



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0001678-8

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 152128714

44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2025/0010676-9
INTERESSADO: SM02 - Edifício TTL SPE LTDA.
CONTRIBUINTES: 001.086.0111-0 / 0112-9 / 0113-7 / 0114-5 / 0115-3 / 0116-1 / 0117-1 / 0118-8 / 0119-6 / 0120-1 / 0121-8 / 0122-6
LOCAL: Largo da Misericórdia, 20 x Rua Direita, 66, 70 e 78
ASSUNTO: Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 30/10/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto residencial vertical, comércio diversificado e comércio de alimentação de pequeno e médio porte, subcategorias de uso R2v-2, HIS-2, nR1-3, nR1-2 e nR2-1, em Zona de Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS COMUNIQUE-SE.**

INFORMAÇÃO/002/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, considerando a decisão judicial proferida em sede de Ação Direta de Inconstitucionalidade - ADIN (processo nº 2257600-87-2025.8.26.0000), entendeu por suspender os prazos e manter o presente em custódia até emissão de orientação final sobre seu prosseguimento.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 06/03/2026, às 16:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152128714** e o código CRC **480950FD**.