

**DECISÃO:** Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

**07) PROCESSO:** 6022.2024/0007556-9

**INTERESSADO:** Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

**ASSUNTO:** Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023

**DECISÃO:** Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

**08) PROCESSO:** 6025.2024/0025460-5

**INTERESSADO:** Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa

**ASSUNTO:** Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025

**DECISÃO:** Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

**09)** Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Presidente suplente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às 15h07.

**Resolução | Documento:** [143933475](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142667509/142667907](#)) enviada no Processo SEI [6012.2024/0021577-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143933898](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** *Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).*

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (05):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

**Resolução | Documento:** [143934035](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/041/2025

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142590388/142590592](#)) enviada no Processo SEI [6014.2024/0004173-3](#);

**CONSIDERANDO** a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB ([142806220](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 662.078.367,00 para R\$ 820.893.578,40, conforme consta no Anexo I ([143934440](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** *Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).*

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (05):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (05):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

**Resolução | Documento:** [143934623](#)

**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025**

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129276091/ 129194424](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935175](#)).

**Art. 2º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II ([143935255](#)).

**Art. 3º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** *Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).*

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (05):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

**Resolução | Documento:** [143935351](#)

**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025**

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142592487/142592500](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

**RESOLVE:**

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935561](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** *Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).*

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (05):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT, CMPU1 e CMPU 2.

**COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE**

**Despacho deferido | Documento:** [143330449](#)

**6056.2019/0001792-1 - SISACOE: troca de responsabilidade técnica**

**Despacho deferido**

**Interessados:** ENIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇOES LIDA

**DESPACHO:**

**I-DEFERIDO, nos termos da Lei 16.642/2017 e Decreto Regulamentador nº 57.776/2017**

**II- Publique-se**

**III- À CAP/DPD para ciência e providências**

**IV- Retorne-se à CAEPP para arquivamento.**

**DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE**

**Comunique-se | Documento:** [143893062](#)

**6068.2025/0006649-0 - SISACOE: Certificado de Regularização**

**Interessados:** GILBERTO TADO ZANETIC

**COMUNIQUE-SE:** (ATENDER ATÉ 30 DIAS DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL)

- APRESENTAR CAU / CCM / ART DO PROFISSIONAL

- APRESENTAR COMAER

- APRESENTAR DOCUMENTO DOS PROPRIETÁRIOS

- APRESENTAR MATRÍCULA ATUALIZADA EM NOME DE QUEM ASSINA AS PLANTAS

- APRESENTAR DECLARAÇÕES DA PORTARIA 221 SMUL G-2017

- AS PLANTAS DEVEM ATENDER A PORTARIA 221 SMUL G-2017

- APRESENTAR PLANTA DE QUOTA AMBIENTAL SEQUENCIAL E A PARTE

**Comunique-se | Documento:** [143900839](#)

**6068.2025/0009876-6 - Publicações Oficiais**

**Interessados:** Pluciennik & Partners - Serviços de Informação e Comunicação LTDA., Danilo Firbida de Paula

**REF:** PROCESSO FÍSICO 2014-0.251.094-9

**COMUNIQUE-SE:**

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

**Comunique-se | Documento:** [143904554](#)

**6068.2025/0009878-2 - Publicações Oficiais**

**Interessados:** Banco Bradesco S/A

**REF:** PROCESSO FÍSICO 2012-0.327.300-9

**COMUNIQUE-SE:**

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

**Comunique-se | Documento:** [143924937](#)

**6068.2025/0009891-0 - Publicações Oficiais**

**Interessados:** Paulo Antonio Sarmento Gondim

**COMUNIQUE-SE:** Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da ordem interna 05/2025/SMUL.GAB DE 26/08/2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação e manifestação processual

**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025**  
**ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**

Objeto	Res. 027/2025	Res. 043/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	500.000,00	500.000,00
3. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	2.922.071,34	2.922.071,34
4. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
5. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	2.133.223,61	2.133.223,61
6. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	450.000,00	575.000,00
7. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	2.663.220,05	2.663.220,05
8. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	1.200.000,00	675.000,00
9. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	300.000,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
11. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	588.007,17	588.007,17
12. Monumento à Independência - Restauro	500.000,00	500.000,00
13. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
14. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	61.000,00	61.000,00
15. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	64.000,00	64.000,00
16. Centro Cultural Tendal da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	80.000,00	0,00
17. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	34.000,00	34.000,00
18. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	22.000,00	22.000,00
19. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	16.000,00
20. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	6.000,00	6.000,00
21. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	28.000,00	28.000,00
22. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	33.000,00	33.000,00
23. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.000,00	5.000,00
24. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	51.000,00	51.000,00
25. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	600.000,00	0,00
26. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
27. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	932.053,26	932.053,26
28. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	137.387,97	137.387,97
29. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	951.349,64	951.349,64
30. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	0,00
31. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
32. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
33. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	1.907.702,67	1.907.702,67
34. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	368.282,84	368.282,84
35. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	720.000,00	720.000,00
36. Implantação de Equipamentos Culturais Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	0,00
37. Implantação de Distritos Criativos Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	38.000,00	38.000,00
38. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	16.000,00
39. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	50.000,00
40. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno	17.000,00	17.000,00
41. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	150.000,00	480.000,00
42. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	0,00
43. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
44. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	50.000,00
45. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
46. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	132.164,06	132.164,06
47. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural	30.000,00	15.000,00
48. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	60.000,00	0,00
49. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	45.000,00	0,00
50. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56

51. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	223.790,33
52. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	75.981,17	91.000,00
53. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
54. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	51.000,00
55. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	25.000,00	25.000,00
56. Casa Modernista - Atualização do orçamento	18.000,00	18.000,00
57. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	18.000,00	18.000,00
58. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus	5.000.000,00	5.000.000,00
59. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP	80.000,00	80.000,00
60. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência	15.000,00	15.000,00
61. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR	40.000,00	40.000,00
62. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção	25.000,00	25.000,00
63. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros	1.500.000,00	1.500.000,00
64. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem	1.575.000,00	2.975.000,00
65. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	500.000,00	300.000,00
66. Memorial dos Aflitos - Bases técnicas do concurso	150.000,00	100.000,00
67. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno	39.000,00	39.000,00
68. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial	80.000,00	80.000,00
69. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial	750.000,00	775.000,00
70. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial	750.000,00	775.000,00
71. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial	750.000,00	899.981,17
72. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	750.000,00
73. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial	500.000,00	425.000,00
74. Centro Cultural/EMIA - Chácara do Jockey - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	0,00
75. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	1.400.000,00
76. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial	1.200.000,00	375.000,00
77. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB	0,00	330.000,00
78. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral	0,00	600.000,00
79. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão	0,00	375.000,00
80. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé	0,00	325.000,00
81. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial	0,00	675.000,00
<b>Total</b>	<b>39.756.345,00</b>	<b>39.756.345,00</b>