

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**  
**BALANCETE ORÇAMENTÁRIO**  
**ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**ABRIL**

RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO (d) = (c-b)
<b>RECEITAS CORRENTES (I)</b>	<b>188.427.588,00</b>	<b>188.427.588,00</b>	<b>41.337.341,98</b>	<b>(147.090.246,02)</b>
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	643.020,00	643.020,00	2.378.108,79	1.735.088,79
Receita Patrimonial	187.784.568,00	187.784.568,00	38.914.583,66	(148.869.984,34)
Outras Receitas Correntes	-	-	44.649,53	44.649,53
<b>RECEITAS DE CAPITAL (II)</b>	<b>2.055.878.931,00</b>	<b>2.055.878.931,00</b>	<b>514.936.893,40</b>	<b>(1.540.942.037,60)</b>
Outras Receitas de Capital	2.055.878.931,00	2.055.878.931,00	514.936.893,40	(1.540.942.037,60)
<b>SUBTOTAL DAS RECEITAS (III) = (I + II)</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>556.274.235,38</b>	<b>(1.688.032.283,62)</b>
<b>OPERAÇÕES DE CRÉDITO/ REFINANCIAMENTO (IV)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (V) = (III + IV)</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>556.274.235,38</b>	<b>(1.688.032.283,62)</b>
<b>DÉFICIT (VI)</b>	<b>-</b>	<b>12.543.944,73</b>	<b>796.338.750,94</b>	<b>783.794.806,21</b>
<b>TOTAL (VII) = (V + VI)</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>2.256.850.463,73</b>	<b>1.352.612.986,32</b>	<b>(904.237.477,41)</b>
<b>SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (UTILIZADO PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)</b>	<b>-</b>	<b>106.757.738,73</b>	<b>106.757.738,73</b>	<b>-</b>
Superávit Financeiro	-	106.757.738,73	106.757.738,73	-
Reabertura de Créditos Adicionais	-	-	-	-

DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
<b>DESPESAS CORRENTES (VIII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS DE CAPITAL (IX)</b>	<b>2.150.092.725,00</b>	<b>2.256.850.463,73</b>	<b>1.352.612.986,32</b>	<b>519.629.351,08</b>	<b>481.417.183,43</b>	<b>904.237.477,41</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	2.150.092.725,00	2.256.850.463,73	1.352.612.986,32	519.629.351,08	481.417.183,43	904.237.477,41
<b>RESERVA DE CONTINGÊNCIA (X)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUBTOTAL DAS DESPESAS (XI) = (VIII + IX + X)</b>	<b>2.150.092.725,00</b>	<b>2.256.850.463,73</b>	<b>1.352.612.986,32</b>	<b>519.629.351,08</b>	<b>481.417.183,43</b>	<b>904.237.477,41</b>
<b>AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA / REFINANCIAMENTO (XII)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XIII) = (XI+XII)</b>	<b>2.150.092.725,00</b>	<b>2.256.850.463,73</b>	<b>1.352.612.986,32</b>	<b>519.629.351,08</b>	<b>481.417.183,43</b>	<b>904.237.477,41</b>
<b>SUPERÁVIT (XIV)</b>	<b>94.213.794,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL (XV) = (XIII + XIV)</b>	<b>2.244.306.519,00</b>	<b>2.256.850.463,73</b>	<b>1.352.612.986,32</b>	<b>519.629.351,08</b>	<b>481.417.183,43</b>	<b>904.237.477,41</b>

FONTE: Lei Municipal nº 18.377/2025 (estima receita e fixa despesa para 2026), Relatório do Sistema de Orçamento e Finanças - SOF.

**NOTA 1:**

1. Este demonstrativo foi elaborado de acordo com a Lei 4.320/64, Portaria SF nº 266/2016, NBC TSP 11/2018, Instrução de Procedimentos Contábeis - IPC 07 e com base na estrutura apresentada conforme DCASP e MCASP 11ª Edição, aprovada pela Secretaria do Tesouro Nacional - STN.

2. Os documentos que serviram de base para sua elaboração, inclusive as assinaturas eletrônicas, encontram-se em formato digital no Processo Administrativo-(SEII) nº. 6068.2026/0001432-7.

**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**  
**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**  
**EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**ABRIL**

DESPESAS	Inscritos		Liquidados (c)	Pagos (d)	Cancelados (e)	Saldo (f) = (a+b-d-e)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)				
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>460.779.477,99</b>	<b>321.454.672,82</b>	<b>302.872.394,11</b>	<b>137.681.622,64</b>	<b>20.225.461,24</b>
INVESTIMENTOS	-	460.779.477,99	321.454.672,82	302.872.394,11	137.681.622,64	20.225.461,24
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>460.779.477,99</b>	<b>321.454.672,82</b>	<b>302.872.394,11</b>	<b>137.681.622,64</b>	<b>20.225.461,24</b>

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB**  
**EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS**  
**EXERCÍCIO: 2026**  
**ABRIL**

DESPESAS	Inscritos		Pagos (c)	Cancelados (d)	Saldo (e) = (a+b-c-d)
	Em Exercícios Anteriores (a)	Em 31 de Dezembro do exercício anterior (b)			
<b>DESPESAS CORRENTES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
PESSOAL E ENCARGOS SOCIAIS	-	-	-	-	-
JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	-	-	-	-
<b>DESPESAS DE CAPITAL</b>	<b>-</b>	<b>29.745.588,63</b>	<b>29.745.588,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
INVESTIMENTOS	-	29.745.588,63	29.745.588,63	-	-
INVERSÕES FINANCEIRAS	-	-	-	-	-
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>29.745.588,63</b>	<b>29.745.588,63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>