



Atos do Executivo nº 1527313
Disponibilização: 16/06/2025
Publicação: 16/06/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0005614-1

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 127275385

1.465ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 9990-22-SP-ALV / SEI nº 1020.2022/0000320-9

INTERESSADO: NHZ 03 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

LOCAL: Rua São Teodoro, nº 1206

SQL: 144.045.0005-9

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova (Plano integrado)

HISTÓRICO: PARHIS consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área com lençol freático em níveis próximos ao perfil do terreno, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/ 131/2018.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/007/2025

A CEUSO, em sua 1.465ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 060/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar laudo técnico elaborado por profissional habilitado, justificando a elevação do nível do pavimento térreo e indicando a referência para a implantação do subsolo mais profundo em relação ao projeto proposto previsto item "d" da Resolução/CEUSO/131/2018.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Poder Público:** SMJ / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 13/06/2025, às 17:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **127275385** e o código CRC **B211C8DC**.