

CADES, CMTT e CMPU1

Resolução | Documento: [147103672](#)**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/047/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMUL no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146055933](#) / [146055969](#)) enviada no Processo SEI 6068.2024/0009507-2;

CONSIDERANDO a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMUL ([146343175](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento, reduzindo seu limite de R\$ 60.000.000,00 para R\$ 45.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([147105078](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); GAB. PREFEITO, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147105841](#)**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/048/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146126180](#) / [146126366](#)) enviada no Processo SEI 6014.2024/0004173-3;

CONSIDERANDO a aprovação "ad referendum" da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB ([146344453](#));

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 820.893.578,40 para R\$ 875.893.578,40, conforme consta no Anexo I ([147107156](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); GAB. PREFEITO, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147113512](#)**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/049/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEHAB no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146865350](#) / [146865676](#)) enviada no Processo SEI 6014.2024/0004173-3;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Habitação, aumentando seu limite de R\$ 875.893.578,40 para R\$ 989.651.454,28, conforme consta no Anexo I ([147114397](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); GAB. PREFEITO, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente); Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147115179](#)**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/050/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146316544](#) / [146316586](#)) enviada no Processo SEI 6019.2024/0003320-7;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, aumentando seu limite de R\$ 30.086.560,93 para R\$ 34.086.560,93, conforme consta no Anexo I ([147116123](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral Fabre Godinho (Suplente); GAB. PREFEITO, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

Contrário (01): Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

Abstenção (00): Nenhum.

Ausentes (04): Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [147116974](#)**Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/051/2025**

Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da SMT no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

CONSIDERANDO a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([146309836](#) / [146309928](#)) enviada no Processo SEI 6020.2024/0058722-4;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de novembro de 2025, por maioria de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação de Recursos Remanescentes 2023 da Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, reduzindo seu limite de R\$ 75.000.000,00 para R\$ 50.000.000,00, conforme consta no Anexo I ([147117648](#)).

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira



CIDADE DE
SÃO PAULO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/047/2025
ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Objeto	Res. 015/2025	Res. 047/2025
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador Cidade Tiradentes - Obras [MOB]	4.910.000,00	4.910.000,00
2. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador Brasilândia - Obras [MOB]	3.700.000,00	500.000,00
3. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador Iguatemi - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
4. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador Jardim Ângela - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
5. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador - Pedreira - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
6. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador - Lajeado - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
7. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador Capão Redondo - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
8. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador - Grajaú - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
9. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador - São Rafael - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
10. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Território Educador - Itaim Paulista - Obras [MOB]	100.000,00	0,00
11. Urbanismo Social Parque Novo Mundo [MOB]	4.700.000,00	4.700.000,00
12. Urbanismo Social Pinheirinho D'Água [MOB]	1.000,00	1.000,00
13. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Projeto Urbanístico Brasilândia [MOB]	1.000,00	1.000,00
14. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Projeto Centro da Lapa [MOB]	1.000,00	1.000,00
15. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Eixo Histórico Ipiranga - Obras [MOB]	1.000,00	1.000,00
16. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Requalificação do Largo da Matriz da Freguesia do Ó - Obras [MOB]	1.000,00	1.000,00
17. Projeto de Intervenção Urbana - PIU Arco Leste	1.120.000,00	1.120.000,00
18. Projeto de Intervenção Urbana - PIU Arco Tietê	3.000.000,00	3.000.000,00
19. Projeto de Intervenção Urbana - PIU Polo Barra Funda	950.000,00	950.000,00
20. Projeto de Intervenção Urbana - PIU Projetos Estratégicos AIU Jurubatuba	1.000,00	1.000,00
21. Projeto de Intervenção Urbana - PIU Projetos Estratégicos AIU Setor Central	1.000,00	1.000,00
22. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Programa Ruas Abertas Liberdade - Obras [MOB]	4.640.000,00	4.640.000,00
23. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Requalificação Urbanística do Centro de São Paulo com Desenvolvimento Orientado ao Transporte Sustentável [MOB]	9.100.000,00	9.100.000,00
24. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Rua Santa Ifigênia (Rua dos Eletrônicos) - Obras [MOB]	10.240.000,00	9.661.000,00
25. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Rua São Caetano (Rua das Noivas) - Obras [MOB]	921.000,00	0,00
26. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Rua Florêncio de Abreu (Rua das Ferramentas) - Obras [MOB]	4.530.000,00	1.530.000,00
27. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Rua Paula Souza (Rua das Cozinhas) - Obras [MOB]	7.770.000,00	4.270.000,00
28. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Requalificação das Escadarias da Av. 9 de Julho - Obras [MOB]	1.000,00	1.000,00
29. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Requalificação do Eixo Histórico Santo Amaro - Obras [MOB]	1.000,00	1.000,00
30. Ampliação, Reforma e Requalificação de Áreas Públicas. Requalificação da Av. Dr. Enéas Carvalho de Aguiar – Hospital das Clínicas - Obras [MOB]	3.000.000,00	0,00
31. Urbanismo Social Jardim Lapenna	610.000,00	610.000,00
Total	60.000.000,00	45.000.000,00