

DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

07) PROCESSO: 6022.2024/0007556-9
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

08) PROCESSO: 6025.2024/0025460-5
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

09) Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Presidente suplente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às 15h07.

Resolução | Documento: [143933475](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142667509/142667907](#)) enviada no Processo SEI [6012.2024/0021577-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143933898](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143934035](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/041/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142590388/142590592](#)) enviada no Processo SEI [6014.2024/0004173-3](#);

CONSIDERANDO a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB ([142806220](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 662.078.367,00 para R\$ 820.893.578,40, conforme consta no Anexo I (143934440).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre

Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143934623](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129276091/ 129194424](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935175](#)).

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II ([143935255](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143935351](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142592487/142592500](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935561](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Despacho deferido | Documento: [143330449](#)

6056.2019/0001792-1 - SISACOE: troca de responsabilidade técnica

Despacho deferido

Interessados: ENIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LIDA

DESPACHO:

I-DEFERIDO, nos termos da Lei 16.642/2017 e Decreto Regulamentador nº 57.776/2017

II- Publique-se

III- À CAP/DPD para ciência e providências

IV- Retorne-se à CAEPP para arquivamento.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Comunique-se | Documento: [143893062](#)

6068.2025/0006649-0 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: GILBERTO TADO ZANETIC

COMUNIQUE-SE: (ATENDER ATÉ 30 DIAS DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL)

- APRESENTAR CAU / CCM / ART DO PROFISSIONAL

- APRESENTAR COMAER

- APRESENTAR DOCUMENTO DOS PROPRIETÁRIOS

- APRESENTAR MATRÍCULA ATUALIZADA EM NOME DE QUEM ASSINA AS PLANTAS

- APRESENTAR DECLARAÇÕES DA PORTARIA 221 SMUL G-2017

- AS PLANTAS DEVEM ATENDER A PORTARIA 221 SMUL G-2017

- APRESENTAR PLANTA DE QUOTA AMBIENTAL SEQUENCIAL E A PARTE

Comunique-se | Documento: [143900839](#)

6068.2025/0009876-6 - Publicações Oficiais

Interessados: Pluciennik & Partmers - Serviços de Informação e Comunicação LTDA., Danilo Firbida de Paula

REF: PROCESSO FÍSICO 2014-0.251.094-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143904554](#)

6068.2025/0009878-2 - Publicações Oficiais

Interessados: Banco Bradesco S/A

REF: PROCESSO FÍSICO 2012-0.327.300-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143924937](#)

6068.2025/0009891-0 - Publicações Oficiais

Interessados: Paulo Antonio Sarmento Gondim

COMUNIQUE-SE:Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da ordem interna 05/2025/SMUL.GAB DE 26/08/2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação e manifestação processual, solicitamos informar se há interesse no prosseguimento da análise do processo. Em caso afirmativo, solicitamos anexar Cópia da Matrícula atualizada em nome dos atuais proprietários, documentos atualizados do profissional envolvido e plantas atualizadas atendendo a legislação vigente da época do protocolamento.

