



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO  
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002257-5

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 153499726

45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

**AUTOS:** 6068.2024/0012103-0  
**INTERESSADO:** Martex S.A. Comércio e Administração  
**CONTRIBUINTE:** 005.039.0981-5  
**LOCAL:** Avenida Liberdade, 113, 117 e 121  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 04/11/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a uso não residencial, subcategoria de uso nR1-2 e nR1-6, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO DE COMUNIQUE-SE.**

## INFORMAÇÃO/004/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, entendeu por encaminhar à SMUL/ATECC/CEUSO para esclarecimento quanto à divergência apontada na subcategoria de uso indicada no relatório técnico que embasou o Pronunciamento/ATECC/CEUSO/106/2025 (148329601). Deliberou ainda, em vista do exposto pelo interessado durante o plenário, por manter o processo em custódia até apresentação de parecer final do CONDEPHAAT e do Corpo de Bombeiros, nos termos do disposto no art. 11 do Decreto nº 62.467/23.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05):** SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (p.p.); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 26/03/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153499726** e o código CRC **E4DBE26F**.