

DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

07) PROCESSO: 6022.2024/0007556-9
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

08) PROCESSO: 6025.2024/0025460-5
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa
ASSUNTO: Alteração do Plano Anual de Aplicação 2025
DECISÃO: Após relatoria, o plenário deliberou favoravelmente, por unanimidade de votos, pela proposta de Resolução.

09) Não havendo mais assuntos a serem tratados, o Presidente suplente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às 15h07.

Resolução | Documento: [143933475](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/040/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMSUB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142667509/142667907](#)) enviada no Processo SEI [6012.2024/0021577-3](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal das Subprefeituras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143933898](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143934035](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/041/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142590388/142590592](#)) enviada no Processo SEI [6014.2024/0004173-3](#);

CONSIDERANDO a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB ([142806220](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 662.078.367,00 para R\$ 820.893.578,40, conforme consta no Anexo I (143934440).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre

Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143934623](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/042/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 e do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SIURB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([129276091/ 129194424](#)) enviada no Processo SEI [6022.2024/0007556-9](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935175](#)).

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo II ([143935255](#)).

Art. 3º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

Resolução | Documento: [143935351](#)

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([142592487/142592500](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 49ª Reunião Extraordinária, realizada em 06 de outubro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([143935561](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL**, Paulo Leite Junior (Suplente); **SMSUB**, Cintia Grecov Peres (Suplente); **SF**, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); **SGM**, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); **Gabinete do Prefeito**, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhum.
Ausentes (05): Titulares e suplentes de **CMH**, **CADES**, **CMTT**, **CMPU1** e **CMPU 2**.

COORDENADORIA DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÕES DE PEQUENO PORTE

Despacho deferido | Documento: [143330449](#)

6056.2019/0001792-1 - SISACOE: troca de responsabilidade técnica

Despacho deferido

Interessados: ENIX EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCOES LIDA

DESPACHO:

I-DEFERIDO, nos termos da Lei 16.642/2017 e Decreto Regulamentador nº 57.776/2017

II- Publique-se

III- À CAP/DPD para ciência e providências

IV- Retorne-se à CAEPP para arquivamento.

DIVISÃO DE EDIFICAÇÕES RESIDENCIAIS DE PEQUENO PORTE

Comunique-se | Documento: [143893062](#)

6068.2025/0006649-0 - SISACOE: Certificado de Regularização

Interessados: GILBERTO TADO ZANETIC

COMUNIQUE-SE: (ATENDER ATÉ 30 DIAS DA DATA DE PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO OFICIAL)

- APRESENTAR CAU / CCM / ART DO PROFISSIONAL

- APRESENTAR COMAER

- APRESENTAR DOCUMENTO DOS PROPRIETÁRIOS

- APRESENTAR MATRÍCULA ATUALIZADA EM NOME DE QUEM ASSINA AS PLANTAS

- APRESENTAR DECLARAÇÕES DA PORTARIA 221 SMUL G-2017

- AS PLANTAS DEVEM ATENDER A PORTARIA 221 SMUL G-2017

- APRESENTAR PLANTA DE QUOTA AMBIENTAL SEQUENCIAL E A PARTE

Comunique-se | Documento: [143900839](#)

6068.2025/0009876-6 - Publicações Oficiais

Interessados: Pluciennik & Partmers - Serviços de Informação e Comunicação LTDA., Danilo Firbida de Paula

REF: PROCESSO FÍSICO 2014-0.251.094-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143904554](#)

6068.2025/0009878-2 - Publicações Oficiais

Interessados: Banco Bradesco S/A

REF: PROCESSO FÍSICO 2012-0.327.300-9

COMUNIQUE-SE:

Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da Ordem Interna 05/2025/SMUL.GAB de 26 de agosto de 2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação, solicita-se informar se possui interesse no andamento do presente.

Comunique-se | Documento: [143924937](#)

6068.2025/0009891-0 - Publicações Oficiais

Interessados: Paulo Antonio Sarmento Gondim

COMUNIQUE-SE:Face a realização de mutirão de análise de processos nos termos da ordem interna 05/2025/SMUL.GAB DE 26/08/2025 e considerando o tempo decorrido desde a última movimentação e manifestação processual, solicitamos informar se há interesse no prosseguimento da análise do processo. Em caso afirmativo, solicitamos anexar Cópia da Matrícula atualizada em nome dos atuais proprietários, documentos atualizados do profissional envolvido e plantas atualizadas atendendo a legislação vigente da época do protocolamento.

