



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007262-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129996662

1.468ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0004252-3

INTERESSADO: MITRA DIOCESANA DE SANTO AMARO

LOCAL: Rua Sócrates, nº 813

SQL: 090.463.0048-1

ASSUNTO: Diretrizes de Projetos - CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à proposta de construção de uma marquise em balanço e uma torre de sinos amparados nos termos do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/012/2025

A CEUSO, em sua 1.468ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 076/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a rever as peças gráficas apresentadas, em especial quanto à representação gráfica da "área a construir não-computável" e quanto à indicação da marquise no corte BB e, ainda, rever a implantação da torre de sinos uma vez que a proposta apresentada não se enquadra nos limites da letra "a" do inciso II do §1º do artigo 13 da Lei nº 16.642/2017.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMSUB / Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 31/07/2025, às 17:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129996662** e o código CRC **DEAAB4FF**.