

Suplente: MARCELLO CARNEIRO FAIDIGA - RF 944.467.0;

Art. 2º Revogar, em consequência, a designação do Sr. Renato Augusto Kanaoka da Silva e do Sr. Luís Eduardo Dos Santos e Santos.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA

Convocação | Documento: [140883091](#)

Retificação de pauta da 89ª Reunião Ordinária do CMPU

ELISABETE FRANÇA, Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, RETIFICA a pauta da 89ª Reunião Ordinária do CMPU, conforme Convocação publicada no Diário Oficial da Cidade de São Paulo em 20 de agosto de 2025, página 59, com exclusão do item referente a “Apresentação do projeto de Veículo Leve sobre Trilhos (VLT) para o centro de São Paulo” e a inclusão do item referente a “Nova governança da política municipal de segurança hídrica na SMUL e etapas de construção do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI), reorganizada conforme segue:

PAUTA DA REUNIÃO

1. Comunicações Gerais;
2. Informes sobre as Oficinas dos Planos de Ação das Subprefeituras;
3. Nova governança da política municipal de segurança hídrica na SMUL e etapas de construção do Plano Municipal de Saneamento Ambiental Integrado (PMSAI);
4. Apresentação sobre o Concurso Nacional de Elementos de Mobiliário Urbano para a Cidade de São Paulo.

CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Resolução | Documento: [140832354](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([130927712/](#) [130927723](#)) enviadas no Processo SEI [6019.2024/0003320-7](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([140836076](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Carla Montanheri Andrade de Lima (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (01): Sociedade Civil: CMPU2, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (04): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT** e **CMPU1**.

Resolução | Documento: [140836271](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/030/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([130920692/](#) [130920813](#)) enviada no Processo SEI [6020.2024/0058722-4](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 43ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de agosto de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([140837718](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Carla Montanheri Andrade de Lima (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (00): Nenhum.

Abstenção (01): Sociedade Civil: **CMPU2**, Angeli Franco Nobre (Suplente).

Ausentes (04): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT** e **CMPU1**.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Comunique-se | Documento: [140895399](#)

PROCESSO *6068.2025/0002841-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

O INTERESSADO MARIA DE OLIVEIRA DEVERÁ ATENDER AOS ÍTENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Comunique-se | Documento: [140889270](#)

6068.2024/0001869-8 - Área pública: Aquisição e doação de área

Interessados: PET CENTER COMERCIO E PARTICIPAÇÕES S.A CNPJ 18.328.118/0177-70

COMUNIQUE-SE: **ATENDER O ITEM ABAIXO DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS Á PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO DESTE DOCUMENTO;**

1- APRESENTAR A ESCRITURA DE DOAÇÃO DE CALÇADA ASSINADA;

Comunique-se | Documento: [140898519](#)

6068.2025/0005389-4 - Publicações Oficiais

Interessados: Nelson Nascimento dos Santos e outro.

COMUNIQUE-SE: **Processo 2008-0.299.557-4.** Concedo prazo de 30 dias, face a solicitação feita na folha 47.

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | Documento: [140865493](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

-GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE

DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTAO TECNICA DE ANALISE - SEL/GTEC

-0000.1994/0153103-0 SQL/INCRA 0010618500625-1 001 IGRAJA BATISTA DE MORRO GRANDE
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153326-1 SQL/INCRA 0012708300376-1 001 WILSON FERREIRA SILVA E SOLANGE APARECIDA CABR
AUTO DE REGULARIZACAO

-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153455-1 SQL/INCRA 0010720400261-1 001 MANOEL DO AMARAL
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0152886-1 SQL/INCRA 0010404100316-1 001 CARLOS ALBERTO MIRANDA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073497-2 SQL/INCRA 0013414100151-1 001 JOAO BATISTA VIEIRA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073905-2 SQL/INCRA 0013413200223-1 001 MARCILIO M DE CASTRO
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153107-2 SQL/INCRA 0012710700238-1 001 MARINA FREITAS TELINE
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153423-3 SQL/INCRA 0007648100185-1 001 LAVINA DE FARIA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153664-3 SQL/INCRA 0012707800294-1 001 MAURICIO DOMINGOS DA SILVA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
INDEFIRO E ARQUIVO O PRESENTE POR PERDA DE OBJETO, TENDO EM VISTA O AUTO DE IRREGULARIDADE NÚMERO 2003-27934-00, EMITIDO PARA O LOCAL

-0000.1994/0073269-4 SQL/INCRA 0013425600124-1 002 SEVERINO DE ALMEIDA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0132983-4 SQL/INCRA 0019209500171-1 001 ORAIDE PEREIRA CAMPOS
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0133745-4 SQL/INCRA 0013416900080-1 001 ADEMAR VERAS CAVALCANTI
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073420-4 SQL/INCRA 0011276400161-1 001 RONALDO DE MELO PEREIRA
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
ARQUIVO O PRESENTE POR PERDA DE OBJETO, CONFORME PARÁGRAFO ÚNICO DO ARTIGO 16 DA LEI 17.202/2019, PEDIDO ENCONTRA-SE PREJUDICADO, TENDO EM VISTA O PROTOCOLOMENTO DE NOVO PROCESSO A LUZ DA LEI 17.202/2019 E DECRETO 59.164/2019.

-0000.1994/0133678-4 SQL/INCRA 0013230200119-1 001 ELIDIO MARTINS RIBEIRO
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0073666-5 SQL/INCRA 0013432700724-1 001 VIVALDO FERREIRA ANDRADE
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153114-5 SQL/INCRA 0010721200310-1 001 ESPOLIO JOSE MARCILIO DO AMARAL
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153341-5 SQL/INCRA 0012701300011-1 001 JOSE DA SILVA SANTOS
AUTO DE REGULARIZACAO
-INDEFERIDO:
DESPACHO DE ARQUIVAMENTO PREJUDICADO

-0000.1994/0153033-5 SQL/INCRA 0007603600154-1 001 FERNANDO AMILCAR ORTIZ
RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/029/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER

Objeto	Res. 019/2025	Res. 029/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação de Equipamentos Esportivos. Novo Centro Esportivo – Sem Nome - Cidade Tiradentes	4.000.000,00	0,00
2. Implantação de Equipamentos Esportivos. Novo Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy - Cidade Líder	2.152.854,49	0,00
3. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Reforma do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	2.896.617,96	2.896.617,96
4. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Reforma do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)	1.737.818,35	1.737.818,35
5. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Reforma do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	4.227.208,56	4.227.208,56
6. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Reforma do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	2.235.642,11	2.235.642,11
7. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Reforma do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	2.749.858,53	2.749.858,53
8. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Requalificação do CDC Parque Veredas II	1.268.947,37	1.268.947,37
9. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Requalificação do CDC Boni 4	1.094.962,31	1.094.962,31
10. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Requalificação do CDC Batti Fácil	1.243.344,32	1.243.344,32
11. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Requalificação do CDC Jd Lapenna	3.090.139,31	3.090.139,31
12. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação	3.389.167,62	3.389.167,62
13. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. Centro Esportivo Tatuapé (Brigadeiro Eduardo Gomes)	0,00	5.407.740,01
14. Ampliação, reforma e requalificação de equipamentos esportivos. CDC Campo do Parque da Conquista	0,00	745.114,48
Total	30.086.560,93	30.086.560,93