

(Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: **CMPU2**, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147120391](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/052/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146403711/ 146404079](#)) enviada no Processo SEI 6022.2024/0007556-9;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, reduzindo seu limite de R\$ 39.756.345,00 para R\$ 31.271.087,07, conforme consta no Anexo I ([147122570](#)).

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite de R\$ 330.272.610,00 para R\$ 381.017.563,75, conforme consta no Anexo I ([147121427](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: **CMPU2**, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147121920](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/053/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146295636/ 146295651](#)) enviada no Processo SEI 6025.2024/0025460-5;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, reduzindo seu limite de R\$ 39.756.345,00 para R\$ 31.271.087,07, conforme consta no Anexo I ([147122570](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: **CMPU2**, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Decisão | Documento: [147094623](#)

PROCESSO: 6014.2024/0004173-3

ASSUNTO: Inclusão do material do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO
SMUL.ATECC.FUNDURB/005/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, DELIBERA favoravelmente, por unanimidade de votos, pela inclusão no item “2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor” da pauta da referida reunião, do material de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 SEHAB, para deliberação e apreciação.

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil:** **CMPU2**, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

Despacho Autorizatório | Documento: [147154877](#)

PROCESSO Nº 6068.2023/0000329-0

I - À vista dos elementos contidos no presente, em

especial, a manifestação de CAF/DLC em doc. [147116489](#) e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G e suas alterações, **AUTORIZO** o cancelamento do saldo remanescente da Nota de Empenho nº **9865/2025** ([118587944](#)) no valor de **R\$ 47.276,06** (quarenta e sete mil, duzentos e setenta e seis reais e seis centavos) e Nota de Empenho nº **9872/2025** ([118588164](#)) no valor de **R\$ 2.834,10** (dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dez centavos).

II - AUTORIZO o pedido de inscrição em restos a pagar, desde que observadas as disposições do **DECRETO N° 64.755, de 27 de Novembro de 2025**, conforme doc. [147116489](#).

III - Publique-se;

IV - Após, à CAF/DOF para providências.

**Despacho de Homologação de
Licitação | Documento:** [147061000](#)

Processo: 6068.2025/0009236-9

Assunto: Homologação do Pregão Eletrônico nº 90011/2025/SMUL - aquisição de materiais de manutenção para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

I - À vista dos elementos contidos no presente, em especial as manifestações de SMUL/CAF/DLC (doc. [144621833](#), [145254697](#)) e de SMUL/ATAJ ([144754396](#), [145345367](#)), que adoto como razão de decidir, com fundamento no artigos 17, 28 inciso I e artigo 29, nos termos da **Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021** e no **art. 37 do Decreto Municipal nº 62.100 de 27 de dezembro de 2022** e demais normas aplicáveis, e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G e suas alterações, **HOMOLOGO** o **PREGÃO ELETRÔNICO** nº **90011/2025/SMUL**, cujo objeto é a aquisição de materiais de manutenção para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento do Município de São Paulo - SMUL, conforme relatório de adjudicação em doc. [147060426](#), para a empresa **TAURUS COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**, inscrita no CNPJ nº **52.768.615/0001-66**, referente ao **Lote 1 no valor total de R\$ 2.134,27** (dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e sete centavos); para a empresa **CAROLINA MATILE SILVEIRA**, inscrita no CNPJ nº **29.393.187/0001-12**, referente ao **Lote 2, no valor total de R\$ 4.731,32** (quatro mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos), conforme respectivas Propostas.

II - Em consequência, **AUTORIZO** a contratação e competente empenhamento para a empresa **TAURUS COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**, inscrita no CNPJ nº **52.768.615/0001-66**, referente ao **Lote 1 no valor total de R\$ 2.134,27** (dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e sete centavos); para a empresa **CAROLINA MATILE SILVEIRA**, inscrita no CNPJ nº **29.393.187/0001-12**, referente ao **Lote 2, no valor total de R\$ 4.731,32** (quatro mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos), conforme respectivas Propostas, onerando a dotação orçamentária nº **29.10.15.122.3024.2.100.3.3.90.30.00.0.1.500.900** conforme Nota de Reserva nº 85.693/2025 ([143379890](#)).

