



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002257-5

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 153500476

45ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2025/0005190-5
INTERESSADO: Jorge Luis Chammas Camasmie
CONTRIBUINTES: 006.025.0544-5/ 0600-1
LOCAL: Rua Conselheiro Crispiniano, 68, 72, 76
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – 'Requalifica Rápido'

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 29/05/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto Residencial, subcategoria de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/005/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 45ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, considerando o relatado por SMUL/RESID em doc. SEI nº 151867327, deliberou por encaminhar à SMUL/ATECC/CEUSO para manifestação quanto às condições de acessibilidade e segurança da edificação. Não havendo óbice daquela Comissão, entendeu ainda pela emissão de comunicar-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID constantes do referido documento.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (p.p.); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Denise Puertas de Araujo (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 26/03/2026, às 17:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153500476** e o código CRC **2C3A0D27**.