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | Documento: [143895131](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Objeto	Res. 026/2025	Res. 042/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Projeto executivo, obras, material expropriatório, desapropriações, etc. [MOB]	20.644.839,54	20.644.839,54
2. Implantação de Estrutura Turística no Triângulo Histórico e Quadrilátero Histórico do Centro. Gerenciamento [GER]	2.065.483,00	2.064.483,95
3. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Radial Leste - Trechos 1 e 2 [MOB]	10.000.000,00	10.000.000,00
4. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Itaim - São Matheus [MOB]		
5. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Capão [MOB]		
6. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Chucrí Zaidan [MOB]		
7. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Gerenciamento [GER]	5.200.000,00	5.200.000,00
8. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaquera [MOB]	15.000.000,00	10.000.000,00
9. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Terminal Itaim [MOB]	1.500.000,00	1.000.000,00
10. Implantação e Construção de Terminais de Ônibus. Gerenciamento [GER]		
11. Intervenções no Sistema Viário. Ligação Pirituba-Lapa [MOB]	60.000.000,00	95.000.000,00
12. Intervenções no Sistema Viário. Ponte Graúna-Gaivotas [MOB]		
13. Intervenções no Sistema Viário. Marginal Pinheiros [MOB]		
14. Intervenções no Sistema Viário. Av. Senador Teotônio Vilela [MOB]		
15. Intervenções no Sistema Viário. Pontilhão João Beizola [MOB]		
16. Intervenções no Sistema Viário. Complexo Viário Ragueb Chohfi [MOB]		
17. Intervenções no Sistema Viário. Viaduto (ligação Viária Rua Jequirituba e Rua Prof. Roldão de Barros so		
18. Intervenções no Sistema Viário. Nova Ponte Jurubatuba [MOB]		
19. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento (MOB) [GER]	6.000.000,00	9.000.000,00
20. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar a Cruzeiro do Sul até Eng. Caetano Alvares	34.132.697,73	34.132.697,73
21. Intervenções no Sistema Viário. Prolongar Engº Caetano Alvares até a Maria Amália Azevedo		
22. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av Luis Dumont Villares		
23. Intervenções no Sistema Viário. Duplicação da Rua Darzan		
24. Intervenções no Sistema Viário. Viário de acesso do Hospital Parelheiros		
25. Intervenções no Sistema Viário. Av. N. Sra, do Ó, Rua Papaterra Limongi, Rua José Fiúza Guimarães		
26. Intervenções no Sistema Viário. Av. do Imperador até a Av. Nordestina		
27. Intervenções no Sistema Viário. Itaquera / Itaqueruna		
28. Intervenções no Sistema Viário. Av. Rio das Pedras		
29. Intervenções no Sistema Viário. Av. Presidente Wilson		
30. Intervenções no Sistema Viário. Túnel da Senna Madureira		
31. Intervenções no Sistema Viário. Av. Santos Dumont		
32. Intervenções no Sistema Viário. Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade		
33. Intervenções no Sistema Viário. Viário fábrica do Samba		
34. Intervenções no Sistema Viário. Jardim Lapena - Caminhabilidade		
35. Intervenções no Sistema Viário. Outras intervenções a definir		
36. Intervenções no Sistema Viário. Gerenciamento (LIVRE) [GER]	2.982.000,00	2.982.000,00
37. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Amador Bueno [MOB]	141.272.610,00	104.372.610,00
38. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Imirim [MOB]		
39. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Santo Amaro / João Dias [MOB]		
40. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Corredor Estrada de Itapeperica [MOB]		
41. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Avenida Interlagos [MOB]	6.500.000,00	9.500.000,00
42. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Outras intervenções a definir [MOB]		
43. Intervenções na Área de Mobilidade Urbana. Gerenciamento [GER]	6.500.000,00	9.500.000,00
44. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Intervenções para obras de recuperação estrutural e funcional [MOB]	22.300.160,46	22.300.160,46
45. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Emergencial OAE's [MOB]	1.668.819,27	3.069.818,32
46. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]		
47. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Inspeções visuais e especiais a definir	910.000,00	910.000,00
48. Inspeção de Obras de Artes Especiais - OAE. Gerenciamento [GER]	90.000,00	90.000,00
49. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Projeto executivo e obras a definir	910,00	910,00
50. Construção e Implantação de Equipamentos Públicos. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
51. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Projeto executivo e obras	1.820,00	1.820,00
52. Construção e Implantação do Parque Minhocão. Gerenciamento [GER]	180,00	180,00
53. Intervenções no Sistema de Drenagem. Intervenções a definir	910,00	910,00
54. Intervenções no Sistema de Drenagem. Gerenciamento [GER]	90,00	90,00
55. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Intervenções a definir	1.820,00	1.820,00
56. Obras e Serviços nas Áreas de Riscos Geológicos - Preventivas. Gerenciamento [GER]	180,00	180,00
Total	330.272.610,00	330.272.610,00

ANEXO II

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO DE RECURSOS REMANESCENTES 2023
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E OBRAS

Objeto	Res. 026/2025	Res. 042/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Radial Leste - Trechos 1 e 2 [MOB]	62.200.000,00	52.200.000,00
2. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Itaim - São Matheus [MOB]		
3. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Capão [MOB]		
4. Implantação e Construção de Corredores de Ônibus. Corredor Chucri Zaidan [MOB]		
5. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Intervenções para obras de recuperação estrutural e funcional [MOB]	0,00	10.000.000,00
6. Recuperação e Reforço de Obras de Arte Especiais - OAE. Emergencial OAE's [MOB]		
Total	62.200.000,00	62.200.000,00