



Atos do Executivo nº 1645531
Disponibilização: 29/08/2025
Publicação: 29/08/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0008227-4

Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 141064317

1.470ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo AD nº 35858-23-SP-ALV / SEI 1020.2023/0026647-3

INTERESSADO: PATRI CINQUENTA E UM EMPREENDIMENTOS IMOBIL. LTDA

LOCAL: Rua São Sebastião, nºs 550/582/584/576/570/566/546/544/534.

SQL's: 085.013.0002-0 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta de RESID quanto ao elevador de emergência proposto, atendendo exclusivamente o volume da edificação cuja altura ultrapassa 80,00m de altura, não sendo previsto o acesso para os demais pavimentos.

INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/015/2025

A CEUSO, em sua 1.470ª Reunião Ordinária, realizada em 25 de agosto de 2025, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 089/CEUSO/2025, deliberou, por unanimidade de votos, comunicar o interessado a apresentar as peças gráficas chanceladas pelo Corpo de Bombeiros, considerando a impossibilidade de verificação dos arquivos no Portal de Serviços "Via Fácil Bombeiros", uma vez que ao consultar o número do protocolo não foi localizado o arquivo validado.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Alexandre Rocha Daud (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 28/08/2025, às 15:25.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141064317** e o código CRC **3B7BB77E**.