



Atos do Executivo nº 1928101
Disponibilização: 24/02/2026
Publicação: 24/02/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001177-8

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 151102532

32ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: 6068.2026/0000232-9

INTERESSADO: Yuny Incorporadora Holding S.A.

CONTRIBUINTE: 157.014.0026-2 / 0039-4 / 0040-8 / 0041-6 / 0042-4 / 0043-2 / 0044-0 / 0045-9 / 0046-7 / 0047-5 / 157.013.0077-2 / 0078-0 / 0079-9 / 008081-0 / 0082-9 / 0083-7 / 0084-5 / 0085-3 / 0086-1 / 0087-1 / 0088-8 / 0089-6 / 0090-1 / 157.015.0004-6 / 0005-4 / 0006-2 / 0007-0

LOCAL: Rua Professor Artur Primavesi x Rua Doutor Paschoal Bocci e Avenida dos Pedrosos

ASSUNTO: Consulta à CAEHIS

Histórico: Consulta à SMUL/ATECC/CAEHIS, protocolado em 13/01/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pelas Leis nº 18.081/24 e 18.177/24, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 63.728/24, para análise e manifestação da SMUL/CAEHIS, quanto à possibilidade de atendimento ao disposto no art. 112 do PDE, através da destinação de unidades de HIS, em Empreendimento Habitacional de Interesse Social - EHS a ser implantado em ZEIS-5.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/001/2026

A CAEHIS, em sua 32ª Reunião Extraordinária, realizada em 12 de fevereiro de 2026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, deliberou por encaminhar o presente à SMUL/PLANURB para manifestação quanto a possibilidade de atendimento da cota de solidariedade ser em empreendimento habitacional de interesse social localizado em ZEIS 5, uma vez que a questão trazida pelo processo trata de aspectos específicos do Plano Diretor Estratégico.

IRIS PRICILLA RIBEIRO DE ABREU

MEMBRO DESIGNADO À PRESIDÊNCIA DA CAEHIS

NOS TERMOS DO §2º DO ART. 7º DA RESOLUÇÃO CAEHIS Nº 03/2018

(REGIMENTO INTERNO)

Favoráveis (05): SMUL 2: Alessandra Watanabe Alves de Souza (Suplente); **SMUL 3:** Iris Pricilla Ribeiro de Abreu (Suplente); **SMUL 4:** Sibe de Fatima Moraes Silva Delanieze (Titular); **SEHAB 1:** Olga Hypólito (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): SMUL 1, COHAB, SOCIEDADE CIVIL



Iris Pricilla Ribeiro de Abreu

Diretor(a) de Divisão

Em 23/02/2026, às 11:45.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151102532** e o código CRC **5AA99D36**.