III. **AUTORIZO**, ainda, a inscrição dos respectivos empenhos em restos a pagar, em atendimento ao



RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/053/2025

ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

| Objeto | Res. 045/2025 | Res. 053/2025 |
|--|---------------|---------------|
| | Valor (R\$) | Valor (R\$) |
| 1. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações | 262.557,23 | 262.557,23 |
| 2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas | 500.000,00 | 50.000,00 |
| 3. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede | 2.922.071,34 | 1.500.000,00 |
| 4. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade | 2.152.774,86 | 2.152.774,86 |
| 5. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro | 2.133.223,61 | 2.133.223,61 |
| 6. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial | 575.000,00 | 150.000,00 |
| 7. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício | 2.663.220,05 | 3.100.000,00 |
| 8. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado | 675.000,00 | 215.000,00 |
| 9. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB | 300.000,00 | 1.000,00 |
| 10. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada | 400.000,00 | 1.000,00 |
| 11. Monumento - Restauro da Fonte Monumental | 588.007,17 | 229.187,69 |
| 12. Monumento à Independência - Restauro | 500.000,00 | 1.000,00 |
| 13. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER] | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 14. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação | 61.000,00 | 1.000,00 |
| 15. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno | 64.000,00 | 55.000,00 |
| 16. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno | 34.000,00 | 30.000,00 |
| 17. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno | 22.000,00 | 22.000,00 |
| 18. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno | 16.000,00 | 10.000,00 |
| 19. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno | 6.000,00 | 6.000,00 |
| 20. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno | 28.000,00 | 37.000,00 |
| 21. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno | 33.000,00 | 37.000,00 |
| 22. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno | 5.000,00 | 5.000,00 |
| 23. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno | 51.000,00 | 51.000,00 |
| 24. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial | 239.316,47 | 239.316,47 |
| 25. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial | 932.053,26 | 932.053,26 |
| 26. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial | 137.387,97 | 137.387,97 |
| 27. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial | 951.349,64 | 951.349,64 |
| 28. (Manutenção de Dotação) | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 29. (Manutenção de Dotação) | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 30. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas | 1.907.702,67 | 1.907.702,67 |
| 31. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital | 368.282,84 | 368.282,84 |
| 32. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2 | 720.000,00 | 150.000,00 |
| 33. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno | 38.000,00 | 30.000,00 |
| 34. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno | 16.000,00 | 16.000,00 |
| 35. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem | 50.000,00 | 0,00 |
| 36. Implantação de Equipamentos Culturais Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno | 17.000,00 | 17.000,00 |
| 37. Implantação de Distritos Criativos Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa | 480.000,00 | 400.000,00 |
| 38. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus | 500.000,00 | 1.000,00 |
| 39. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba | 50.000,00 | 1.000,00 |
| 40. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança | 31.086,77 | 31.086,77 |
| 41. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo | 132.164,06 | 132.164,06 |
| 42. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural | 15.000,00 | 0,00 |
| 43. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA] | 390.375,56 | 90.000,00 |
| 44. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca | 223.790,33 | 1.000,00 |
| 45. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira | 91.000,00 | 91.000,00 |
| 46. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial | 500.000,00 | 500.000,00 |
| 47. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé | 51.000,00 | 0,00 |
| 48. Casa Modernista - Atualização do orçamento | 18.000,00 | 1.000,00 |
| 49. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto | 18.000,00 | 1.000,00 |

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 50. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus | 10.000,00 | 10.000,00 |
| 51. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 52. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 53. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR | 40.000,00 | 0,00 |
| 54. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção | 25.000,00 | 0,00 |
| 55. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros | 1.500.000,00 | 950.000,00 |
| 56. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem | 2.975.000,00 | 1.700.000,00 |
| 57. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico | 325.000,00 | 325.000,00 |
| 58. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno | 39.000,00 | 39.000,00 |
| 59. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial | 80.000,00 | 0,00 |
| 60. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial | 775.000,00 | 775.000,00 |
| 61. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial | 775.000,00 | 775.000,00 |
| 62. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial | 899.981,17 | 725.000,00 |
| 63. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial | 750.000,00 | 750.000,00 |
| 64. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial | 425.000,00 | 425.000,00 |
| 65. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial | 1.400.000,00 | 1.100.000,00 |
| 66. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial | 375.000,00 | 375.000,00 |
| 67. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB | 330.000,00 | 330.000,00 |
| 68. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral | 600.000,00 | 350.000,00 |
| 69. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão | 375.000,00 | 385.000,00 |
| 70. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé | 325.000,00 | 1.000,00 |
| 71. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial | 675.000,00 | 575.000,00 |
| 72. Memorial dos Aflitos - Levantamentos técnicos de apoio à elaboração de projetos | 100.000,00 | 100.000,00 |
| 73. Biblioteca Adelpha Figueiredo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 |
| 74. Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giácomo - Reforma e manutenção predial | 775.000,00 | 775.000,00 |
| 75. Centro Cultural Vila Formosa e Biblioteca Paulo Setubal - Reforma e manutenção predial | 630.000,00 | 600.000,00 |
| 76. Teatro Arthur Azevedo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado | 575.000,00 | 450.000,00 |
| 77. Biblioteca Jovina Rocha - Reforma e manutenção predial | 430.000,00 | 430.000,00 |
| 78. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial | 530.000,00 | 530.000,00 |
| 79. Casa de Cultura São Rafael | 750.000,00 | 750.000,00 |
| 80. Galeria Olido - Reforma e manutenção predial | 0,00 | 400.000,00 |
| 81. Biblioteca Monteiro Lobato - Reforma e manutenção predial | 0,00 | 200.000,00 |
| Total | 39.756.345,00 | 31.271.087,07 |