



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003916-8

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 157774251

50ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA

AUTOS: 6068.2025/0003228-5

INTERESSADO: Karina Galdi

CONTRIBUINTE: 001.081.0019-7

LOCAL: Rua São Bento, 216 a 220

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 07/04/2025, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto Residencial (R2v-1), serviços pessoais (nR1-5) e serviços profissionais (nR1-6), em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé. **RETORNO APÓS RECURSO – 3ª INSTÂNCIA.**

INFORMAÇÃO/012/GRAPROEM REQUALIFICA/2026

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 50ª Reunião Ordinária, realizada em 20 de maio de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 153966152) e SMC/DPH (doc. SEI nº 155347785), com exceção do item 1 de SMUL.

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (05): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Celeste Aurora dos Santos (Suplente); **SIURB:** Stefane Renata Gonçalves Peixoto (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (00): Nenhum.



Rosana Friess
Chefe de Assessoria - Substituto(a)
Em 21/05/2026, às 14:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157774251** e o código CRC **C7500C3F**.