



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003452-2

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 156856314

49ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2026/0001584-6
INTERESSADO: Ilion Partners Consultoria E Participações Ltda.
CONTRIBUINTES: 006.015.0726-6 / 0727-4 / 0728-2 / 0729-0 / 0730-4 / 0731-2 / 0732-0 / 0733-9 / 0734-7 / 0735-5 / 0736-3 / 0737-1
LOCAL: Rua Marconi, 101, 103 e 107
ASSUNTO: Alvará de Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 27/02/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto residencial com comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-2 e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

INFORMAÇÃO/011/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 49ª Reunião Ordinária, realizada em 06 de maio de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou por encaminhar à SMC para análise conclusiva.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Daniel da Silva Souza (Titular); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular); SMC: Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess

Chefe de Assessoria - Substituto(a)

Em 11/05/2026, às 14:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **156856314** e o código CRC **BDF39816**.