

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB - CONSOLIDADO**  
**BALANCETE ORÇAMENTÁRIO**  
**ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**FEVEREIRO**

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c-b)
<b>RECEITAS CORRENTES (I)</b>	<b>188.427.588,00</b>	<b>188.427.588,00</b>	<b>16.346.160,50</b>	<b>(172.081.427,50)</b>
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	643.020,00	643.020,00	434.807,72	(208.212,28)
Receita Patrimonial	187.784.568,00	187.784.568,00	15.890.944,92	(171.893.623,08)
Outras Receitas Correntes	-	-	20.407,86	20.407,86
<b>RECEITAS DE CAPITAL (II)</b>	<b>2.060.878.931,00</b>	<b>2.060.878.931,00</b>	<b>285.078.424,79</b>	<b>(1.775.800.506,21)</b>
Outras Receitas de Capital	2.060.878.931,00	2.060.878.931,00	285.078.424,79	(1.775.800.506,21)
<b>SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>301.424.585,29</b>	<b>(1.947.881.933,71)</b>
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO/ REFINANCIAMENTO (IV)</b>	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>301.424.585,29</b>	<b>(1.947.881.933,71)</b>
<b>DÉFICIT (VI)</b>	-	-	<b>502.095.143,61</b>	<b>502.095.143,61</b>
<b>TOTAL (VII) = (V + VI)</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>803.519.728,90</b>	<b>(1.445.786.790,10)</b>
<b>SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (UTILIZADO PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)</b>	-	-	-	-
Superávit Financeiro	-	-	-	-
Reabertura de Créditos Adicionais	-	-	-	-

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
<b>DESPESAS CORRENTES (VIII)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL (IX)</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>803.519.728,90</b>	<b>31.234.032,84</b>	<b>16.165.294,08</b>	<b>1.351.572.996,10</b>
INVESTIMENTOS	2.155.092.725,00	2.155.092.725,00	803.519.728,90	31.234.032,84	16.165.294,08	1.351.572.996,10
RESERVA DE CONTINGÊNCIA (X)	-	-	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>803.519.728,90</b>	<b>31.234.032,84</b>	<b>16.165.294,08</b>	<b>1.351.572.996,10</b>
<b>AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / REFINANCIAMENTO (XII)</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI+XII)</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>2.155.092.725,00</b>	<b>803.519.728,90</b>	<b>31.234.032,84</b>	<b>16.165.294,08</b>	<b>1.351.572.996,10</b>
<b>SUPERÁVIT (XIV)</b>	<b>94.213.794,00</b>	<b>94.213.794,00</b>	-	-	-	<b>94.213.794,00</b>
<b>TOTAL (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>2.249.306.519,00</b>	<b>803.519.728,90</b>	<b>31.234.032,84</b>	<b>16.165.294,08</b>	<b>1.445.786.790,10</b>

FONTE: Lei Municipal nº 18.377/2025 (estima receita e fixa despesa para 2026), Relatório do Sistema de Orçamento e Finanças - SOF.

**NOTA 1:**

1. Este demonstrativo foi elaborado de acordo com a Lei 4.320/64, Portaria SF nº 266/2016, NBC TSP 11/2018, Instrução de Procedimentos Contábeis - IPC 07 e com base na estrutura apresentada conforme DCASP e MCASP 11ª Edição, aprovada pela Secretaria do Tesouro Nacional - STN.

2. Os documentos que serviram de base para sua elaboração, inclusive as assinaturas eletrônicas, encontram-se em formato digital no Processo Administrativo-(SEI) nº. 6068.2026/0001432-7.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB - CONSOLIDADO**  
**EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**FEVEREIRO**

DESPESAS	Inscritos		Liquidados (c)	Pagos (d)	Cancelados (e)	Saldo (f) = (a+b-d-e)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)				
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	-	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	-	<b>460.779.477,99</b>	<b>242.231.380,45</b>	<b>186.583.345,18</b>	<b>66.952.966,08</b>	<b>207.243.166,73</b>
INVESTIMENTOS	-	460.779.477,99	242.231.380,45	186.583.345,18	66.952.966,08	207.243.166,73
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>460.779.477,99</b>	<b>242.231.380,45</b>	<b>186.583.345,18</b>	<b>66.952.966,08</b>	<b>207.243.166,73</b>

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB - CONSOLIDADO**  
**EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**FEVEREIRO**

DESPESAS	Inscritos		Pagos (c)	Cancelados (d)	Saldo (e) = (a+b-c-d)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)			
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	-	-	-	-	-
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	-	<b>29.745.588,63</b>	<b>29.745.588,63</b>	-	-
INVESTIMENTOS	-	29.745.588,63	29.745.588,63	-	-
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	-	<b>29.745.588,63</b>	<b>29.745.588,63</b>	-	-

Fabiano Silva de Oliveira  
APDO - Ciências Contábeis  
CRC: SP-339620/O-0  
SMUL/CAF/DRV

Fernanda Passos Vieira  
Coord.de Adm. e Finanças  
RF: 823.171.1  
SMUL/CAF

Talita Veiga Cavallari Fonseca  
Secretária Executiva  
RF: 817.010-0  
SMUL/ATECC/FUNDURB

Elisabete França  
Secretária Municipal  
RF: 542.622-7  
SMUL/GAB