



Atos do Executivo nº 1586270
Disponibilização: 24/07/2025
Publicação: 24/07/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006755-0

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129303674

1.467ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013337-3

INTERESSADO: CCISA177 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Avenida Onófrio Milano – Lote 01 e Avenida Torres de Oliveira – Lote- 05

SQL's: 082.223.0009-1 e 082.223.0013-1

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lotes em área de alagamento, potencialmente contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-I, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/010/2025

A CEUSO, em sua 1.467ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 072/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar os documentos previstos na Resolução/CEUSO/154/2024, como:

1. Relatório Técnico, relativo aos Estudos Hidrológicos e Análise da Cota de Inundação do Empreendimento, onde conste o período de incidência e origem dos alagamentos com indicação da cota de inundação considerando o Tempo de Retorno (TR) de 25 anos, conforme disposto no artigo 72-A da LPUOS;
2. Relatório de sondagens com as respectivas peças gráficas, elaborados conforme NTOs, que devem observar o número mínimo de pontos em função da área da projeção da construção e, nos pontos de sondagem, a mesma referência de cota constante no levantamento planialtimétrico apresentado;
3. Rever a indicação do proprietário nas declarações apresentadas.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMSUB: Cláudio de Campos (Titular); Sociedade Civil: CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMJ. / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 23/07/2025, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129303674** e o código CRC **A1F53CDA**.