



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002252-4

Deliberação SMUL/ATECC/APROVA_RAPIDO Nº 153493009

353ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRUPO INTERSECRETARIAL DE ANÁLISE DE PROJETOS ESPECÍFICOS NO MUNICÍPIO – GRAPROEM

AUTOS: 1010.2026/0000027-0

INTERESSADO: Paturi Locação de Imóveis Ltda.

CONTRIBUINTE: 081.065.0020-9

LOCAL: Rua Padre Cerda, 19

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova – ‘Aprova Rápido’

Histórico: Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 58.955/19, alterado pelo Decreto nº 59.455/20, em pedido protocolado em 05/01/2026 na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), e Lei nº 16.642/17 (COE), destinado a Serviços de hospedagem e moradia e Comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso nR1-12 e nR1-3, em Zona Predominantemente Residencial (ZPR), em imóvel localizado na Subprefeitura Pinheiros. **RETORNO.**

INFORMAÇÃO/015/GRAPROEM/2026

O GRAPROEM, em sua 353ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 58.955, de 20 de setembro de 2019, alterado pelo Decreto nº 59.455, de 19 de maio de 2020, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comuniche-se único, contemplando as solicitações de SMUL/CAEPP (doc. SEI nº 150953762).

ROSANA FRIESS

PRESIDENTE DO GRAPROEM

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

Favoráveis (04): SMUL: Bruna Alves Capoano (Titular); SVMA: Argentina Carlota Moreira Carmo Garcia (p.p.); SMT: Cynthia Maria de Aquino (Titular); SIURB: Marcello Carneiro Faidiga (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): SMC.



Rosana Friess

Assessor(a) IV

Em 26/03/2026, às 14:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153493009** e o código CRC **5D9888E3**.