



Atos do Executivo nº 1561250
Disponibilização: 08/07/2025
Publicação: 08/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006271-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 128406515

1.466ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 1971-21-SP-SÃO / SEI nº 1020.2021/0004963-0

INTERESSADO: ONE HOUSE I EMPREENDIMENTOS LTDA

LOCAL: Rua Doutor Cesário Mota Junior, nºs 262, 264, 266

SQL: 007.057.0028-3

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Reforma

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto à aceitação de escada não protegida, tendo em vista o AVCB dos bombeiros e, ainda, da justificativa da impraticabilidade de acessibilidade.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/008/2025

A CEUSO, em sua 1.466ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº067/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a:

1. rever a representação das peças gráficas que devem indicar o projeto proposto;
2. compatibilizar o projeto proposto com o quadro de vagas e notas;
3. atender às condições de acessibilidade a todos os níveis da edificação;
4. apresentar as peças gráficas aprovadas pelo Corpo de Bombeiros.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); SMJ: Alexandre Dias Maciel (Titular); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): **Poder Público:** Nenhum. / **Sociedade Civil:** CREA/SP .



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/07/2025, às 11:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128406515** e o código CRC **C2D28C15**.