



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003452-2

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 156854506

49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 1010.2024/0003575-4
INTERESSADO: JJ Empreendimentos e Participações Ltda.
CONTRIBUINTE: 001.022.0006-8
LOCAL: Rua Florêncio de Abreu, 769 e Avenida Prestes Maia
ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 09/05/2024, na vigência da Lei nº 16.050/14 alterada pela Lei nº 17.975/23, Lei nº 16.402/16 alterada pela Lei nº 18.081/24 e Lei nº 16.642/17, destinado a edificação de uso não residencial, contendo serviços profissionais (nR1-6), comércio diversificado de âmbito local (nR1-3) e comércio especializado (nR2-2), em Zona Especial de Interesse Social - 3 (ZEIS-3), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé, inserido nos perímetros da Lei nº 17.577/21 - Programa Requalifica Centro e da Lei nº 17.844/22 - Área de Intervenção Urbana do Setor Central – AIU-SCE. **RETORNO APÓS RECURSO – 3ª INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/009/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 49ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de maio de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou por suspender os prazos de análise para manifestação de SMUL/DEUSO acerca das dúvidas elencadas por SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 155641989). Entendeu ainda, após retorno, pela emissão de comuniqué-se único, contemplando as solicitações de SMUL/SERVIN (doc. SEI nº 155641989).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess
Chefe de Assessoria - Substituto(a)
Em 11/05/2026, às 14:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156854506** e o código CRC **9A382FE9**.