



Atos do Executivo nº 2121035
Disponibilização: 19/06/2026
Publicação: 19/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004551-6

Deliberação SMUL/ATECC/CAEHIS Nº 159100055

283ª REUNIÃO ORDINÁRIA - CAEHIS

AUTOS: AD nº 34692-23-SP-ALV | SEI nº 1020.2023/0022481-9

INTERESSADO: Filipe Alves Pereira

CONTRIBUINTE: 077.252.0031-2

LOCAL: Rua Pedro Cubas, 65

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (HIS/ HMP) – Aprova Digital

Histórico: Consulta de SMUL/PARHIS, protocolado em 09/11/2023, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, da Lei nº 16.402/16, Lei nº 16.642/17 e Decreto nº 59.885/20, destinado a Empreendimento de Habitação de Interesse Social (EHIS), subcategoria de uso HIS, em Zona Mista (ZM), em imóvel localizado na Subprefeitura Pirituba/Jaraguá, quanto à aceitação do acesso proposto pela Rua Pedro Cubas, nos termos da alínea 'e' do inciso IV do Art. 9º do Decreto 59.885/2020.

INFORMAÇÃO/CAEHIS/002/2026

A CAEHIS, em sua 283ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de junho de 2026, nos termos da competência dada pelo Art. 88 da Lei nº 15.764/2013 e Art. 86 do Decreto nº 63.728/2024, por unanimidade de votos, entendeu que o presente deverá retornar à SMUL/PARHIS, para prosseguimento e atendimento completo da alínea 'e' do inciso IV do art. 9º do Decreto nº 59.885/2020, não cabendo à CAEHIS deliberação.

WILSON ROBERTO DOS SANTOS JUNIOR

PRESIDENTE SUPLENTE DA CAEHIS

PORTARIA SGM Nº 014/2026

Favoráveis (06): **SMUL 2:** Flavia Taliberti Peretto (Titular); **SMUL 3:** Wilson Roberto dos Santos Junior (Presidente Suplente/Titular); **SMUL 4:** Sibe de Fatima Moraes Silva Delanieze (Titular); **SEHAB 1:** Olga Hypolito (Titular); **SEHAB 2:** Jéssica Aparecida da Silva Oliveira (Titular); **SOCIEDADE CIVIL:** Marisete Aparecida de Souza (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **SMUL 1, COHAB.**



Wilson Roberto dos Santos Junior
Presidente Suplente
Em 18/06/2026, às 15:37.