



Atos do Executivo nº 1375807
Disponibilização: 19/03/2025
Publicação: 19/03/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0002050-3

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 121153605

1459ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0000475-1

INTERESSADO: TGSP-84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Rua Califórnia x Rua Miami x Rua Flórida

SQL: 085.282.0019-1 e outros

ASSUNTO: Consulta a CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo propostos para lote em área com lençol freático em níveis próximo ao perfil natural do terreno, nos termos das Leis nº 16.402/2016 e suas alterações e da Res./CEUSO/154/2024.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/002/2025

A CEUSO, em sua 1459ª Reunião Ordinária, realizada em 10 de março de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação de fls. xxx, deliberou, por unanimidade de votos, retirar o presente de pauta em razão do e-mail recebido em SMUL/ATECC com o seguinte teor "Prezada Srª Presidente da CEUSO, boa tarde. Vimos por meio deste solicitar a retirada de pauta do processo SEI 6068.2024/0000475-1 que trata de Consulta à CEUSO para a elevação do pavimento térreo da reunião de hoje 10/03/2025. Estamos fazendo adequações no projeto que podem impactar na análise.".

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 2/ **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 18/03/2025, às 14:42.