

DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

07) PROCESSO: 6022.2024/0007556-9
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

08) PROCESSO: 6025.2024/0025460-5
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

09) Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Presidente suplente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às 15h07.

Resolução | Documento: [143933475](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142667509/142667907](#)) enviada no Processo SEI [6012.2024/0021577-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143933898](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

Resolução | Documento: [143934035](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/041/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142590388/142590592](#)) enviada no Processo SEI [6014.2024/0004173-3](#);

CONSIDERANDO a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB ([142806220](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 662.078.367,00 para R\$ 820.893.578,40, conforme consta no Anexo I (143934440).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre

Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

Resolução | Documento: [143934623](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129276091/ 129194424](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935175](#)).

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II ([143935255](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

Resolução | Documento: [143935351](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142592487/142592500](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935561](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Despacho deferido | Documento: [143330449](#)

6056.2019/0001792-1 - SISACOE: troca de responsabilidade técnica

Despacho deferido

Interessados: ENIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LIDA

DESPACHO:

I-DEFERIDO, nos termos da Lei 16.642/2017 e Decreto Regulamentador nº 57.776/2017

II- Publique-se

III- À CAP/DPD para ciência e providências

IV- Retorne-se à CAEPP para arquivamento.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Comunique-se | Documento: [143893062](#)

6068.2025/0006649-0 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: GILBERTO TADO ZANETIC

COMUNIQUE-SE: (ATENDER ATÉ 30 DIAS DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL)

- APRESENTAR CAU / CCM / ART DO PROFISSIONAL

- APRESENTAR COMAER

- APRESENTAR DOCUMENTO DOS PROPRIETÁRIOS

- APRESENTAR MATRÍCULA ATUALIZADA EM NOME DE QUEM ASSINA AS PLANTAS

- APRESENTAR DECLARAÇÕES DA PORTARIA 221 SMUL G-2017

- AS PLANTAS DEVEM ATENDER A PORTARIA 221 SMUL G-2017

- APRESENTAR PLANTA DE QUOTA AMBIENTAL SEQUENCIAL E A PARTE

Comunique-se | Documento: [143900839](#)

6068.2025/0009876-6 - Publicações Oficiais

Interessados: Pluciennik & Partmers - Serviços de Informação e Comunicação LTDA., Danilo Firbida de Paula

REF: PROCESSO FÍSICO 2014-0.251.094-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143904554](#)

6068.2025/0009878-2 - Publicações Oficiais

Interessados: Banco Bradesco S/A

REF: PROCESSO FÍSICO 2012-0.327.300-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143924937](#)

6068.2025/0009891-0 - Publicações Oficiais

Interessados: Paulo Antonio Sarmento Gondim

COMUNIQUE-SE:Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da ordem interna 05/2025/SMUL.GAB DE 26/08/2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação e manifestação processual, solicitamos informar se há interesse no prosseguimento da análise do processo. Em caso afirmativo, solicitamos anexar Cópia da Matrícula atualizada em nome dos atuais proprietários, documentos atualizados do profissional envolvido e plantas atualizadas atendendo a legislação vigente da época do protocolamento.

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | Documento: [143895131](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025
ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS**

Objeto	Res. 023/2025	Res. 040/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos [MOB]	80.272.610,00	68.272.610,00
2. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Execução de pavimento rígido - Diversos endereços [MOB]	10.000.000,00	5.956.704,93
3. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Implantação de Bosques Urbanos (Diversos endereços)	24.300.000,00	0,00
4. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Pátio de Compostagem Lapa - Av. Alexandre Colares, 31 - Jaraquá - Lapa	700.000,00	700.000,00
5. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Emergenciais. Execução de obras de drenagem	5.000.000,00	1.000,00
6. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Espaço Motoboy - Infraestrutura (1ª fase) - Rua Dr. Antonino dos Santos Rocha, nº 75 (numeração oficial concedida; anteriormente constava como Rua da Consolação, 2604)	2.000.000,00	2.000.000,00
7. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Praça da Primeira Infância - Praça Yvonne dos Santos Rattis - Parque América	5.000.000,00	0,00
8. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Obras de drenagem: Jardins de chuva - Diversos endereços	2.306.652,77	2.699.000,00
9. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Drenagem Barão de Itaqui - Praça Barão de Itaqui e Rua Ari	1.800.000,00	1.800.000,00
10. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Drenagem Paulo Guilguer (1ª fase) - Av. Paulo Guilguer Reimberg	10.500.000,00	10.500.000,00
11. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Contratação de projeto de drenagem da bacia do entorno da Rua Hannemann e Rua Tiers - Canindé	5.000.000,00	5.000.000,00
12. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Elaboração de projeto executivo e execução de obras civis para canalização de córrego na Rua Aparecido de Andrade Silva - Tv. Vicente	3.820.961,23	0,00
13. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Elaboração de projeto executivo e execução de contenção de margem de córrego na Av. Ogum - Jardim Novo Horizonte	5.000.000,00	0,00
14. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Execução de obras de revitalização do curso d'água do córrego Copiaçu	14.572.386,00	0,00
15. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Pavimentação de ruas de terra - Diversos endereços [BP]	30.000.000,00	20.000.000,00
16. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Pavimento rígido no Túnel do Anhangabaú (lote 4) - faixas 4 e 5, ambos os sentidos [MOB]	0,00	876.058,19
17. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Pavimento rígido no Complexo Viário Maria Maluf (lote 1) - faixa 1, sentido Marginal [MOB]	0,00	2.112.166,97
18. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Pavimento rígido no Túnel Tribunal de Justiça (lote 2) - faixa 2, sentido Ibirapuera [MOB]	0,00	1.055.069,91
19. Pavimentação e Recapeamento de Vias. Recapeamento - Diversos endereços [BP]	0,00	50.000.000,00
20. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Implantação de Bosques Urbanos Fase 1 - Jaçanã, Mariquita, Tesourinha, Suiriri, Pardal, Trinca-Ferro, Pintassilgo, Pica-Pau e Sabiá-	0,00	14.000.000,00
21. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Implantação de Bosques Urbanos Fase 2 - Irerê, Anú, Saíra, Bem-te-Vi, Suindara, Antiguaçu, João-de-Barro, Papagaio, Sanhaço, Cardeal, Ema e Udu	0,00	10.300.000,00
22. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Melhorias de Bairro - Espaço Motoboy - Implantação (2ª fase) - Rua Dr. Antonino dos Santos Rocha, nº 75	0,00	5.000.000,00
Total	200.272.610,00	200.272.610,00