



Atos do Executivo nº 1633394
Disponibilização: 22/08/2025
Publicação: 22/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0007777-7

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 130963090

1.469ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 51540-25-SP-ALV / SEI nº 1020.2025/0003463-0

INTERESSADO: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBIL. BRASIL VAREJO – FII

EMCCAMP INCORPORACAO SC 37 SPE LTDA

LOCAL: Rua dos Americanos, nº 465 X Rua Padre Luís Alves de Siqueira X Rua James Holland

SQL: 019.035.0001-1

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: PARHIS consulta à CEUSO quanto à aceitação da cota de implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote localizado em área sujeita a alagamento e inserido na Unidade Geológica UG-1, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/014/2025

A CEUSO, em sua 1.469ª Reunião Ordinária, realizada em 11 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 088/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a rever o projeto proposto para que seja previsto o tratamento de testada nos termos do inciso III do artigo 72 da LPUOS.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: **SMUL 2.** / Sociedade Civil: **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 21/08/2025, às 10:57.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130963090** e o código CRC **BA5E3A73**.