



Atos do Executivo nº 1456988
Disponibilização: 08/05/2025
Publicação: 08/05/2025

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003986-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 124487991

1462ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.20240009520-0

INTERESSADO: CCISA165 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: R. Dr. Almeida Lima, nº 993 x R. Frei Gaspar x R.Cons. Lafayette

SQL: 027.019.0039-5

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, potencialmente contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-II, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/006/2025

A CEUSO, em sua 1462ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 042/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, por comunicar o interessado a apresentar os documentos previstos na Resolução/CEUSO/154/2024:

1. Perspectiva ilustrativa demonstrando a implantação do projeto no lote e sua interação com as edificações no entorno;
2. Relatório Técnico, relativo aos Estudos Hidrológicos e Análise da Cota de Inundação do Empreendimento, onde conste o período de incidência e origem dos alagamentos com indicação da cota de inundação considerando o Tempo de Retorno (TR) de 25 anos, conforme disposto no artigo 72-A da LPUOS;
3. Manifestação Técnica de SVMA/GTAC com a indicação das restrições à implantação de construções abaixo do solo escavado, quando houver;

Por ocasião do pedido de alvará deverão ser apresentadas anuência de SMC/CONPRES e de SC/CONDEPHAAT.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMJ**, **Sociedade Civil:** **CREA/SP** e **SECOVI/SP**.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/05/2025, às 11:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124487991** e o código CRC **0CD54517**.