



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0001678-8**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 152130366**

### **44ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2025/0012140-7  
**INTERESSADO:** Serviço Social Do Comércio - SESC - Administração  
**CONTRIBUINTES:** 006.048.0015-0/ 0097-5  
**LOCAL:** Rua Major Diogo, 311, 315, 323, 327 e 337 x Rua Jardim Francisco Marcos  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação Associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 22/12/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Serviço Público Social Especial, subcategoria de uso nR3-3, em Zona Centralidade, em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

### **INFORMAÇÃO/003/GRAPROEM REQUALIFICA/2026**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 44ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 150152188), SVMA/GTMAPP (doc. SEI nº 151418494) e SMT (doc. SEI nº 150437085).

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstencões (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**  
**Assessor(a) IV**  
Em 06/03/2026, às 16:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **152130366** e o código CRC **800E4940**.