

(Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrário (01):** Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

**Abstenção (00):** Nenhum.

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

**Resolução | Documento:** [147120391](#)

**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/052/2025**

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146403711/146404079](#)) enviada no Processo SEI 6022.2024/0007556-9;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite de R\$ 330.272.610,00 para R\$ 381.017.563,75, conforme consta no Anexo I ([147121427](#)).

**Art. 2º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, aumentando seu limite de R\$ 62.200.000,00 para R\$ 87.200.000,00, conforme consta no Anexo II ([147121590](#)).

**Art. 3º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrário (01):** Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

**Abstenção (00):** Nenhum.

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

**Resolução | Documento:** [147121920](#)

**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/053/2025**

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146295636/146295651](#)) enviada no Processo SEI 6025.2024/0025460-5;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, reduzindo seu limite de R\$ 39.756.345,00 para R\$ 31.271.087,07, conforme consta no Anexo I ([147122570](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrário (01):** Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

**Abstenção (00):** Nenhum.

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

**Decisão | Documento:** [147094623](#)

PROCESSO: 6014.2024/0004173-3

ASSUNTO: Inclusão do material do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB na pauta da reunião

PRONUNCIAMENTO  
SMUL.ATECC.FUNDURB/005/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, DELIBERA favoravelmente, por unanimidade de votos, pela inclusão no item “2. Deliberação sobre demandas e solicitações ao Conselho Gestor” da pauta da referida reunião, do material de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 SEHAB, para deliberação e apreciação.

**Favoráveis (06):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); **GAB. PREFEITO**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente). **Sociedade Civil: CMPU2**, José André de Araujo (Titular).

**Abstenção (00):** Nenhum.

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

**COORDENADORIA DE  
ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS**

**Despacho Autorizatório | Documento:**  
[147154877](#)

PROCESSO Nº 6068.2023/0000329-0

I - À vista dos elementos contidos no presente, em

especial, a manifestação de CAF/DLC em doc. [147116489](#) e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G e suas alterações, **AUTORIZO** o cancelamento do saldo remanescente da Nota de Empenho nº **9865/2025** ([118587944](#)) no valor de **R\$ 47.276,06** (quarenta e sete mil, duzentos e setenta e seis reais e seis centavos) e Nota de Empenho nº **9872/2025** ([118588164](#)) no valor de **R\$ 2.834,10** (dois mil, oitocentos e trinta e quatro reais e dez centavos).

II - **AUTORIZO** o pedido de inscrição em restos a pagar, desde que observadas as disposições do **DECRETO Nº 64.755, de 27 de Novembro de 2025**, conforme doc. [147116489](#).

III - Publique-se;

IV - Após, à CAF/DOF para providências.

**Despacho de Homologação de  
Licitação | Documento:** [147061000](#)

Processo: 6068.2025/0009236-9

**Assunto:** Homologação do Pregão Eletrônico nº 90011/2025/SMUL - aquisição de materiais de manutenção para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

I - À vista dos elementos contidos no presente, em especial as manifestações de SMUL/CAF/DLC (doc. [144621833](#), [145254697](#)) e de SMUL/ATAJ ([144754396](#), [145345367](#)), que adoto como razão de decidir, com fundamento no artigos 17, 28 inciso I e artigo 29, nos termos da **Lei nº 14.133 de 1º de abril de 2021** e no **art. 37 do Decreto Municipal nº 62.100 de 27 de dezembro de 2022** e demais normas aplicáveis, e nos termos da competência delegada pela Portaria nº 64/2024/SMUL.G e suas alterações, **HOMOLOGO o PREGÃO ELETRÔNICO nº 90011/2025/SMUL**, cujo objeto é a aquisição de materiais de manutenção para atender a demanda da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento do Município de São Paulo - SMUL, conforme relatório de adjudicação em doc. [147060426](#), para a empresa **TAURUS COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**, inscrita no CNPJ nº **52.768.615/0001-66**, referente ao **Lote 1 no valor total de R\$ 2.134,27 (dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e sete centavos)**; para a empresa **CAROLINA MATILE SILVEIRA**, inscrita no CNPJ nº **29.393.187/0001-12**, referente ao **Lote 2, no valor total de R\$ 4.731,32 (quatro mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos)**, conforme respectivas Propostas.

