



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO NÚCLEO DE GERENCIAMENTO APROVA RÁPIDO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0005224-5**

**Deliberação SMUL/ATECC/APROVA\_RAPIDO Nº 160350761**

### **52ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO GRAPROEM REQUALIFICA**

**AUTOS:** 6068.2026/0002942-1  
**INTERESSADO:** NETUNO22 Empreendimentos Imobiliários Limitada  
**CONTRIBUINTE:** 008.057.0036-6  
**LOCAL:** Avenida Rio Branco, 749, 753 e 759  
**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação – ‘Requalifica Rápido’

**Histórico:** Emissão de parecer nos termos do Decreto nº 62.467/23, alterado pelo Decreto nº 62.736/23, em pedido protocolado em 16/04/2026, na vigência da Lei nº 16.050/14 e Lei nº 17.975/23 (PDE), Lei nº 16.402/16, Lei nº 18.081/24 e Lei nº 18.177/24 (LPUOS), Lei nº 16.642/17 (COE) e Lei nº 17.577/21, destinado a Conjunto residencial vertical com comércio diversificado de âmbito local, subcategorias de uso R2v-2, HIS-1, HMP e nR1-3, em Zona Centralidade (ZC), em imóvel localizado na Subprefeitura Sé.

### **INFORMAÇÃO/016/GRAPROEM REQUALIFICA/2026**

O GRAPROEM REQUALIFICA, em sua 52ª Reunião Ordinária, realizada em 1º de julho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 62.467, de 07 de junho de 2023, alterado pelo Decreto nº 62.736, de 05 de setembro de 2023, após debates, por unanimidade de votos, deliberou pela emissão de comunique-se único, contemplando as solicitações de SMUL/RESID (doc. SEI nº 160162427), com exceção dos itens 5 e 7 (Documentos) referentes à aprovação do CONPRESP e anuência de SMT.

**ROSANA FRIESS**

PRESIDENTE DO GRAPROEM REQUALIFICA

PORTARIA Nº 179/2023/SMUL.G

**Favoráveis (05): SMUL:** Bruna Alves Capoano (Titular); **SVMA:** Daniel da Silva Souza (Titular); **SMT:** Cynthia Maria de Aquino (Titular); **SIURB:** Stefane Renata Gonçalves Peixoto (Titular); **SMC:** Wilmar Moura de Souza Júnior (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (00):** Nenhum.



**Rosana Friess**

**Assessor(a) IV**

Em 06/07/2026, às 12:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160350761** e o código CRC **1A80FBF5**.