



Atos do Executivo nº 1421354
Disponibilização: 11/04/2025
Publicação: 11/04/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003131-9

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 123211220

1461ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 43348-24-SP-INT/ SEI nº 1020.2024/0014903-7

INTERESSADO: PROJETO IMOBILIÁRIO E 90 LTDA.

LOCAL: Rua Herbert A. Landsberger, nº 72 x Rua Marantaceas x Rua Guaxatuba

SQL: 088.298.0474-6

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Alvará de Desmembramento de Lote

HISTÓRICO: SMUL/PARHIS consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações e da Resolução/CEUSO/ 154/2024.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/004/2025

A CEUSO, em sua 1461ª Reunião Ordinária, realizada em 7 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 037/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar declaração quanto a direitos e responsabilidades e Laudo técnico demonstrando a sobreposição da implantação do projeto no terreno, com as manchas das unidades geológicas incidentes acompanhado da respectiva ART previstos respectivamente no item “e” do artigo 6º no item “b” do artigo 7º ambos da Resolução/CEUSO/154/2024.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Márcia Ramos dos Santos (Titular); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Sociedade Civil:** CREA/SP, ASBEA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 10/04/2025, às 19:22.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **123211220** e o código CRC **C7947C34**.