517,19</b>

FONTE: Lei Municipal nº 18.220/2024 (estima receita e fixa despesa para 2025), Relatório do Sistema de Orçamento e Finanças - SOF.

**NOTA 1:**

1. Diante da margem de desvinculação autorizada pelo Decreto Municipal nº 57.380/2016, por força do Art. 76-B da Emenda Constitucional nº 132/2023, registramos na linha **SUPERÁVIT (XIV) do Quadro - Despesas (colunas Dotação Inicial e Atualizada)**, o valor de **R\$ 81.341.280,00**, relativo à desvinculação de 30%, sobre o valor total previsto no **Quadro - Receitas Correntes (I)- Taxa de Regularização de Área Permeável**, no valor de **R\$ 613.391,0**, **Receita de Rendimentos de Aplicação Financeira de R 270.431.249,00** e **Multa e Juros Contratos - Fundurb**, no valor de **R\$ 8.086,00** e **R\$ 84.881,00**.

2. Não houve abertura de crédito adicional suplementar no mês corrente de novembro/2025.

3. Além da suplementação supramencionada, percebe-se superávit orçamentário na linha **Superávit (XIV)** na coluna **Despesas Empenhadas (g)** de **R\$ 185.158.867,99** em decorrência da diferença ajustada entre as **receitas arrecadadas** da coluna **Receitas Realizadas (c)** do quadro Receitas Orçamentárias e **despesas empenhadas** da coluna **Despesas Empenhadas (g)** do quadro Despesas Orçamentárias.

4. Este demonstrativo foi elaborado de acordo com a Lei 4.320/64, Portaria SF nº 266/2016, NBC TSP 11/2018, Instrução de Procedimentos Contábeis - IPC 07 e com base na estrutura apresentada conforme DCASP e MCASP 11ª Edição, aprovada pela Secretaria do Tesouro Nacional - STN.

5. Os documentos que serviram de base para sua elaboração, inclusive as assinaturas eletrônicas, encontram-se em formato digital no Processo Administrativo-(SEI!) nº. **6068.2025/0001488-0**.

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL  
FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB  
EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS  
EXERCÍCIO: 2025  
NOVEMBRO**

DESPESAS	Inscritos		Liquidados (c)	Pagos (d)	Cancelados (e)	Saldo (f) = (a+b-d-e)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)				
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	-	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS						-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA						-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32	-
INVESTIMENTOS	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32	-
INVERSÕES FINANCEIRAS						-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA						-
<b>TOTAL</b>	-	436.513.804,20	231.632.758,88	231.632.758,88	204.881.045,32	-

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB  
EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS  
EXERCÍCIO: 2025  
NOVEMBRO**

DESPESAS	Inscritos		Pagos (c)	Cancelados (d)	Saldo (e) = (a+b-c-d)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)			
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS					-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA					-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES		-	-		-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-
INVESTIMENTOS	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-
INVERSÕES FINANCEIRAS					-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA					-
<b>TOTAL</b>	-	1.683.032,62	1.683.032,62	-	-

**Fabiano Silva de Oliveira**  
APDO - Ciências Contábeis  
CRC: SP-339620/O-0  
SMUL/CAF/DRV

**Fernanda Passos Vieira**  
Coord.de Adm. e Finanças  
RF: 823.171-1  
SMUL/CAF

**Maria Gabriela Camollez Florio**  
Secretária Executiva Substituta  
RF: 887.068-3  
SMUL/ATECC/FUNDURB

**Elisabete França**  
Secretária Municipal  
RF: 542.622-7  
SMUL/GAB