



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002646-5

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 154303671

47ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2025/0002860-1
INTERESSADO: Maria Terezinha D'Abril
CONTRIBUINTES: 005.035.0037-2/ 0038-0
LOCAL: Rua Jandáia, 112 e 122
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação Associada à Reforma – 'Requalifica Rápido'

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 27/03/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a conjunto residencial vertical, subcategoria de uso R2v-1, em Zona Centralidade (ZC) e ZEPEC (Zona Especial de Preservação Cultural), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.
RETORNO APÓS RECURSO – 2ª INSTÂNCIA.

INFORMAÇÃO/008/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 47ª Reunião Ordinária, realizada em 8 de abril de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 151831382).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Marcello Carneiro Faidiga (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstencões (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 10/04/2026, às 11:41.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **154303671** e o código CRC **B35837F7**.