



Atos do Executivo nº 1561253
Disponibilização: 08/07/2025
Publicação: 08/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006271-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 128408709

1.466ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 48155-24-SP-ALV / SEI nº 1020.2024/0026020-5

INTERESSADO: CEDRO ROSA INCORPORAÇÕES LTDA.

LOCAL: Avenida Professor Fonseca Rodrigues, nº 143 x Rua Miralta

SQL: 096.111.0017-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: SMUL/RESID consulta quanto ao aceite das áreas cobertas denominadas “jardim coberto sem acesso” e “claraboia” previstos no primeiro pavimento.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/009/2025

A CEUSO, em sua 1.466ª Reunião Ordinária, realizada em 30 de junho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 066/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar mais elementos como cortes, detalhamentos e ilustrações que possibilitem a melhor compreensão do projeto, em especial com relação às claraboias e aos jardins sem acesso propostos, condições de manutenção, interface com ambientes contíguos.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (07): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **SMJ:** Alexandre Dias Maciel (Titular); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): **Poder Público:** Nenhum. / **Sociedade Civil:** CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 07/07/2025, às 11:43.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128408709** e o código CRC **E4BE821D**.