



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0002453-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 153941138**

**46ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2025/0001326-4  
**INTERESSADO:** FHF M Administração Ltda.  
**CONTRIBUENTES:** 008.057.0003-1/ 0086-2  
**LOCAL:** Rua General Osório, 388 ao 404 x Avenida Rio Branco  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação Associada à Reforma – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 13/02/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24, Lei nº 16.642/17 e Lei nº 17.577/21, destinado a comércio de alimentação de pequeno porte e comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso nR1-2 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.  
**RETORNO DE RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.**

### INFORMAÇÃO/006/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 46ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de abril de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/CAEPP (doc. SEI nº 153891808) e SVMA/GTAC (doc. SEI nº 151672580).

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Celeste Aurora dos Santos (Suplente); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (Titular); **SMC:** Denise Puertas de Araujo (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 06/04/2026, às 09:35.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153941138** e o código CRC **4095A9B8**.