II - Em consequência, **AUTORIZO** a contratação e competente empenhamento para a empresa **TAURUS COMÉRCIO E SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÃO CIVIL**, inscrita no CNPJ nº **52.768.615/0001-66**, referente ao **Lote 1 no valor total de R\$ 2.134,27 (dois mil, cento e trinta e quatro reais e vinte e sete centavos)**; para a empresa **CAROLINA MATILE SILVEIRA**, inscrita no CNPJ nº **29.393.187/0001-12**, referente ao **Lote 2, no valor total de R\$ 4.731,32 (quatro mil, setecentos e trinta e um reais e trinta e dois centavos)**, conforme respectivas Propostas, **onerando a dotação orçamentária nº 29.10.15.122.3024.2.100.3.3.90.30.00.00.1.500.900** conforme Nota de Reserva nº **85.693/2025** ([143379890](#)).

III. **AUTORIZO**, ainda, a inscrição dos respectivos empenhos em restos a pagar, em atendimento ao



PREFEITURA DE  
SÃO PAULO

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/053/2025**  
**ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**

Objeto	Res. 045/2025	Res. 053/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	500.000,00	50.000,00
3. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	2.922.071,34	1.500.000,00
4. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
5. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	2.133.223,61	2.133.223,61
6. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	575.000,00	150.000,00
7. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	2.663.220,05	3.100.000,00
8. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	675.000,00	215.000,00
9. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	1.000,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	1.000,00
11. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	588.007,17	229.187,69
12. Monumento à Independência - Restauro	500.000,00	1.000,00
13. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
14. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	61.000,00	1.000,00
15. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	64.000,00	55.000,00
16. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	34.000,00	30.000,00
17. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	22.000,00	22.000,00
18. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	10.000,00
19. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	6.000,00	6.000,00
20. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	28.000,00	37.000,00
21. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	33.000,00	37.000,00
22. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.000,00	5.000,00
23. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	51.000,00	51.000,00
24. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
25. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	932.053,26	932.053,26
26. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	137.387,97	137.387,97
27. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	951.349,64	951.349,64
28. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
29. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
30. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	1.907.702,67	1.907.702,67
31. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	368.282,84	368.282,84
32. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	720.000,00	150.000,00
33. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	38.000,00	30.000,00
34. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	16.000,00
35. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	50.000,00	0,00
36. Implantação de Equipamentos Culturais Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giacomoni - Levantamento de edificações e terreno	17.000,00	17.000,00
37. Implantação de Distritos Criativos Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	480.000,00	400.000,00
38. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	1.000,00
39. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	50.000,00	1.000,00
40. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Cíveis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
41. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	132.164,06	132.164,06
42. Centro Cultural Vila Itooró - Reforço estrutural	15.000,00	0,00
43. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	90.000,00
44. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	1.000,00
45. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	91.000,00	91.000,00
46. Centro Cultural Vila Itooró - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
47. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	0,00
48. Casa Modernista - Atualização do orçamento	18.000,00	1.000,00
49. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	18.000,00	1.000,00

50. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus	10.000,00	10.000,00
51. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP	80.000,00	80.000,00
52. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência	15.000,00	15.000,00
53. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR	40.000,00	0,00
54. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção	25.000,00	0,00
55. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros	1.500.000,00	950.000,00
56. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem	2.975.000,00	1.700.000,00
57. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	325.000,00	325.000,00
58. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno	39.000,00	39.000,00
59. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial	80.000,00	0,00
60. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial	775.000,00	775.000,00
61. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial	775.000,00	775.000,00
62. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial	899.981,17	725.000,00
63. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial	750.000,00	750.000,00
64. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial	425.000,00	425.000,00
65. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial	1.400.000,00	1.100.000,00
66. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial	375.000,00	375.000,00
67. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB	330.000,00	330.000,00
68. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral	600.000,00	350.000,00
69. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão	375.000,00	385.000,00
70. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé	325.000,00	1.000,00
71. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial	675.000,00	575.000,00
72. Memorial dos Aflitos - Levantamentos técnicos de apoio à elaboração de projetos	100.000,00	100.000,00
73. Biblioteca Adelpha Figueiredo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado	1.300.000,00	1.300.000,00
74. Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giácomo - Reforma e manutenção predial	775.000,00	775.000,00
75. Centro Cultural Vila Formosa e Biblioteca Paulo Setubal - Reforma e manutenção predial	630.000,00	600.000,00
76. Teatro Arthur Azevedo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado	575.000,00	450.000,00
77. Biblioteca Jovina Rocha - Reforma e manutenção predial	430.000,00	430.000,00
78. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial	530.000,00	530.000,00
79. Casa de Cultura São Rafael	750.000,00	750.000,00
80. Galeria Olido - Reforma e manutenção predial	0,00	400.000,00
81. Biblioteca Monteiro Lobato - Reforma e manutenção predial	0,00	200.000,00
<b>Total</b>	<b>39.756.345,00</b>	<b>31.271.087,07</b>