DIVISÃO DE PROCESSOS DEFERIDOS

Ato | Documento: [143895131](#)

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/043/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA

Objeto	Res. 027/2025	Res. 043/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações	262.557,23	262.557,23
2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas	500.000,00	500.000,00
3. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede	2.922.071,34	2.922.071,34
4. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade	2.152.774,86	2.152.774,86
5. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro	2.133.223,61	2.133.223,61
6. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial	450.000,00	575.000,00
7. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício	2.663.220,05	2.663.220,05
8. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado	1.200.000,00	675.000,00
9. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB	300.000,00	300.000,00
10. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada	400.000,00	400.000,00
11. Monumento - Restauro da Fonte Monumental	588.007,17	588.007,17
12. Monumento à Independência - Restauro	500.000,00	500.000,00
13. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]	1.000,00	1.000,00
14. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação	61.000,00	61.000,00
15. Centro Cultural Tenda da Lapa - Levantamento de edificações e terreno	64.000,00	64.000,00
16. Centro Cultural Tenda da Lapa - Projeto executivo de reforma e restauro	80.000,00	0,00
17. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno	34.000,00	34.000,00
18. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno	22.000,00	22.000,00
19. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	16.000,00
20. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno	6.000,00	6.000,00
21. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno	28.000,00	28.000,00
22. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno	33.000,00	33.000,00
23. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno	5.000,00	5.000,00
24. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno	51.000,00	51.000,00
25. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado	600.000,00	0,00
26. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial	239.316,47	239.316,47
27. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial	932.053,26	932.053,26
28. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial	137.387,97	137.387,97
29. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial	951.349,64	951.349,64
30. Biblioteca Hans Christian Andersen - Projeto executivo de reforma	15.000,00	0,00
31. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
32. (Manutenção de Dotação)	1.000,00	1.000,00
33. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas	1.907.702,67	1.907.702,67
34. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital	368.282,84	368.282,84
35. Escola Municipal de Iniciação Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2	720.000,00	720.000,00
36. Implantação de Equipamentos Culturais Arquivo Histórico Municipal - Conservação e Restauro do Edifício Anexo	330.000,00	0,00
37. Implantação de Distritos Criativos Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno	38.000,00	38.000,00
38. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno	16.000,00	16.000,00
39. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem	200.000,00	50.000,00
40. Biblioteca Arnaldo Magalhães Giacomini - Levantamento de edificações e terreno	17.000,00	17.000,00
41. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa	150.000,00	480.000,00
42. Biblioteca Cassiano Ricardo - Projeto executivo de reforma	45.000,00	0,00
43. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus	500.000,00	500.000,00
44. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba	560.000,00	50.000,00
45. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso -Serviços Cíveis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança	31.086,77	31.086,77
46. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo	132.164,06	132.164,06
47. Centro Cultural Vila Itooró - Reforço estrutural	30.000,00	15.000,00
48. Biblioteca Nuto Sant'anna - Reforma e manutenção predial	60.000,00	0,00
49. Centro de Culturas Negras - Projeto executivo de reforma	45.000,00	0,00
50. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]	390.375,56	390.375,56

51. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca	223.790,33	223.790,33
52. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira	75.981,17	91.000,00
53. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial	500.000,00	500.000,00
54. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé	51.000,00	51.000,00
55. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas	25.000,00	25.000,00
56. Casa Modernista - Atualização do orçamento	18.000,00	18.000,00
57. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto	18.000,00	18.000,00
58. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus	5.000.000,00	5.000.000,00
59. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP	80.000,00	80.000,00
60. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência	15.000,00	15.000,00
61. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR	40.000,00	40.000,00
62. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção	25.000,00	25.000,00
63. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros	1.500.000,00	1.500.000,00
64. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem	1.575.000,00	2.975.000,00
65. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico	500.000,00	300.000,00
66. Memorial dos Aflitos - Bases técnicas do concurso	150.000,00	100.000,00
67. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno	39.000,00	39.000,00
68. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial	80.000,00	80.000,00
69. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial	750.000,00	775.000,00
70. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial	750.000,00	775.000,00
71. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial	750.000,00	899.981,17
72. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	750.000,00
73. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial	500.000,00	425.000,00
74. Centro Cultural/EMIA - Chácara do Jockey - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	0,00
75. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial	1.000.000,00	1.400.000,00
76. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial	1.200.000,00	375.000,00
77. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB	0,00	330.000,00
78. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral	0,00	600.000,00
79. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão	0,00	375.000,00
80. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé	0,00	325.000,00
81. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial	0,00	675.000,00
Total	39.756.345,00	39.756.345,00